

**Komisia legislatívno-právna, mandátová
a hospodárenia s majetkom**

Zápisnica 14/2018

z 14. zasadnutia komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, ktorá sa uskutočnila dňa **12. februára 2018** o 17.00 hod. v malej zasadačke MÚ MČ Bratislava-Dúbravka, Žatevná 4, I. poschodie s nasledovným programom:

Prítomní: Tomáš Husár, JUDr. Dušan Mikuláš, Mgr. Matej Nagy, Ing. Jozef Radošovský, Ing. Branislav Gál, JUDr. Ľubomír Nerušil, JUDr. Anna Ščepková
JUDr. Jana Jakubkovič – tajomník komisie

PROGRAM:

1. **Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov – kuchyne so zázemím, v budove ZŠ Sokolíkova 2, súp. č. 1838, na pozemku parc. č. 2248 vo výmere 360,96 m², nájomcovi HLZ s.r.o., Pri Hrubej lúke 11, Bratislava, IČO 46 899 316, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
2. **Návrh na nájom nebytových priestorov – pivničných priestorov v budove ZŠ Sokolíkova 2, súp. č. 1838, na pozemku parc. č. 2248 vo výmere 40 m², Mariánovi Kocanovi, Revolučná 3544/25, 821 04 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
3. **Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 48,5 m², SIMI Slovakia s.r.o., Kopicova 6, Bratislava, IČO 36 680 672, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
4. **Návrh na predaj nebytového priestoru – garáže č. 912, v suteréne bytového domu na Bullovej ul. č. 11 v Bratislave, súp. č. 1171, vedenej na LV č. 2201, k. ú. Dúbravka a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a na pozemku, Petrovi Priedhorskému a Dášii Priedhorskej, Bagarova 1175/7, Bratislava.**
5. **Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte na Bilikovej ulici č. 34 vo výmere 65,70 m², spoločnosti Wings of Nature, s.r.o., Betliarska 22, Bratislava, IČO 50 406 698, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Návrh stanoviska

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

K bodu 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. s c h v á l i ť,

predĺženie nájmu nebytových priestorov – kuchyne so zázemím, nachádzajúcich sa v budove ZŠ Sokolíkova 2, súp. č. 1838, na pozemku parc. č. 2248 vo výmere 360,96 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nájomcovi HLZ s.r.o., Pri Hrubej lúke 11, Bratislava, IČO 46 899 316, na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 15 EUR za m² a za rok, teda za 5 414,40,- EUR a rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Účelom nájmu bude zabezpečovanie a poskytovanie stravovania pre žiakov a učiteľov ZŠ Sokolíkova.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
3. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

nájomom nebytových priestorov – miestnosti v pivničných priestoroch, nachádzajúcich sa v budove ZŠ Sokolíkova 2, súp. č. 1838, na pozemku parc. č. 2248 vo výmere 40 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nájomcovi Mariánovi Kocanovi, Revolučná 25, Bratislava, na dobu neurčitú za nájomné vo výške **15 EUR za m² a za rok, teda za 600 EUR a rok**, pričom k nájomnému budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť,

nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 48,5 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, SIMI Slovakia s.r.o., na dobu neurčitú za nájomné vo výške 50,- EUR za m² a rok, teda 2 425,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané

zálohové platby za služby spojené s nájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

predaj nebytového priestoru - garáže č. 912, vo výmere 14 m², nachádzajúcej sa v suteréne stavby bytového domu súp. č. 1171, ulici Bullova č. 11 v Bratislave, vedenej na LV č. 2201, k. ú. Dúbravka, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 1400/320119 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1400/320119 na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 2756/1, vo výmere 208 m², parc. č. 2757/1 vo výmere 231 m², parc. č. 2758/1 vo výmere 260 m², parc. č. 2759/1 vo výmere 252 m², parc. č. 2760/1 vo výmere 270 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k. ú. Dúbravka, zapísaný na LV 3335, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, podľa ust. § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Petrovi Priedhorskému a manželke Dáši Priedhorskej, Bagarova 1175/7, Bratislava za kúpnu cenu 21 111,- EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5

nájom nebytových priestorov – triedy č. 6 v objekte Bilikova č. 34, súpisné č. 1891, postavenom na parc. č. 3163, k.ú. Dúbravka vo výmere 65,70 m², vedených na LV č. 3485, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, obchodnej spoločnosti Wings of Nature, s.r.o., na dobu 1 rok za nájomné vo výške 15 EUR za m² a rok, teda 985,50 EUR za rok, pričom k nájomnému budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Odmena tajomníkovi 100 %.

Ing. Pavel Vladovič
predseda komisie
v zastúpení
JUDr. Dušan Mikuláš