

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 1. zasadnutie
Miestnej rady
dňa 17.01.2023

Návrh

**na predaj pozemkov parc. č. 4097/9 a 4097/10 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 404 m²
Bc. Martinovi Horkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
4. Žiadosť o predaj
5. Predchádzajúci súhlas primátora
6. Znalecký posudok
7. Kópia z katastrálnej mapy

Spracovateľ:

Pavol Peciň
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť,

predaj pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 4097/9 vo výmere 380 m² a parc. č. 4097/10 vo výmere 24 m² k.ú. Dúbravka spolu vo výmere 404 m², za cenu, - EUR za celý predmet predaja **Bc. Martinovi Horkovi**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 07.03.2022 požiadal Bc. Martin Horka, bytom Galbavého 2, Bratislava o kúpu pozemkov registra „C-KN“ časť parc. č. 4097/9 – Záhrada vo výmere 380 m² a 4097/10 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², v celkovej výmere 404 m² v k. ú. Dúbravka evidovaných na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Dôvod kúpy je záujem o majetkové vysporiadanie, nakoľko na predmetnom pozemku parc. č. 4097/10 sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa, so súpisným číslom 5024 vedenej na LV č. 3707. Predmetné pozemky má žiadateľ v nájme od roku 2016, kedy ich má v nájme na základe Zmluvy č. 279/2016 o prenájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely.

Pozemky časť parc. č. 4097/9 a 4097/10, k.ú. Dúbravka sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nachádzajúce sa v lokalite **Veľká lúka**.

Ceny pozemkov boli určené Znaleckým posudkom č. 170/2022, ktorého predmetom boli pozemky registra „C-KN“ parc. č. 4097/9 a 4097/10 - ocenené na sumu **112,20 EUR/m²**. ZP vypracoval súdny znalec Dr, Ing. Roman Chotár.

Primátor Bratislavy listom zo dňa 21.09.2022 udelil predchádzajúci súhlas č. 09 01 0065 22 k prevodu pozemku za cenu minimálne 112,20 EUR/m², s pripomienkou, že z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúča mestskej časti Bratislava-Dúbravka, **prehodnotiť výšku ceny** na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj sa posudzuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu: žiadateľ je vlastníkom stavby so súpisným číslom 5024 umiestnenej na parc. č. 4097/10 v k.ú. Dúbravka zapísanej na LV 3707. Predmetné pozemky má žiadateľ dlhodobo v nájme.

Za všetky pozemky žiadateľka uhradza nájomné a nevedieme voči nej žiadne podlžnosti.

Mestská časť bude mať príjem z predaja 60% z celkovej predajne ceny.

Stanovisko komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Vzhľadom na termín zasadnutia komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom (16.01.2023), stanovisko tejto komisie miestneho zastupiteľstva bude rozdane priamo na zasadnutí miestnej rady.

Bc. Martin Horka,

Bratislava,

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Odd. majetkovoprávne a legislatívne

Žatevná 2,

844 02 Bratislava

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku určeného na záhradkárске a rekreačné účely

Žiadam o odkúpenie do osobného vlastníctva pozemky registra „C“ parc. č. 4097/9 – záhrada o výmere 380 m² a 4097/10 - zastavaná plocha nádvorie vo výmere 24 m², spolu vo výmere 404 m² k.ú. Dúbravka, vedených na LV č. 847, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

Dôvodom je chatka v osobnom vlastníctve a záujem aj naďalej využívať pozemok na rekreačné účely s rodinou.

V Bratislave dňa:

Bc. Martin Horka



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 21.septembra 2022
MAGS OGC 60 042/2022 - 469410

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 6.9. 2022 č. OMPaL/735/2022/15908/PP, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverenieho do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 09 01 0065 22

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Dúbravka**

- **parc.č. 4097/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m²**
- **parc.č. 4097/9 – záhrada vo výmere 380 m²**

zapísaných na LV č. 847 v celosti

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 170/2022 zo dňa 02.08.2022, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **112,20€/ m²** (zaokr. 42 600,00 €) a s podmienkou, že:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. e.)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a sohl'adom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Dúbravka, prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 4097/10 a parc.č. 4097/9 v k. ú. Dúbravka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
RNDr. Martin Zaťovič
starosta mestskej časti
Bratislava – Dúbravka

Znalec: Dr. Ing. Roman Chotár, Hečkova č.8, 831 51 Bratislava,
č. tel: 0903-711858, e-mail: rchotar@yahoo.com

Zadávateľ: Miestny úrad, mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná2 , 844 02 Bratislava IČO: 00 603 406

Číslo spisu (objednávky): 170/2022

634/2022

ZNALECKÝ POSUDOK

č. 170/2022



Vo veci: odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: pozemok parc. č. 4097/9 a zapísaný vo výpise Z LV č. 847, kat. ú. BA - Dúbravka, za účelom katastrálne konanie - prevod vlastníckeho práva k ohodnocovanej nehnuteľnosti.

Počet strán (z toho príloh): 19 (11)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

Rovnopis č. 1 znaleckého úkonu č. 170/2022

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca: odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: pozemok parc. č. 4097/9 a zapísaný vo výpise Z LV č. 847, kat. ú. BA - Dúbravka, za účelom katastrálne konanie - prevod vlastníckeho práva k ohodnocovanej nehnuteľnosti.

2. Účel znaleckého posudku : Katastrálne konanie - prevod vlastníckeho práva o ohodnocovanej nehnuteľnosti.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 27.7.2022

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 27.7.2022

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Podklady dodané zadávateľom:

- Objednávka zo dňa 23.6.2022 - kópia.

5.2 Podklady získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 847 , kat. ú. BA - Dúbravka zo dňa 2.8.2022 - originál.
- Kópia z katastrálnej mapy na parc. č. 4097/9, kat. ú. BA - Dúbravka zo dňa 2.8.2022, vyhotovený prostredníctvom zgbisportálu.sk - originál.
- Ponuky realitnej kancelárie TOP Reality id 78655457 a id8029232 vyhotovená prostredníctvom portálu topreality.sk zo dňa 6.7.2022 - originál.
- Územný plán mesta Bratislava vyhotovený prostredníctvom portálu bratislava.sk/uzemny-plan - originál.
- Fotodokumentácia zhotovená dňa 2.8.2022 - originál.

6. Použité právne predpisy a literatúra:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení. Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. STN 73 4055 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov. Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení. Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení. Opatrenie štatistického úradu č. 128/2000 Z.z. ktorým sa vyhlasuje klasifikácia stavieb. Vyhláška Štatistického úradu SR č. 323/2010 Z.z. zo dňa 15.7.2010. Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3 v platnom znení.

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Použitá bola Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3 v platnom znení

8. Osobitné požiadavky zadávateľa: Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Porovnávacia a kombinovaná metóda stanovenia všeobecnej hodnoty sú vylúčené z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu. Hodnota vecného bremena sa stanoví podľa prílohy č.3 časť F vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení.

Použité rozpočtové ukazovatele na stanovenie východiskovej hodnoty stavieb:

Použité sú rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 1. štvrtrok 2022.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na čiastočnom výpise z listu vlastníctva č. 847 v kat. ú. BA - Dúbravka v popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

A. Majetková podstata:

Pozemky: Parcely registra "C" evidované na mape určeného operátu parc. č. 4097/9 - záhrada - 380 m²
2 - pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 603481

spoluvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia: Vid' výpis z LV v prílohe znaleckého posudku.

C. Ťarchy: Bez zápisu k ohodnocovaným nehnuteľnostiam.

Iné údaje: vid' výpis z LV v prílohe znaleckého posudku.

Poznámka: Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 27.7.2022 za účasti znalca a zástupcu zadávateľa znaleckého posudku.
- Fotodokumentácia vyhotovená dňa 27.7.2022.

d) Technická dokumentácia:

Zadávateľom nebola predložená žiadna dokumentácia. Výmery boli prevzaté z výpisu z LV č. 847, kat. ú. BA - Dúbravka.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom, pričom neboli zistené rozdiely.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky: parc. č. 4097/9 zapísaný vo výpise z LV č. 847 v kat. ú. BA - Dúbravka.

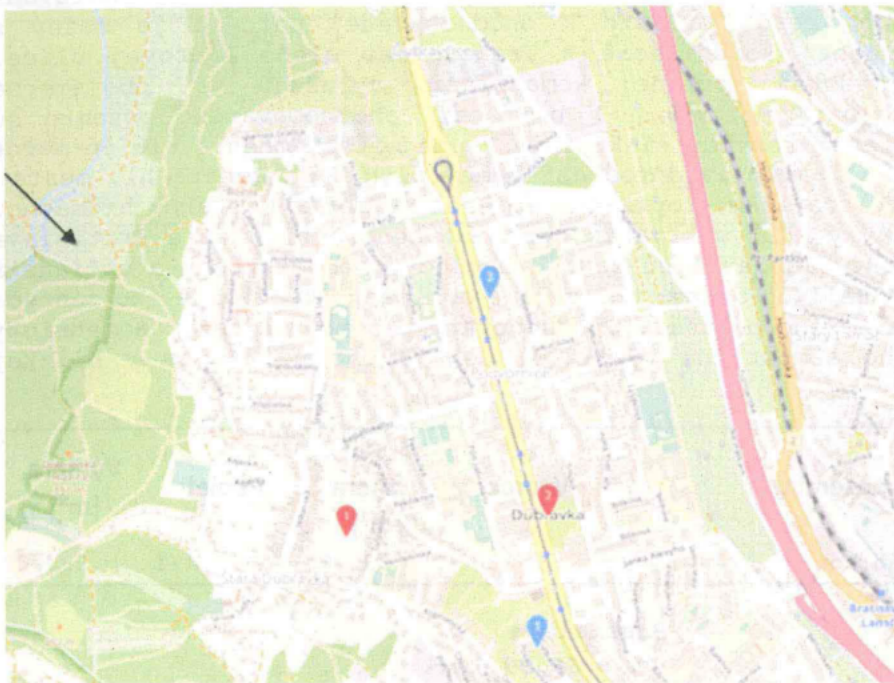
g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Stavby: záhradná chata na parc. č. 4097/10 v kat. ú. BA - Dúbravka.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

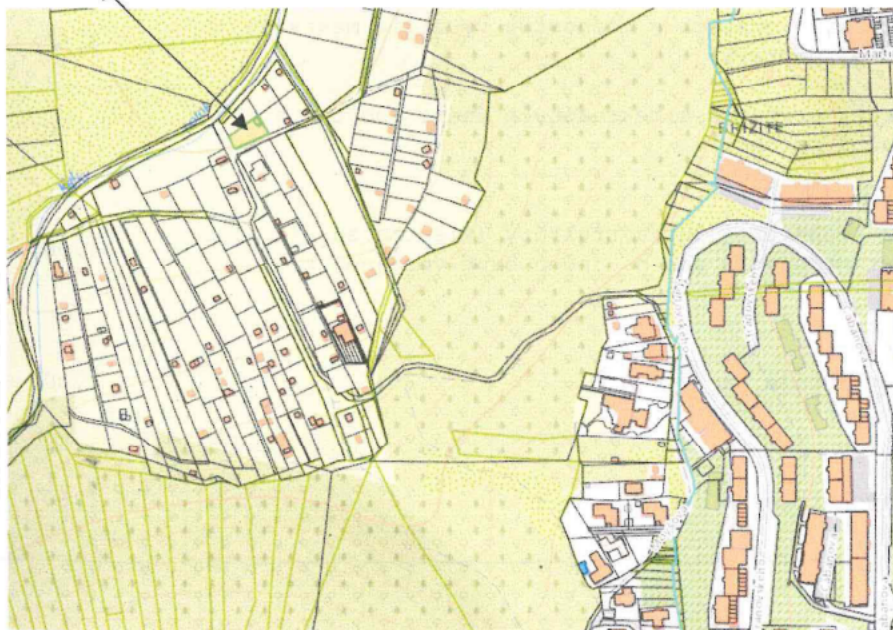
Ohodnocované pozemky, sa nachádzajú v Bratislave m. č. Dúbravka v kat. ú. BA - Dúbravka v záhradnej oblasti pri Veľkolúckom potoku. Susedia so záhradami. Parc. č. 4097/9 je záhradou a 4097/10 je zastavaná záhradnou chatou. Prístup, resp. príjazd k ohodnocovaným parcelám je možný z miestnej



nespevnenej verejnej komunikácie z Tranovského alebo Agátovej ulice. Šírkové pomery na príjazdovej verejnej komunikácii vylučujú jej obojsmerné využitie. Jedná sa o rovinatý pozemok. V blízkosti ohodnocovaných pozemkov sú vybudované inžinierske siete: rozvody elektriny. V predmetnom mieste nie je možné pripojenie na verejnú kanalizáciu, vodovod ani zemný plyn. Od centra hl. mesta Bratislava je vzdialený do cca 12km. Dopravné spojenie je možné mestskou hromadnou dopravou (vzdialené zastávky MHD) s trvaním cesty do centra hl. mesta Bratislava auto do 30 min. V m.č. časti Dúbravka sú pošta, obchody, pobočky bánk a občianska vybavenosť hlavného mesta BA IV. V hlavnom meste Bratislava a jeho okolí je dlhodobo evidovaná miera nezamestnanosti pod hranicou 5%.

b) Analýza využitia nehnuteľností: Pozemky boli v čase obhliadky využívané ako záhrada so záhradnou chatou - viď. foto v prílohe znaleckého posudku, čo je v súlade s územným plánom. Ohodnocované pozemky majú taký geometrický tvar, ktorý umožňuje ich samostatné využitie. Ich iné využitie sa v blízkej budúcnosti nepredpokladá.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou: Vo výpise z LV č. 847 nie sú k ohodnocovaným pozemkom zapísané záložné práva ani vecné bremená. Iné riziká v čase obhliadky neboli známe.



2.1 POZEMKY

2.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.2.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

2.2.1.1.1 Pozemky zapísané vo výpise z LV 847, kat. ú. BA - Dúbravka.

Popis: Ohodnocovaný pozemok, sa nachádzajú v Bratislave m. č. Dúbravka v kat. ú. BA - Susedí so záhradami so

Dúbravka v záhradnej oblasti pri Veľkolúckom potoku.

záhradnými chatami. Parc. č. 4097/9 je záhradou a parc. č. 4097/10 je zastavaná záhradnou chatou. Prístup, resp. príjazd k ohodnocovanej parcele je možný z miestnej nespevnenej verejnej komunikácie z Tranovského alebo Agátovej ulice. Šírkové pomery na príjazdovej verejnej komunikácii vylučujú jej obojsmerné využitie. Jedná sa o rovinný pozemok. V blízkosti ohodnocovaného pozemku sú vybudované inžinierske siete: rozvody elektriny. V predmetnom mieste nie je možné pripojenie na verejnú kanalizáciu, vodovod ani zemný plyn. Od centra hl. mesta Bratislava je vzdialený do cca 12km. Dopravné spojenie je možné mestskou hromadnou dopravou (vzdialené zastávky MHD) s trvaním cesty do centra hl. mesta Bratislava auto do 30 min. V m.č. časti Dúbravka sú pošta, obchody, pobočky bánk a občianska vybavenosť hlavného mesta BA IV. Pozemok bol v čase obhliadky využívaný ako záhrada - vid. foto v prílohe znaleckého posudku. Ohodnocovaný pozemok má taký geometrický tvar, ktorý umožňuje jeho samostatné využitie. Jeho iné využitie sa v blízkej budúcnosti nepredpokladá.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
4097/9	záhrada	380	380,00	1/1	380,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,00 * 1,00 * 1,00$	1,6900
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,6900$	112,20 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 380,00 \text{ m}^2 * 112,20 \text{ €/m}^2$	42 636,00 €

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:**Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 42 636,40 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky zapísané vo výpise z LV 847, kat. ú. BA - Dúbravka. - parc. č. 4097/9 (380 m ²)	42 636,00
Spolu VŠH	42 636,00
Zaokrúhlená VŠH spolu	42 600,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 42 600,00 €

Slovom: štyridsatdvatisícšeststo Eur

3. MIMORIADNE RIZIKÁ

Nebolo identifikované mimoriadne riziko

V Bratislava dňa 2.8.2022

IV. PRÍLOHY

- Objednávka zo dňa 23.6.202.
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 847, kat. ú. BA - Dúbravka zo dňa 2.8.2022.
- Kópia z katastrálnej mapy na parc. č. 4097/9, kat. ú. BA - Dúbravka zo dňa 2.8.2022, kat. ú. vyhotovený prostredníctvom zgbisportálu.sk.
- Ponuky realitnej kancelárie TOP Reality id 78655457 a id8029232 vyhotovená prostredníctvom portálu topreality.sk zo dňa 6.7.2022.
- Územný plán mesta Bratislava vyhotovený prostredníctvom portálu bratislava.sk/uzemny-plan.
- Fotodokumentácia zhotovená dňa 2.8.2022.

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetviach pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 911297.

Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 170/2022. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

1-4463/48

4209/8

1-4463/49

4209/9

1-4408/1

1-4409/14

1-4463/5

1-4405/13

279/8016
484m2
HORKA

4074

4072/2
4073/1
4073/2

4090/45

4101

4100

4099

4107/2

1228

4096

4095

407200
9-1239/10
1236/200

4045

4046

4070

4072/1

4094

4105

4106

4044/2

4044/1

4047

4077/2

4069

4090/6

4107/1

4108

4109

4036/1

4048/1

4084/1

4088/3

4090/11

4093

4098

4097

4092/1

4032/1

4043

4048/2

4068

4089/3

4090/33

4090/5

4096

4095

4036/2

4042/1

4049

4067

4089/4

4089/9

4090/4

4090/12

4092

4092/2

4032/2

4042/2

4049

4067

4089/1

4089/14

4090/14

4090/3

4091/1

4036/3

4041

4050/1

4066

4089/1

4090/4

4090/3

4092

4091/2

4031/3

4032/2

4036/3

4041

4050/1

4066

4089/10

4090/31

4090/23

4090/20

4032/2

4036/3

4041

4050/2

4065

4089/5

4089/21

4090/21

4090/22

4091/1