

mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 1. zasadnutie
Miestnej rady
dňa 17.01.2023

Návrh

na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
4. Snímky z katastrálnej mapy s lokalitami záhrad

Spracovateľ:

Mgr. Juraj Fuksik
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka, za cenu nájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia :

nájom pozemkov za cenu nájmu 1,-EUR/m²/rok :

parc. číslo	výmera v m ²	lokalita	Nájomca
„C“ 3175/20	116	Dražická	Filip Kalický
„C“ 3175/10	530	Drobného	Nikola Pecňová
„C“ 1735/55, /56, /57	482	Tavaríkova osada	JUDr. Magdaléna Čížová
„C“ 3401/99 – časť	166	Tesla Elektroakustika	Andrea Laczová
„C“ 3401/99 – časť	201	Tesla Elektroakustika	Ing. Ján Repka
„C“ 2403/25, /7	244	Hrubý breh	Viktor Tokarenko
„C“ 4097/5 a 4097/4	404	Veľká lúka	Peter Oravec
„E“ 3191/100 - časť	6	Dúbravčice	Drahomíra Matušková
„E“ 3191/100 - časť	27	Dúbravčice	Mgr. Ľudmila Račková
„C“ 2401/264, /265	252	Hrubý breh	Viktor Heriban

nájom pozemkov v rôznej cenu nájmu :

parc. číslo	výmera v m ²	cena nájmu za m ²	lokalita	Nájomca
„E“ 1460/402 – časť	38	6,00 EUR	Kajerka	JUDr. Martin Paiček
„E“ 1460/402 - časť	108	1,00 EUR		JUDr. Zuzana Paičková

na dobu 10 rokov, s podmienkou, nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmetom nájmu sú pozemky, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely a sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do

správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka alebo sú v majetku mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Pozemky sa nachádzajú v rôznych lokalitách a doba nájmu sa stanovuje na dobu nájmu 10 rokov Podľa Zásad hospodárenia sa za prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú nájmy pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré sú dlhodobo voľné. Cena je určená Zásadami hospodárenia.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Všetci záujemcovia o záhrady, prejavili záujem o nájom pozemku na základe písomnej žiadosti a vybrali si z pozemkov, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely.

Stanovisko komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom :

Vzhľadom na termín zasadnutia komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom (16.01.2023), stanovisko tejto komisie miestneho zastupiteľstva bude rozdane priamo na zasadnutí miestnej rady.











