

**Komisia legislatívno-právna, mandátová
a hospodárenia s majetkom**

Zápisnica 8/2017

z 8. zasadnutia komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, ktorá sa uskutočnila dňa **20. marca 2017** o 17.00 hod. v malej zasadačke MÚ MČ Bratislava-Dúbravka, Žatevná 4, I. poschodie s nasledovným programom:

Prítomní: Ing. Pavel Vladovič, Tomáš Husár, JUDr. Dušan Mikuláš, Mgr. Matej Nagy, Ing. Jozef Radošovský, Ing. Branislav Gál, JUDr. Ľubomír Nerušil, JUDr. Anna Ščepková
JUDr. Jana Jakubkovič – tajomník komisie
Marián Takács - hosť

PROGRAM:

1. Návrh na nájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Bilíkova 34, trieda vo výmere 65,70 m² Mgr. Dagmar Kačová – Ateliér Čakanka, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Návrh aktualizácie cien Sadzobníka nájmov, ktorý je prílohou Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.
3. Návrh na určenie minimálnej kúpnej ceny na predaj pozemku parc. č. 1735/14 v k. ú. Dúbravka vo výmere 68 m², pre účely vyhlásenia Obchodnej verejnej súťaže.
4. Návrh na predaj pozemku parc. č. 852/2 v k. ú. Dúbravka vo výmere 160 m² Mariánovi Klčovi, Strmé sady 7/A, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
5. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 865/24, 866/1, 866/2, 866/11 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 40 m² Ing. Jurajovi Čalfovi, Chrobáková 21, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
6. Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 1437/1 k. ú. Dúbravka vo výmere 16 m² nájomcovi Stanislav Šandor – Stenly, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
7. Zaujatie stanoviska k žiadosti Dušana Zajíčka, Koprivnická 1/B, Bratislava o predaj pozemkov parc. č. 563/4, 563/12 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 37 m².
8. Zaujatie stanoviska k žiadosti Miestneho odboru Matice slovenskej Bratislava-Dúbravka o prenechanie do užívania nebytových priestorov v KC Fontána na Ožvoldíkovej 12.
9. Návrh na prijatie zmien v spoločnosti Dúbravská televízia, spol. s r.o.
10. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka, kancelárske priestory vo výmere 30 m², Oľga Ďuricová- Agentúra DOMY, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
11. Rôzne.

Návrh stanoviska

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

K bodu 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu

zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. s c h v á l i ť

nájom nebytových priestorov – triedy č. 5 v objekte Bilikova č. 34, súpisné č. 1891, postavenom na parc. č. 3163, k.ú. Dúbravka vo výmere 65,70 m², vedených na LV č. 3485, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Mgr. Dagmar Kačová – Ateliér Čakanka, Pod Násypom 16, Bratislava, IČO: 40104095, na dobu 1 rok za nájomné vo výške 15 EUR za m² a za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu 1 rok, za nájomné vo výške 985,50 EUR ročne, a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Pripomienka komisie: Komisia navrhuje priznať zľavu z ceny nájmu do výšky 30 % nájomného po preukázaní skutočných vynaložených nákladov.

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. s c h v á l i ť

sadzovník cien nájmov, ktorý je prílohou Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Pripomienka komisie: Komisia berie na vedomie a odporúča predložiť ekonomickej komisii na stanovenie cien nájmov.

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu 3

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. s c h v á l i ť

minimálnu kúpnu cenu na predaj pozemku parc. č. 1735/14 – ostatné plochy a nádvorcia v k. ú. Dúbravka vo výmere 68 m², pre účely vyhlásenia Obchodnej verejnej súťaže vo výške 112,78 EUR/m².

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. s c h v á l i ť

predaj pozemku parc. č. 852/2 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 160 m², k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Jurajovi Švecovi a Ing. Denise Švecovej, obaja bytom Koprivnická 14C, Bratislava za kúpnu cenu 108,41 EUR/m² t. z. za cenu celkom 17.345,60 EUR s podmienkami:

-kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,

-kupujúci je povinný zriadiť vecné bremeno práva prechodu cez predmet kúpy v prospech vlastníka nehnuteľnosti postavenej na parc. č. 812,

-kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Pripomienka komisie: Predložiť na rokovanie až po vyžiadaní stanovísk od vlastníkov susediacich pozemkov.

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 7 proti : 0 zdržal sa: 1

K bodu 5

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. s c h v á l i ť,

predaj pozemkov

- parc. č. 865/24 - zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 6 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 111,85€/ m²

- parc. č. 866/1 - zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 14 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 121,18€/ m²

- parc. č. 866/2 - zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 23 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 121,18€/ m²

- parc. č. 866/11 - zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 7 m², vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka za cenu najmenej vo výške 75,29€/ m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Jurajovi Čalfovi a Elene Čalfovej, obaja bytom Chrobákova 21, Bratislava za cenu celkom 5.705,79 EUR s podmienkami:

-kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,

- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Pripomienka komisie: Komisia navrhuje navýšiť kúpnu cenu o 20 %.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. s c h v á l i ť,

nájom časti pozemku parc. č. 1437/1 k. ú. Dúbravka vo výmere 15 m², vo vlastníctve Hlavného mesta SR zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, vedeného na LV č. 847, Stanislav Šandor – Stenly, IČO: 37411853, Segnerova 1, Bratislava, na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 12 EUR za m² a za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 180,- EUR ročne, a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Pripomienka komisie: Odporúča schváliť predĺženie nájmu na dobu 5 rokov s cenou nájmu určenou aktualizovaným sadzobníkom.

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 5 proti: 1 zdržal sa: 2

K bodu 7

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. n e s c h v á l i ť,

udelenie súhlasu na predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka parc. č. 563/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 25 m² a parc. č. 563/12 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 12 m² zapísaných na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 8

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. s c h v á l i ť,

bezplatné užívanie nebytových priestorov – miestnosti vo výmere 12 m² v KC Fontána na Ožvoldíkovej 12 v Bratislave Miestnemu odboru Matice slovenskej na kalendárny rok 2017.

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 2 proti: 4 zdržal sa: 2

K bodu 9

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. odvolať

z orgánov spoločnosti Dúbravská televízia, spol. s r.o., Saratovská 2/A, 841 02 Bratislava, IČO: 35 750 499:

1. Z funkcie konateľa Ing. Rastislava Bagara, bytom Strmý vršok 11, 841 06 Bratislava na vlastnú žiadosť s účinnosťou dňom 31.04.2017.
2. Z funkcie člena dozornej rady Mgr. Marcela Burkerta, bytom Pri kríži 38, 841 02 Bratislava na vlastnú žiadosť s účinnosťou dňom 31.04.2017.

B. vymenovať

do orgánov spoločnosti Dúbravská televízia, spol. s r.o., Saratovská 2/A, 841 02 Bratislava, IČO: 35 750 499:

1. do funkcie konateľa, s účinnosťou dňom 01. 05. 2017

Ing. Peter Varga, r.č.810210/6155, bytom J.Alexyho 13, Bratislava

.....
(meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko)

2. do funkcie člena dozornej rady, s účinnosťou dňom 01. 05. 2017

.....
(meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko)

C. zriadiť

prokúru spoločnosti Dúbravská televízia, spol. s r.o., Saratovská 2/A, 841 02 Bratislava, IČO: 35 750 499 a do funkcie prokuristu spoločnosti s účinnosťou dňom zápisu do obchodného registra vymenovať

Ing. Rastislav Bagar, bytom Vrančovičova 39, 841 06 Bratislava

.....
(meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko)

D. Doplniť

premet predmet činnosti spoločnosti Dúbravská televízia, spol. s r.o., Saratovská 2/A, 841 02 Bratislava, IČO: 35 750 499 o nasledovné predmety:

1. Čistiace a upratovacie služby
2. Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
3. Prípravné práce k realizácií stavby
4. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

E. Zmeniť

názov spoločnosti z doterajšieho názvu Dúbravská televízia, spol. s r.o., na:

Dúbravská mediálna a realizačná spoločnosť, s.r.o.

.....

F. žiada

Starostu vykonať všetky potrebné úkony spojené so zápisom zmeny zapísaných údajov v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

Pripomienka komisie: Navrhuje prijať personálne zmeny na pozícii konateľ'a a člena dozornej rady, zriadiť prokúru a ostatné body návrhu riešiť po ekonomickej analýze a schválení d'álšej koncepcie spoločnosti.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. s c h v á l i ť,

nájom nebytových priestorov – kancelária č. 146, nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 30 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Oľga Ďuricová- Agentúra DOMY, Drobného 2, Bratislava, IČO: 40 095 509, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 3 531,- EUR za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 3531,- EUR ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, , a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. Pavel Vladovič
predseda komisie