

Zápisnica 7/2016

z 7. zasadnutia komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, ktorá sa uskutočnila dňa **30. januára 2017** o 17.00 hod. v malej zasadačke MÚ MČ Bratislava-Dúbravka, Žatevná 4, I. poschodie s nasledovným programom:

PROGRAM:

- 1. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov – garážový box v Dome kultúry Dúbravka Martinovi Bažíkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 2. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov – sklad č. 174 v Dome kultúry Dúbravka vo výmere 14,3 m² občianskemu združeniu Priatel'ia Mexika, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 3. Návrh na predaj pozemku parc. č. 737/2 k. ú. Dúbravka Petrovi Blahútovi a Eve Blahútovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 4. Návrh na nájom časti pozemkov, parc. č. 3401/105,110, k. ú. Dúbravka, Ing. Jánovi Kuřkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 5. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov – kancelárske priestory v Dome kultúry Dúbravka vo výmere 12,1 m² Lenka Pukáčová – COBRA, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 6. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov – kancelárske priestory v Dome kultúry Dúbravka vo výmere 18 m² JUDr. Anne Ščepkovej – advokátska kancelária, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.**
- 8. Rôzne.**

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny – tvorí prílohu zápisnice

Návrh stanoviska

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

K bodu 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie nájmu nebytových priestorov – garážový box nachádzajúci sa v budove Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 12 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Mgr. Martinovi Bažíkovi, M. Sch. Trnavského 22, Bratislava na dobu neurčitú za nájomné vo výške 480,- EUR za rok, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu 2

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu nebytových priestorov – skladové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 14,3 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, občianskemu združeniu Priatelia Mexika, Konventná 1, Bratislava, IČO 42183332, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 672,10,- EUR za rok, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, na dobu neurčitú, a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu 3

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku parc. č. 737/2-zastavané plochy a nádvoria, výmera 88 m², k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Petrovi Blahútovi a Eve Blahútovej, obaja bytom Strmé sady 14, 841 01 Bratislava za kúpnu cenu 50,82 EUR/m² t. z. za cenu celkom 4 472,16 EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Pripomienka komisie: Komisia navrhuje kúpnu cenu vo výške 60 EUR za m².

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 4 proti: 2 zdržal sa: 0

K bodu 4

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. s c h v á l i ť,

ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom časti pozemkov parc. č. 3401/105-ostatná plocha a parc. č. 3401/110-ostatná plocha, spolu o výmere 240 m² k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcela registra "C", LV č. 847, podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Jánovi Kuľkovi, bytom Drobného 21, 841 01 Bratislava na dobu od 01.02.2017 do 31.12.2026 za cenu 1,20 EUR/m²/rok, t. z. za cenu 288,- EUR/rok s podmienkou, že nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, že nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Pripomienka komisie: Komisia navrhuje materiál stiahnuť z rokovania a predložiť ho až po zistení, či nie je v poradovníku (evidencii) záujemcov o nájom záhrady evidovaná skôr doručená žiadosť a preverení, či má žiadateľ v osobnom vlastníctve príľahlý pozemok.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 5

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. s c h v á l i ť,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu nebytových priestorov – kancelárske priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 12,1 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Lenke Pukáčovej - COBRA, Saratovská 14, Bratislava, IČO 44 138 521, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 424,17,- EUR za rok, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. s c h v á l i ť,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu nebytových priestorov – kancelárske priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 18 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, JUDr. Anne Ščepkovej- advokátska kancelária, Saratovská 2/A, Bratislava, IČO 42180384 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 2 160,- EUR za rok, pričom vo výške nájomného nie sú zahrnuté zálohové platby za energie, a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. s c h v á l i ť,

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, s účinnosťou od 01.03.2017.

Pripomienka komisie: Komisia odporúča dopracovať analýzu prínosu poplatku do rozpočtu mestskej časti a použitia výnosu z poplatku, a to do zasadnutia najbližšieho zastupiteľstva.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. s c h v á l i ť,

Úpravu krátkodobého nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, a to tak, aby Dom kultúry bol apolitickou kultúrnou ustanovizňou, určenou na kultúrne a záujmové činnosti. Komisia odporúča vytvoriť režim podpory činnosti politických strán zastúpených v miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Dúbravka a zároveň odporúča starostovi mestskej časti dožiadať príslušné ministerstvá SR o usmernenie v boji proti extrémizmu.

Ing. Pavel Vladovič
predseda komisie