

Zápisnica č. 24/2017

z rokovania Komisie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských aktivít MZ m. č. Bratislava – Dúbravka (ďalej „komisia“), ktoré sa uskutočnilo na Miestnom úrade, ul. Žatevná č.4, dňa 03.04.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice

Program:

1. Schválenie programu zasadnutia komisie

Komisia schvaľuje predložený program zasadnutia

Prítomní: 10

Za:10

Proti: 0

Zdržali sa: 0

2. Žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru spol. ARCA CAPITAL SLOVAKIA, a.s. – Polyfunkčný súbor Terasové záhrady.

Investor Arca Capital Slovakia, a.s. a spracovateľ A.M. architects, predstavili investičný zámer „Terasové záhrady“. Jedná sa o územie v centrálnej časti MČ Bratislava-Dúbravka v zázemí Saratovskej ulice a v kontaktnej polohe s domom kultúry Dúbravka. Investičný zámer v predmetnom území uvažuje s polyfunkčnou zástavbou, to znamená bývanie v rozsahu cca 70% a občianskej vybavenosti v rozsahu 30% z celkových podlažných plôch. Uvažovaná zástavba je tvorená štyrmi blokmi a tvorí viac menej uzavretý vnútroblok.

Komisia po preštudovaní a následnej diskusii:

- konštatuje súlad funkčného využitia (kód 501, zmiešaná zástavba bývanie a občianska vybavenosť)
- odporúča investorovi upraviť investičný zámer v zmysle nasledovných pripomienok:
 - v návrhu zohľadniť polohu riešeného územia ako súčasť centra MČ Bratislava-Dúbravka
 - otvoriť vnútroblokový priestor smerom k námestiu pred domom kultúry, a tento riešiť v priamej väzbe na tento významný verejný priestor
 - spracovať dopravnotechnické posúdenie vplyvu investičného zámeru na dopravnú situáciu v okolí (komunikácie a križovatky v Saratovskej, Alexyho a Trhovej
 - rešpektovať hlavný peší ťah popri mestskej komunikácii Saratovská ulica
 - riešiť vnútroblokový peší ťah Terasových záhrad, tak aby vyúsťoval doprostred parkoviska pred Billou, ale na logickejšom mieste smerom ku zadnému okraju parkoviska
 - riešiť v širších vzťahoch väzby a prepojenia na existujúcu a uvažovanú zástavbu v zázemí Saratovskej ulice (protiľahlá strana)
 - riešiť dopravné vstupy len z Trhovej ulice
 - zosúladiť riešenie Terasových záhrad a víťazného návrhu súťaže na rekonštrukciu a dostavbu DKD

- zvýšiť podiel občianskej vybavenosti (služby, obchody, kancelárie) na úkor plánovaných apartmánových bytov, a tým by sa znížil negatívny vplyv nárastu individuálnej automobilovej dopravy, pretože by nešlo o jednosmerné špičkové zaťaženie v preťažených smeroch a časoch. Nové služby a pracovné príležitosti by tiež mierne znížili potrebu Dúbravčanov cestovať.

Prítomní: 10

Za: 8 Proti: 1 Zdržali sa: 1

3. Nesúlad v posudzovaní územného plánu na základe podnetu p. Popoviča

Komisia na základe diskusii odporúča oddeleniu územného rozvoja požiadať magistrát hlm SR Bratislavy výklad záväzných regulatívov súčasne platného územného plánu vo vzťahu k funkčnému a priestorovému usporiadaniu.

Prítomní: 10

Za:8 Proti: 0 Zdržali sa: 2

4. Žiadosť o stanovisko k riešeniu problémov plesnivenia stien v nájomných bytoch v bytovom dome Pri kríži 22 a 22A

Komisia odporúča postupovať v zmysle odporúčaní „Teplotechnického posudku“ spracovaného autorizovaným ing. Straňákom.

Prítomní: 8

Za:6 Proti: 0 Zdržali sa: 2

5. Prerokovanie podnetu p. Burkerta – dočasné parkovanie pri evanjelickom kostole

Komisia na základe diskusie neodporúča riešiť dočasné parkovanie na prístupovom chodníku.

Komisia odporúča oddeleniu ÚR a ŽP vytypovať a overiť plochy pre rozšírenie možností parkovania na zatrávňovacích dlažbách v okolí evanjelického kostola. Najvhodnejšia sa javí plocha v návaznosti na parkovisko pred domom služieb.

Prítomní: 9

Za:7 Proti: 1 Zdržali sa: 1

6. Prerokovanie súhlasu na predajné miesto pri Saratove - Bihári

Komisia prerokovala požiadavku na obnovenie prenájmu plochy o výmere 8 m² v lokalite pri OC Saratov pre žiadateľa p. Mária Biháriho.

Komisia odporúča obnovenie prenájmu plochy až po vysporiadaní všetkých záväzkov a pokút so správnych konaní a dodržiavaní platných VZN.

Prítomní: 10

Za:9 Proti: 0 Zdržali sa: 1

7. Rôzne

v.r.

.....
Zapísal: Ing. arch. Pavel Gašparovič
tajomník komisie

v.r.

.....
Ing. Peter Klepoch
predseda komisie