

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 1. zasadnutie
Miestnej rady
dňa 17.01.2023

Návrh na predaj pozemkov parc. č. 4089/2, 4089/5, k. ú. Dúbravka vo výmere 442 m² Mgr. Marekovi Dinušovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ :

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
4. Žiadosť o kúpu
5. Znalecký posudok
6. Kópia z katastrálnej mapy so širšími vzťahmi

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 4089/2 vo výmere 15 m² a parc. č. 4089/5 vo výmere 427 m² k.ú. Dúbravka spolu vo výmere 442 m², za cenu **86 800,- EUR** za celý predmet predaja, Mgr. Marekovi Dinušovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Skutkový stav:

Listom zo dňa 01.03.2022, ktorý bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručený dňa 04.04.2022, požiadal p. Mgr. Marek Dinuš o kúpu pozemkov registra „C“ parc. č. 4089/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m² a pozemku parc. č. 4089/5 – záhrada vo výmere 427 m², k. ú. Dúbravka v lokalite Veľká lúka. Prílohou žiadosti je „Vyjadrenie hlavného mesta SR Bratislavy k žiadosti o zriadenie vecného bremena v prospech žiadateľa“.

Žiadateľ je vlastníkom stavby – záhradnej chaty so súpisným číslom 5533, ktorá je postavená na pozemku reg. „C“ parc. č. 4089/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², k. ú. Dúbravka. Uvedený pozemok spolu s príľahlou záhradou ležiacou na pozemku reg. „C“ parc. č. 4089/5 vo výmere 427 m² sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (zverené do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka zverovacím protokolom č. 19/91).

Keďže si žiadateľ potreboval zabezpečiť prístup ku svojej záhradnej chatke požiadal Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy listom zo dňa 7.12.2017 o zriadenie vecného bremena, ktoré by spočívalo v práve prechodu a prejazdu cez časť pozemku parc. č. 4089/5. Stanovisko Magistrátu k zriadeniu vecného bremena bolo zamietavé a žiadateľovi odporučilo vysporiadať majetkovoprávne vzťahy formou kúpy pozemkov parc. č. 4089/2 a 5, k. ú. Dúbravka.

Znaleckým posudkom č. 155/2022 zo dňa 07.07.2022 boli pozemky parc. č. 4089/2 a 4089/5, k. ú. Dúbravka ocenené na sumu **196,35 EUR/m² (t.j. 86 800 EUR za celý predmet predaja)**. Posudok vypracoval súdny znalec Dr. Ing. Roman Chotár (ev. číslo znalca: 911297).

Dňa 13.09.2023 bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručený **predchádzajúci súhlas primátora č. 09 01 0059 22** zo dňa 26.08.2022, s odporúčaním, aby Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka (z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom

na súčasné trhové ceny nehnuteľností) prehodnotilo výšku ceny, za ktorú sa majú pozemky odpredať.

Mestskej časti Bratislava-Dúbravka pripadne z predaja 60% z kúpnej ceny, t.j. 52 080,- EUR a hlavnému mestu Slovenskej republiky pripadne 40% z kúpnej ceny, t.j. 34 720,- EUR.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby, ktorá je postavená na pozemku, o kúpu ktorého prejavil záujem. Zároveň má záujem o kúpu príľahlej záhrady, ktorá zabezpečuje prístup k uvedenej stavbe.

Stanovisko komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Vzhľadom na termín zasadnutia komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom (16.01.2023), stanovisko tejto komisie miestneho zastupiteľstva bude rozdané priamo na zasadnutí miestnej rady.

Mgr. Marek Dinuš, K. Adlera 8, 841 02 Bratislava

Hlavné mesto Bratislava	
Mestská časť Bratislava - Dúbravka	
Dátum:	1. 3. 2022
Číslo zápisu:	4450/18
Prílohy/lyst:	Vyplňuje:

Mestská časť Bratislava – Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Bratislava, 1. 3. 2022

Žiadosť o kúpu pozemku

Ako vlastník stavby záhradnej chaty so súpisným číslom 5533, postavenej na parcele registra "C" číslo 4089/2 v k. ú. Dúbravka, zapísanej na liste vlastníctva č. 3569, ktorá bola povolená dodatočným stavebným povolením a ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím č. SU-17173/3332/2012/D9/Fe vás žiadam o predaj pozemku pod stavbou tejto chaty (parcele registra "C" číslo 4089/2 v k. ú. Dúbravka), a tiež o predaj okolitej záhrady (parcele registra "C" číslo 4089/5 v k. ú. Dúbravka). Oba tieto pozemky mám od 19. 12. 2011 Nájomnou zmluvou č. 351/2011 od MČ Bratislava Dúbravka prenajaté.

O predaj žiadam aj na základe odporúčenia vlastníka daných pozemkov, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava.

Ďakujem a ostávam s pozdravom,

Mgr. Marek Dinuš

Prílohy:

1. Vyjadrenie Hlavného mesto SR Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Vážený pán
Mgr. Marek Dinuš
K. Adlera 8
841 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 26782/18		Mgr. Balíková/59356129	5. 4. 2018

Vec

Vyjadrenie k žiadosti

Listom doručeným dňa 7. 12. 2017 ste požiadali o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Dúbravka parc. č. 4089/5, LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Dovoľujeme si Vám oznámiť, že starosta Mestskej časti Bratislava – Dúbravka listom zo dňa 19. 3. 2018 nesúhlasil so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu na časti uvedeného pozemku zvereného do správy mestskej časti Dúbravka na odporúčanie miestnej Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom.

Podľa stanoviska Oddelenia dopravného inžinierstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 26. 1. 2018 boli vydané na záujmový pozemok a pozemky k nemu príslušné záväzné stanoviská k investičnej činnosti. Nakoľko rozsah žiadaného vecného bremena na prejazd zaberá značnú časť pozemku parc. č. 4089/5, k. ú. Dúbravka, na ktorú už v minulosti bolo vydané záväzné stanovisko k dodatočnému povoleniu stavby, odporúča oslovené oddelenie úpravu majetkovoprávneho usporiadania vzťahu k nehnuteľnosti formou prevodu vlastníckeho práva k celému pozemku.

Na základe uvedeného si Vám dovoľujeme oznámiť, že so zriadením vecného bremena na časti pozemku parc. č. 4089/5 k. ú. Dúbravka odborné oddelenie magistrátu a starosta MČ Bratislava – Dúbravka nesúhlasia.

S pozdravom

Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie

Znalec: Dr. Ing. Roman Chotár, Hečkova č.8, 831 51 Bratislava,
č. tel: 0903-711858, e-mail: rchotar@yahoo.com

Zadávateľ: Miestny úrad, mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná2 , 844 02 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): 155/2022

580/2022

ZNALECKÝ POSUDOK

č. 155/2022



Vo veci: odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemky parc. č. 4089/2 a 4089/5 zapísané vo výpise z LV č. 847 v kat. ú. BA - Dúbravka, za účelom katastrálneho konania - prevodu vlastníckeho práva k ohodnocovanej nehnuteľnosti.

Počet strán (z toho príloh): 23 (15)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

Rovnopis č. 1 znaleckého úkonu č. 155/2022

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca: odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemky parc. č. 4089/2 a 4089/5 zapísané vo výpise z LV č. 847 v kat. ú. BA - Dúbravka, za účelom katastrálneho konania - prevodu vlastníckeho práva k ohodnocovanej nehnuteľnosti.

2. Účel znaleckého posudku : Katastrálne konanie - prevod vlastníckeho práva o ohodnocovanej nehnuteľnosti.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 13.6.2022

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Podklady dodané zadávateľom:

- Objednávka zo dňa 13.6.2022 - originál.

5.2 Podklady získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 847, kat. ú. BA - Dúbravka zo dňa 16.6.2022, - vytvorený prostredníctvom katasterportálu.sk - originál.
- Kópia z katastrálnej mapy na parc. č. 4089/5, kat. ú. BA - Dúbravka zo dňa 6.7.2022, - vyhotovená prostredníctvom zgbisportálu.sk - originál.
- Ponuky realitnej kancelárie TOP Reality id 78655457 a id8029232 vyhotovená prostredníctvom portálu topreality.sk zo dňa 6.7.2022 - originál.
- Územný plán mesta Bratislava vyhotovený prostredníctvom portálu bratislava.sk/uzemny-plan - originál.
- Fotodokumentácia zo dňa 13.6.2022 - originál.

6. Použité právne predpisy a literatúra:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení. Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení. Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení. Opatrenie štatistického úradu č. 128/2000 Z.z. ktorým sa vyhlasuje klasifikácia stavieb. Vyhláška Štatistického úradu SR č. 323/2010 Z.z. zo dňa 15.7.2010. Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3 v platnom znení.

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Použitá bola Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3 v platnom znení

8. Osobitné požiadavky zadávateľa: Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:

Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Porovnávacia metóda a kombinovaná metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov

pre danú lokalitu. k dispozícii boli dve ponuky realitných kancelárií na predaj pozemkov vhodných na porovnávanie.

Použité rozpočtové ukazovatele na stanovenie východiskovej hodnoty stavieb:

Použité sú rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 1. štvrtrok 2022, $kcú = 3,043$.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 847 v kat. ú. BA - Dúbravka v popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

časť A: Majetková podstata

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

parc. č. 4089/5 - záhrada - 427 m²

parc. č. 4089/2 - zastavaná plocha a nádvorie - 15 m²

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5533 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4089/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3569.

1 - pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 603481

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: Viď výpis z LV v prílohe znaleckého posudku.

C. Ľarchy: Bez zápisu k ohodnocovaným nehnuteľnostiam.

Iné údaje: viď výpis z LV v prílohe znaleckého posudku.

Poznámka: Bez zápisu.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 13.6.2022 za účasti znalca a zástupcu zadávateľa znaleckého posudku.
- Fotodokumentácia vyhotovená dňa 13.6.2022.

d) Technická dokumentácia:

Nebola predložená žiadna dokumentácia.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom, pričom neboli zistené rozdiely.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky: parc. č. 4089/2 a 4089/5 zapísané vo výpise z LV 847 v kat. ú. BA - Dúbravka.

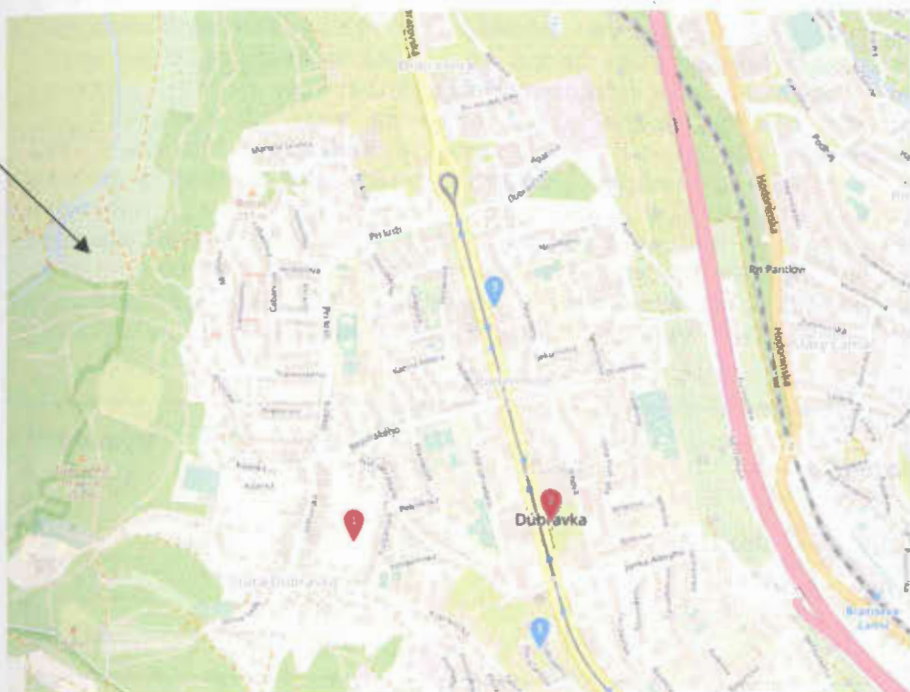
g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia: nie sú.

Stavby: záhradná chata súp. č. 5533 na parc. č. 4089/2 zapísaná vo výpise z LV 5533 v kat. ú. BA - Dúbravka.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocované pozemky, sa nachádzajú v Bratislave m. č. Dúbravka v kat. ú. BA - Dúbravka v záhradnej oblasti pri Veľkolúčskom potoku. Susedia so záhradami so záhradnými domami. Parc. č. 4089/2 je záhradou a 4089/5 je zastavaná záhradnou chatou. Prístup, resp. príjazd k ohodnocovaným parcelám je možný z miestnej nespevnenej verejnej komunikácie z Tranovského alebo Agátovej ulice. Šírkové pomery na príjazdovej verejnej komunikácii vylučujú jej obojsmerné využitie. Jedná



obchody, pobočky bánk a občianska vybavenosť hlavného mesta BA IV. V hlavnom meste Bratislava a jeho okolí je dlhodobo evidovaná miera nezamestnanosti pod hranicou 5%.

b) Analýza využitia nehnuteľností: Pozemky boli v čase obhliadky využívané ako záhrada so záhradnou chatou - viď. foto v prílohe znaleckého posudku, čo je v súlade s územným plánom. Ohodnocované pozemky majú taký geometrický tvar, ktorý umožňuje ich samostatné využitie. Ich iné využitie sa v blízkej budúcnosti nepredpokladá.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závary viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou: Vo výpise z LV č. 847 nie sú k ohodnocovaným pozemkom zapísané záložné práva ani vecné bremená. Na parc. č. 4089/2 je vybudovaná záhradná chata iného vlastníka ako je vlastník pozemkov. Iné riziká v čase obhliadky neboli známe.



2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

2.1.1.1.1 Pozemky zapísané vo výpise z LV č. 847, kat. ú. BA - Dúbravka.

Popis: Ohodnocované pozemky, sa nachádzajú

v Bratislave m. č. Dúbravka v kat. ú. BA - Dúbravka v záhradnej oblasti pri Veľkolúckom potoku. Susedia so záhradami so záhradnými chatami. Parc. č. 4089/2 je záhradou a 4089/5 je zastavaná záhradnou chatou. Prístup, resp. príjazd k

ohodnocovaným parcelám je možný z miestnej nespevnenej verejnej komunikácie z Tranovského alebo Agátovej ulice. Šírkové pomery na príjazdovej verejnej komunikácii vylučujú jej obojsmerné využitie. Jedná sa o mierne svahovité pozemky. V blízkosti ohodnocovaných pozemkov sú vybudované inžinierske siete: rozvody elektriny. V predmetnom mieste nie je možné pripojenie na verejnú kanalizáciu, vodovo ani zemný plyn. Od centra hl. mesta Bratislava je vzdialený do cca 12km. Dopravné spojenie je možné mestskou hromadnou dopravou (vzdialené zastávky MHD) s trvaním cesty do centra hl. mesta Bratislava auto do 30 min. V m.č. časti Dúbravka sú pošta, obchody, pobočky bánk a občianska vybavenosť hlavného mesta BA IV. Pozemky boli v čase obhliadky využívané ako záhrada so záhradnou chatou - viď. foto v prílohe znaleckého posudku. Ohodnocované pozemky majú taký geometrický tvar, ktorý umožňuje ich samostatné využitie. Ich iné využitie sa v blízkej budúcnosti nepredpokladá.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
4089/2	zastavané plochy a nádvoria	15	15,00	1/1	15,00
4089/5	záhrada	427	427,00	1/1	427,00
Spolu výmera					442,00

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,30
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	1,00
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,75
k_R koeficient reduktujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,00 * 1,75 * 1,00$	2,9575
Jednotková hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,9575$	196,35 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ} = 442,00 \text{ m}^2 * 196,35 \text{ €/m}^2$	86 786,70 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcelsa č. 4089/2	2 945,25
parcelsa č. 4089/5	83 841,45
Spolu	86 786,70

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

86 786,70 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky zapísané vo výpise z LV č. 847, kat. ú. BA - Dúbravka. - parc. č. 4089/2 (15 m ²)	2 945,25
Pozemky zapísané vo výpise z LV č. 847, kat. ú. BA - Dúbravka. - parc. č. 4089/5 (427 m ²)	83 841,45
Spolu VŠH	86 786,70
Zaokrúhlená VŠH spolu	86 800,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 86 800,00 €

Slovom: Osemdesiatšesťtisícosemsto Eur

3. MIMORIADNE RIZIKÁ

Nebolo identifikované mimoriadne riziko.

V Bratislave dňa 7.7.2022

Dr. Ing. Roman Chotár

IV. PRÍLOHY

Objednávka zo dňa 13.6.2022.

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 847, kat. ú. BA - Dúbravka zo dňa 16.6.2022, - vytvorený prostredníctvom katasterportálu.sk.

Kópia z katastrálnej mapy na parc. č. 4089/5, kat. ú. BA - Dúbravka zo dňa 6.7.2022, - vyhotovená prostredníctvom zgbisportálu.sk.

Územný plán mesta Bratislava vyhotovený prostredníctvom portálu bratislava.sk/uzemny-plan.

Ponuka realitnej kancelárie TOP Reality id 78655457 a id8029232 vyhotovená prostredníctvom portálu topreality.sk

Fotodokumentácia zo dňa 13.6.2022.

Dinuš_Veľká lúka_odkup

