

Zápisnica 9/2017

z 9. zasadnutia komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, ktorá sa uskutočnila dňa **24. apríla 2017** o 17.00 hod. v malej zasadačke MÚ MČ Bratislava-Dúbravka, Žatevná 4, I. poschodie s nasledovným programom:

Prítomní: Ing. Pavel Vladovič, Tomáš Husár, JUDr. Dušan Mikuláš, Mgr. Matej Nagy, Ing. Jozef Radošovský, Ing. Branislav Gál, JUDr. Lubomír Nerušil, JUDr. Jana Jakubkovič – tajomník komisie

PROGRAM:

- 1. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží bloku „B“ stavby súp. č. 1891, na pozemkoch parc. č. 3163 a 3164, k. ú. Dúbravka, na Bilíkovej č. 34, resp. na odkúpenie predmetnej budovy spoločnosťou SONFOL s.r.o. .**
- 2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o umiestňovaní volebných plagátov na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.**
- 3. Návrh aktualizácie cien Sadzobníka nájmov, ktorý je prílohou Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.**
- 4. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne budovy ZŠ Pri Kríži 11, na pozemku parc. č. 1242 k. ú. Dúbravka, vo výmere 241 m², nájomcovi Herta Zelenská-Bycikle u Mira, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 5. Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, miestnosť č. 147/A vo výmere 12,70 m², Kataríne Gregorčíkovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 6. Návrh na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, miestnosť vo vestibule vo výmere 16,81 m², Markovi Belanovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**
- 7. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Boženy Klčovej o predaj pozemkov parc. č. 573/12, 573/13 a 573/14 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 183 m².**
- 8. Návrh na zaujatie stanoviska k žiadosti Mgr. Barbory Hatalovej o predaj pozemkov parc. č. 250/8 a 250/20 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 8 m².**
- 9. Rôzne.**

Návrh stanoviska

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

K bodu 1

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

predložiť materiál na rokovanie miestneho zastupiteľstva jeden rok pred ukončením doby nájmu, keďže je nájomná zmluva so žiadateľom uzatvorená do 30.06.2019.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 2

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o umiestňovaní volebných plagátov na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, s účinnosťou 1. augusta 2017.

Pripomienka komisie:

Navrhuje doplniť úpravu aj prezidentských volieb.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť sadzobník cien nájmov, ktorý je prílohou Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť,

predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne budovy Základnej školy Pri Kríži č. 1 v Bratislave, súpisné číslo 2009, postavenej na parcele č. 1242 k. ú. Dúbravka vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, vo výmere 241 m², Herta Zelenská - Bycikle u Mira, IČO: 37445961, sídlo Hviezdoslavova 734/64, 900 31 Stupava, na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 3 615,- EUR za rok, pričom k cene nájomného budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienok:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 4 proti : 3 zdržal sa: 0

K bodu 5

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť,

nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 147/A, nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 12,7 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Kataríne Gregorčíkovej, Janka Alexyho 7, Bratislava, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1 524,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu 6

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť,

nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 147/A, nachádzajúce sa na prízemí budovy Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k.ú. Dúbravka, vo výmere 16,8 m² vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Markovi Belanovi, Galbavého 2, Bratislava, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 2 016,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu 7

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť,

predaj pozemku parc. č. 573/12 – vodné plochy, vo výmere 123 m², k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, parc. č. 573/13 – vodné plochy vo výmere 53 m² a parc. č. 573/14 – vodné plochy vo výmere 7 m², k. ú. Dúbravka vedené v KN ako parcela registra "C-KN", LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 3

K bodu 8

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť,

udelenie súhlasu na predaj pozemku parc. č. 250/8 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 2 m², k. ú. Dúbravka, (vytvorená GP č. 5/2014, úradne overeným 06.03.2014 pod číslom 453/2014). Parcela odčlenená z pozemku REG „E-KN“ parc č. 692/200 evidovaná na LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a parc. č. 250/20 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 6 m², k. ú. Dúbravka, (vytvorená GP č. 12-3/2016, úradne overeným 07.02.2017 pod číslom 151/2017). Parcela odčlenená z pozemku REG „E-KN“ parc č. 692/200 evidovaná na LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu 9

Predseda komisie informoval členov komisie o stanovisku pána Blahúta k neschváleniu jeho žiadosti o predaj pozemku.

Odmena tajomníkovi 100 %.

Ing. Pavel Vladovič
predseda komisie