

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA



Zápisnica

z 1. zasadnutia miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka, konaného dňa 17. januára 2023 v zasadačke miestneho úradu na Žatevnej 4.

január 2023

Otvorenie zasadnutia Miestnej rady.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka, otvoril 1. zasadnutie miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len "miestna rada"). Privítal členov miestnej rady a ostatných prítomných. Starosta konštatoval, že miestna rada je uznášaniaschopná. Prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

Miestna rada zvolila za overovateľov zápisnice členov miestnej rady, poslancov Tomáša Husára a JUDr. Miroslava Pástora.

Hlasovanie: prítomní:7 za:6 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:1

Za navrhovateľky uznesení zo zasadnutia miestnej rady boli ustanovené JUDr. Mária Čajková, poverená riadením organizačného oddelenia a Kristína Štajerová, referent organizačného oddelenia.

Hlasovanie: prítomní:7 za:7 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Hlasovanie o celom programe:

Hlasovanie: prítomní:7 za:7 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Schválený program zasadnutia

Otvorenie zasadnutia miestnej rady.

1. Schválenie programu zasadnutia a overovateľa zápisnice zo zasadnutia
2. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č./2023 zo dňa 2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2015 zo dňa 05.05.2015 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb, času výstavby a času pre stavebnú činnosť
4. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č./2023 zo dňa 31.1.2023 o určení výšky mesačného príspevku a jeho platby zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka
5. Návrh na náhradu škody v dôsledku výpadku elektrického prúdu v Dome kultúry Dúbravka pre nájomcu KOUVAR s.r.o.
→*Materiál bol stiahnutý zo zasadnutia miestnej rady.*
6. Návrh na zrušenie Dúbravskej televízie, spol. s r.o. s likvidáciou
7. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 164 a časť 163/1 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 473 m² Denise Križovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa
→*Materiál bol stiahnutý zo zasadnutia miestnej rady.*
8. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 4097/9 a 4097/10 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 404 m² Bc. Martinovi Horkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa
9. Návrh na predaj rozdeleného pozemku parc. č. 2401/112 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 181 m² Ing. Františkovi Golianovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. Návrh na predaj pozemku parc. č. 2221/2 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 34 m² Kristíne Pappovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

→*Materiál bol stiahnutý zo zasadnutia miestnej rady.*

11. Návrh na predaj pozemku parc. č. 1536/45 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 1 m² Vlasti Ščípovej, Petre Ščípovej a Green Magic Homes, ako prípad hodný osobitného zreteľa
12. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 4089/2, 4089/5, k. ú. Dúbravka vo výmere 442 m² Mgr. Marekovi Dinušovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa
13. Návrh na predĺženie doby nájmu do 28.02.2026 v nebytových priestoroch v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m², nájomcovi Tatra banka, a. s., ako prípad hodný osobitného zreteľa
14. Návrh na odzverenie stavby „Futbalového miniihriska“ (parcela č. 1243, k. ú. Dúbravka) v správe Základnej školy Pri križi 11, späť do priamej správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka
15. Návrh na nájom časti telocvične v ZŠ Beňovského 1, vo výmere 703 m², na dobu určitú do 31.08.2032, Strednej odbornej škole pedagogickej, ako prípad hodný osobitného zreteľa
16. Návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3632/314782 na zastavanom pozemku pod bytovým domom, parc. č. 3168, k. ú. Dúbravka vo výmere 351 m² Ing. Zuzane Bojnovej a JUDr. Ing. Ivanovi Bojnovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa
17. Návrh na kúpu spoluvlastníckeho podielu (vo veľkosti 1/22 k celku) k pozemku registra „C“ parc. č. 3503/17 k. ú. Dúbravka spoločnosti VILLA RUSTICA – TERASY, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
18. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa
19. Návrh na schválenie realizácie a spolufinancovania projektu Rekonštrukcie malej telocvične v ZŠ Nejedlého z Fondu na podporu športu
20. Návrh Dodatku č.1 k Rokovaciemu poriadku miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka
21. Rôzne
Ukončenie zasadnutia miestnej rady.

K bodu č. 2

Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, ktorý uviedol, že pre spracovanie návrhu rozpočtu MČ na rok 2023 rozhodujúcu úlohu tvorí východisková základňa z predchádzajúceho obdobia, návrh plánovaných akcií a projektov na rok 2023 a prognózy Ministerstva financií SR o vývoji dane z príjmov FO ako aj o vývoji ekonomiky v SR. Návrh rozpočtu príjmov a výdavkov MČ Bratislava-Dúbravka na rok 2023 je členený na bežný rozpočet, kapitálový rozpočet a finančné operácie. Návrh rozpočtu bežných príjmov na rok 2023 je záväzný. Návrh rozpočtu bežných príjmov na roky 2024 a 2025 je orientačný. Bežné príjmy sú rozpočtované v celkovej výške 19 817 000 €, z čoho najväčšiu časť 10 909 000 € tvoria daňové príjmy. Oproti očakávanej skutočnosti v roku 2022 predpokladáme rast daňových príjmov o 6,2 % , pričom výrazný podiel nárastu je v rámci položky poplatok za rozvoj, kde očakávame vyššie plnenie z dôvodu predpokladaných vydaných stavebných povolení pri nových developerských projektoch. Rast podielových daní (daň z príjmov FO a daň z nehnuteľnosti) je na úrovni 4,0 %. Kapitálové príjmy na rok 2023 rozpočtujeme v objeme 2 576 000 €. Návrh rozpočtu kapitálových príjmov na rok 2023 je zostavený na základe predpokladaného odpredaja majetku mestskej časti vo výške 110 000 € a z predpokladu kapitálových príjmov ako 10 %-ný podiel z predaja majetku poukázaný z Magistrátu hlavného mesta SR vo výške 15 000 €. V tejto časti príjmov mestská časť uvažuje s odpredajom majetku, ktorý nevyužíva na vykonávanie samosprávnych funkcií na základe predložených návrhov z majetkovo-právneho a legislatívneho oddelenia. V návrhu rozpočtu kapitálových príjmov na rok 2023 počítame s viacerými kapitálovými grantmi

a dotáciami v celkovej výške 2 446 000 €, ktoré sú podmienkou na realizáciu viacerých plánovaných investičných akcií. Súčasťou návrhu rozpočtu na rok 2023 sú finančné operácie, ktorými sa vykonávajú prevody prostriedkov peňažných fondov a realizujú sa návratné zdroje financovania a ich splácania. Finančné operácie pre účely rozpočtového procesu predstavujú každú transakciu s finančnými aktívami a finančnými pasívami. Podrobné triedenie finančných operácií obsahuje rozpočtová klasifikácia.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 1/2023

zo dňa 17.01.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. schváliť

1. Rozpočet mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2023 ako prebytkový vrátane finančných operácií, v príjmovej časti vo výške 25 763 000 € a vo výdavkovej časti 25 757 000 €. Celkový prebytok predstavuje sumu 6 000 €.
2. Bežný rozpočet schodkový vo výške 266 000 € v zmysle prechodného ustanovenia §21h ods.2 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, pričom bežné príjmy sú vo výške 19 817 000 € a bežné výdavky vo výške 20 083 000 €. Schodok bežného rozpočtu pokryť príjmovými finančnými operáciami z peňažných fondov.
3. Kapitálový rozpočet schodkový vo výške 3 003 000 €, pričom kapitálové príjmy sú vo výške 2 576 000 € a kapitálové výdavky 5 579 000 €. Schodok kapitálového rozpočtu pokryť príjmovými finančnými operáciami z peňažných fondov.
4. Finančné operácie prebytkové vo výške 3 275 000 €, pričom príjmové finančné operácie sú vo výške 3 370 000 € a výdavkové finančné operácie sú v objeme 95 000 €.
5. Záväzný ukazovateľ, úlohy a limity Dúbravskej televízie, spol. s r.o., príjmy a výdavky rozpočtových organizácií - ZŠ a jednotlivých oddelení a útvarov miestneho úradu.
6. Programový rozpočet mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2023-2025

B. zobrať na vedomie

návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na roky 2024 – 2025 ako orientačný.

C. splnomocniť

starostu

upravovať v priebehu roka záväzný ukazovateľ, rozpočtové limity, úlohy a programy schváleného rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2023 za podmienky, že celkové výdavky rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2023 sa môžu prekročiť najviac o 5 %. Úpravy nesmú mať dopad na celkový výsledok hospodárenia schválený v rozpočte na rok 2023.

D. žiadať

prednostu miestneho úradu

oznámiť rozpočtovým organizáciám mestskej časti Bratislava-Dúbravka, oddeleniam a útvarom miestneho úradu schválené záväzné ukazovatele, úlohy, rozpočtové limity a programy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2023.

Hlasovanie: prítomní:8 za:8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2023 zo dňa 17. 01. 2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2015 zo dňa 05.05.2015 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb, času výstavby a času pre stavebnú činnosť

Úvodné slovo uviedla JUDr. Jarmila Machajdíkova, ktorá uviedla, že v rámci vykonanej previerky bola preskúmaná zákonnosť Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2015 zo dňa 05.05.2015 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb, času výstavby a času pre stavebnú činnosť so záverom, že toto nie je v napadnutých častiach v súlade so zákonom. Zmenou a doplnením predmetného všeobecne záväzného nariadenia budú v napadnutých častiach zapracované pripomienky prokurátora a toto bude v súlade so zákonom.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 2/2023

zo dňa 17.01.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2023 zo dňa 17.01.2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2015 zo dňa 05.05.2015 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb, času výstavby a času pre stavebnú činnosť.

Hlasovanie: prítomní:7 za:7 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 4

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 1/2023 zo dňa 31.1.2023 o určení výšky mesačného príspevku a jeho platby zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Úvodné slovo uviedol Ing. Rastislav Bagar, ktorý uviedol, že v zmysle zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní určí mestská časť všeobecne záväzným nariadením výšku finančných príspevkov zákonných zástupcov detí za pobyt dieťaťa v materskej škole, žiaka v školskom klube detí a za náklady na čiastočnú úhradu potravín v školskej jedálni. Mestská časť Bratislava-Dúbravka je zriaďovateľom 12 materských škôl, 4 základných škôl, ktorých súčasťou sú 4 školské kluby detí a 3 zariadenia školského stravovania. Pri návrhu na zvýšenie príspevkov na originálne kompetencie sa vychádzalo z predložených materiálov MŠ a ZŠ, zo skutočne vynaložených finančných prostriedkov ako aj z porovnania výšky príspevkov v ostatných mestských častiach.

Poslanci miestnej rady navrhujú jednotnú komunikačnú stratégiu tak pre učiteľky ako aj rodičov žiakov navštevujúcich materské školy, základné školy a školské kluby.

Uznesenie MR č. 3/2023

zo dňa 17.01.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 1/2023 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Hlasovanie: prítomní:8 za:8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 5

Návrh na náhradu škody v dôsledku výpadku elektrického prúdu v Dome kultúry Dúbravka pre nájomcu KOUVAR s.r.o.

→Materiál bol stiahnutý zo zasadnutia miestnej rady.

K bodu č. 6

Návrh na zrušenie Dúbravskej televízie, spol. s r.o. s likvidáciou

Úvodné slovo uviedol Ing. Rastislav Bagar, ktorý uviedol, že imanie Dúbravskej televízie, spol. s.r.o. prejde na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, ktorá nie je spoločnosťou s ručením obmedzeným, a preto bude zánik spoločnosti spojený s likvidáciou. Termín zrušenia spoločnosti sa stanovuje ku dňu 01.03.2023.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 4/2023

zo dňa 17.01.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. schváliť zrušenie Dúbravskej televízie, spol. s r.o. ku dňu 01.03.2023 bez právneho nástupcu a jej vstup do likvidácie.

B. ustanoviť Ing. Rastislava Bagara za likvidátora spoločnosti.

Hlasovanie: prítomní:8 za:8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7

Návrh na predaj pozemkov parc. č. 164 a časť 163/1 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 473 m² Denise Križovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

→*Materiál bol stiahnutý zo zasadnutia miestnej rady.*

K bodu č. 8

Návrh na predaj pozemkov parc. č. 4097/9 a 4097/10 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 404 m² Bc. Martinovi Horkovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo uviedla JUDr. Jarmila Machajdíkova, ktorá uviedla, že dôvodom kúpy žiadateľa je záujem o majetkové vysporiadanie, nakoľko na predmetnom pozemku parc. č. 4097/10 sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa, so súpisným číslom 5024 vedenej na LV č. 3707. Predmetné pozemky má žiadateľ v nájme od roku 2016, kedy ich má v nájme na základe Zmluvy č. 279/2016 o prenájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 5/2023

zo dňa 17.01.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 4097/9 vo výmere 380 m² a parc. č. 4097/10 vo výmere 24 m² k.ú. Dúbravka spolu vo výmere 404 m², za cenu **80 800,- EUR** za celý predmet predaja **Bc. Martinovi Horkovi**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie: prítomní:8 za:8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 9

Návrh na predaj rozdeleného pozemku parc. č. 2401/112 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 181 m² Ing. Františkovi Golianovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo uviedla JUDr. Jarmila Machajdíkova, ktorá uviedla, že dôvod kúpy žiadateľa je záujem o majetkové vysporiadanie, keďže predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku žiadateľa. Predmetné pozemky má žiadateľ v nájme od roku 2007, pričom aktuálny nájomný vzťah je platný na základe nájomnej zmluvy č. 788/2016. Pozemok parc. č. 2401/112, k.ú. Dúbravka je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nachádzajúce sa na ulici Hrubý breh.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 6/2023

zo dňa 17.01.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj rozdeleného pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2401/112 vo výmere 181 m², k.ú. Dúbravka, za cenu **12 000,- EUR** za predmet predaja **Ing. Františkovi Golianovi**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie: prítomní:7 za:0 proti:6 zdržali sa:1 nehlasovali:0

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 10

Návrh na predaj pozemku parc. č. 2221/2 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 34 m² Kristíne Pappovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

→Materiál bol stiahnutý zo zasadnutia miestnej rady.

K bodu č. 11

Návrh na predaj pozemku parc. č. 1536/45 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 1 m² Vlaste Ščípovej, Petre Ščípovej a Green Magic Homes, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo uviedla JUDr. Jarmila Machajdíkova, ktorá uviedla, že predmetný pozemok sa nachádza pod stavbou garáže so súpisným číslom 5591 vo vlastníctve nájomcov. Nakoľko obaja nájomcovia zomreli, nájomná zmluva bola z dôvodu úmrtia ukončená. Dedičia po nájomcoch boli vyzvaní, aby si vysporiadali vzťah k pozemku, načo reagovali žiadosťou o odkúpenie predmetného pozemku. Predmetná nehnuteľnosť (garáž) je v podielovom spoluvlastníctve Vlasty Ščípovej (4/6), Petry Ščípovej (1/12) a spoločnosti Green Magic Homes s.r.o. (3/12). O kúpu pozemku majú záujem vlastníci nehnuteľnosti. Pozemok parc. č. 1536/45, k.ú. Dúbravka je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nachádzajúce sa na ulici Jura Hronca.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 7/2023

zo dňa 17.01.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1536/45 vo výmere 1 m² v k.ú. Dúbravka, za cenu **120,- EUR** za celý predmet predaja, **Vlaste Ščípovej, Petre Ščípovej a Green Magic Homes s.r.o.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradia okrem kúpnej ceny aj nájomné za užívanie pozemkov späťne za dva roky, pričom nájomné je **12,67-€/rok**,
- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie: prítomní:7 za:7 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 12

Návrh na predaj pozemkov parc. č. 4089/2, 4089/5, k. ú. Dúbravka vo výmere 442 m² Mgr. Marekovi Dinušovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo uviedla JUDr. Jarmila Machajdíková, ktorá uviedla, že žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby, ktorá je postavená na pozemku, o kúpu ktorého prejavil záujem. Zároveň má záujem o kúpu príľahlej záhrady, ktorá zabezpečuje prístup k uvedenej stavbe. Znaleckým posudkom č. 155/2022 zo dňa 07.07.2022 boli pozemky parc. č. 4089/2 a 4089/5, k. ú. Dúbravka ocenené na sumu 196,35 EUR/m² (t.j. 86 800 EUR za celý predmet predaja). Posudok vypracoval súdny znalec Dr. Ing. Roman Chotár (ev. číslo znalca: 911297).

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 8/2023

zo dňa 17.01.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 4089/2 vo výmere 15 m² a parc. č. 4089/5 vo výmere 427 m² k.ú. Dúbravka spolu vo výmere 442 m², za cenu **86 800,- EUR** za celý predmet predaja, Mgr. Marekovi Dinušovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie: prítomní:7 za:7 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 13

Návrh na predĺženie doby nájmu do 28.02.2026 v nebytových priestoroch v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m², nájomcovi Tatra banka, a. s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo uviedla JUDr. Jarmila Machajdíková, ktorá uviedla, že dňa 04.02.2013 uzatvorila mestská časť Bratislava-Dúbravka ako prenajímateľ s nájomcom – Tatra banka, a. s., zmluvu č. 3/2013 o nájme nebytových priestorov. Predmetom zmluvy je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Domu kultúry Dúbravka. V súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 117/2015 zo dňa 15.12.2015, nájomca za predmet nájmu hradí nájomné vo výške 58.660,- EUR ročne, čo predstavuje sumu 200,00 EUR za m² na rok.

Poslanci miestnej rady navrhujú o doplnenie inflačnej doložky.

Uznesenie MR č. 9/2023

zo dňa 17.01.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predĺženie doby nájmu do 28.02.2026 v nebytových priestoroch nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m², nájomcovi Tatra banka, a. s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, IČO: 00686930, za cenu **200,- EUR za m² a rok**, čo predstavuje nájomné vo výške 58 660,-EUR za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to za podmienky, že:

1. Dodatok k nájomnej zmluve bude zo strany nájomcu podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v tejto lehote podpísaný, uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: prítomní:7 za:7 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 14

Návrh na odzverenie stavby „Futbalového miniihriska“ (parcela č. 1243, k. ú. Dúbravka) v správe Základnej školy Pri kríži 11, späť do priamej správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Úvodné slovo uviedol Ing. Rastislav Bagar, ktorý uviedol, že dôvodom podania žiadosti o odzverenie zo strany správcu – základnej školy je skutočnosť, že vzhľadom na stav ihriska, je nutná jeho rekonštrukcia a následná údržba, na ktorú základná škola nemá vyčlenené kapitálové zdroje. Prevádzka ihriska je zároveň aj energeticky náročná a vzhľadom na zvyšujúce sa ceny energií základná škola nebude schopná pokryť tieto výdavky zo svojho rozpočtu

Vicestarosta mestskej časti sa informoval o fungovaní ihriska v budúcnosti.

Uznesenie MR č. 10/2023

zo dňa 17.01.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

odzverenie stavby „Futbalového minihriska“ (parceta č. 1243, k. ú. Dúbravka) v správe Základnej školy Pri kríži späť do priamej správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Hlasovanie: prítomní:7 za:7 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 15

Návrh na nájom časti telocvične v ZŠ Beňovského 1, vo výmere 703 m², na dobu určitú do 31.08.2032, Strednej odbornej školy pedagogickej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo uviedol Ing. Rastislav Bagar, ktorý uviedol, že tento materiál bol predložený na rokovanie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré sa uskutočnilo dňa 27.09.2022. Uznesením č. 302/2022 zo dňa 27.09.2022 bol návrh na nájom časti budovy telocvične v ZŠ Beňovského 1, súp. č. 1167, k. ú. Dúbravka vo výmere 703 m², Strednej odbornej školy pedagogickej, na dobu určitú do 31.08.2032, za symbolické nájomné vo výške 1 EURo za rok, schválený. Nakoľko však nedošlo k podpisu nájomnej zmluvy v lehote do 90 dní odo dňa schválenia vyššie uvedeného uznesenia, mestská časť Bratislava-Dúbravka, opätovne predkladá materiál na prerokovanie.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 11/2023

zo dňa 17.01.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom časti budovy telocvične v ZŠ Beňovského 1, súp. č. 1167, k. ú. Dúbravka vo výmere 703 m², Strednej odbornej školy pedagogickej, na dobu určitú – 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za symbolické nájomné vo výške 1 EURO za rok s podmienkami:

1. Služby spojené s nájmom si nájomca zabezpečí vo vlastnej réžii a na vlastné náklady,
2. Nájomná zmluva bude zo strany Strednej odbornej školy podpísaná súčasne s dodatkom k zmluve č. 1/2018 zo dňa 13.08.2018, predmetom ktorého bude zmena výšky nájomného na 1 EURo ročne v prospech mestskej časti (v postavení nájomcu), ako aj zmena doby nájmu, tak aby bol zabezpečený súbeh účinností nájomnej zmluvy a tohto dodatku, t.j. na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti dodatku,
3. Nájomná zmluva spolu s dodatkom k zmluve č. 1/2018 bude zo strany nájomcu podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak zo strany nájomcu v uvedenej lehote k podpisu nedôjde, uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: prítomní:7 za:7 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 16

Návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3632/314782 na zastavanom pozemku pod bytovým domom, parc. č. 3168, k. ú. Dúbravka vo výmere 351 m² Ing. Zuzane Bojnovej a JUDr. Ing. Ivanovi Bojnovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo uviedla JUDr. Jarmila Machajdíkova, ktorá uviedla, že žiadatelia sú vlastníkami bytu č. 41 nachádzajúceho sa na 10. p. v bytovom dome Bilíkova 22 v Bratislave, súpisné číslo 1869, vedený na liste vlastníctva č. 1751, k.ú. Dúbravka. Spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k bytu o veľkosti 3632/314782 nebol v roku 1986 odpredaný pôvodnému nájomcovi spolu s bytom, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (zverené do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka zverovacím protokolom č. 44/92). Žiadatelia kúpili byt v roku 2022, následne si požiadali o kúpu podielu na pozemku prislúchajúcemu k bytu. Poslanci miestnej rady žiadajú o zníženie sumy na 50€/m².

Uznesenie MR č. 12/2023

zo dňa 17.01.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod bytovým domom Bilíkova 22 súpisné číslo 1869 v Bratislave, parcela registra „C“ parc. č. 3168, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3181, k.ú. Dúbravka, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3632/314782 prislúchajúci k bytu č. 41 nachádzajúcemu sa na 10.p. v bytovom dome Bilíkova 22 v Bratislave, spisné číslo 1869, vedený na liste vlastníctva č. 1751, k.ú. Dúbravka, za cenu **202,50,- EUR** za celý predmet predaja, Ing. Zuzane Bojnovej, trvale bytom Polianky 7G, Bratislava v podiele 3/5 a JUDr. Ing. Ivanovi Bojnovi, trvale bytom Polianky 7G, Bratislava v podiele 2/5, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie: prítomní:6 za:5 proti:0 zdržali sa:1 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 17

Návrh na kúpu spoluvlastníckeho podielu (vo veľkosti 1/22 k celku) k pozemku registra „C“ parc. č. 3503/17 k. ú. Dúbravka spoločnosti VILLA RUSTICA – TERASY, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Bez úvodného slova.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 13/2023

zo dňa 17.01.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj spoluvlastníckeho podielu 1/22 k celku k pozemku registra „C“ parc. č. 3503/17, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 543 m², v k.ú. Dúbravka spoločnosti VILLA RUSTICA – TERASY, s. r. o., za cenu **4 940,00 EUR**, ako prípad hodný osobitného zreteľa s nasledovnými podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak zmluva nebude v tejto lehote zo strany kupujúceho podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie: prítomní:5 za:5 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 18

Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa

Bez úvodného slova.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky

Uznesenie MR č. 14/2023

zo dňa 17.01.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka, za cenu nájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia :

nájom pozemkov za cenu nájmu 1,-EUR/m²/rok :

parc. číslo	výmer a v m ²	lokalita	Nájomca
„C“ 3175/20	116	Dražická	Filip Kalický
„C“ 3175/10	530	Drobného	Nikola Pecňová
„C“ 1735/55, /56, /57	482	Tavaríková osada	JUDr. Magdaléna Čížová
„C“ 3401/99 – časť	166	Tesla Elektroakustika	Andrea Laczová
„C“ 3401/99 – časť	201	Tesla Elektroakustika	Ing. Ján Repka
„C“ 2403/25, /7	244	Hrubý breh	Viktor Tokarenko
„C“ 4097/5 a 4097/4	404	Veľká lúka	Peter Oravec
„E“ 3191/100 - časť	6	Dúbravčice	Drahomíra Matušková
„E“ 3191/100 - časť	27	Dúbravčice	Mgr. Ludmila Račková
„C“ 2401/264, /265	252	Hrubý breh	Viktor Heriban

nájom pozemkov v rôznej cenu nájmu :

parc. číslo	výmer a v m ²	cena nájmu za m ²	lokalita	Nájomca
„E“ 1460/402 – časť	38	6,00 EUR	Kajerka	JUDr. Martin Paiček
„E“ 1460/402 - časť	108	1,00 EUR		JUDr. Zuzana Paičeková

Hlasovanie: prítomní:5 za:5 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 19

Návrh na schválenie realizácie a spolufinancovania projektu Rekonštrukcie malej telocvične v ZŠ Nejedlého z Fondu na podporu športu

Bez úvodného slova.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 15/2023

zo dňa 17.01.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

1. predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku na realizáciu projektu „Rekonštrukcia malej telocvične ZŠ Nejedlého 8“ v rámci Výzvy Fondu na podporu športu č. 2022/002 – Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry,
2. zabezpečenie spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa vo výške minimálne 30 % z celkových oprávnených výdavkov projektu a súčasne aj spolufinancovanie prípadných neoprávnených výdavkov, nevyhnutných pre realizáciu projektu.

Hlasovanie: prítomní:5 za:5 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 20

Návrh Dodatku č.1 k Rokovaciemu poriadku miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Bez úvodného slova.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 16/2023

zo dňa 17.01.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktorým sa mení článok 3, bod 4 Rokovacieho poriadku miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka, s účinnosťou od 01.02.2023.

Hlasovanie: prítomní:5 za:5 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 21

Rôzne

V bode rôzne sa diskutovalo na témy:

- starosta mestskej časti pozval členov miestnej rady na Dúbravský ples
- Poslanec PhDr. Štefan Maceják, PhD. žiada o informačný materiál o dotáciách, ktoré aktuálne mestská časť Bratislava-Dúbravka žiada a o ktoré sa plánuje v budúcnosti uchádzať

Po ukončení bodu „Rôzne“ starosta ukončil 1. zasadnutie miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

RNDr. Martin Zaťovič
starosta mestskej časti

Overovatelia:

1. Tomáš Husár, člen miestnej rady
2. JUDr. Miroslav Pástor, člen miestnej rady

Za správnosť zápisnice:

JUDr. Mária Čajková
poverená riadením organizačného oddelenia