

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 2. zasadnutie
Miestnej rady
dňa 28.03.2023

Návrh na odpustenie pohľadávky nájomcovi OZ Naše Jasličky Svetielko

Predkladateľ :

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Zodpovedný :

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o odpustenie nájomného zo dňa 30.4.2020
4. Odpoveď na žiadosť o odpustenie nájomného zo dňa 5.5.2020
5. Žiadosť o odpustenie pohľadávky zo dňa 23.2.2023

Spracovateľ :

Ing. Michal Gajan
vedúci ekonomického oddelenia

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

odpustenie pohľadávky nájomcovi OZ Naše Jasličky svetielko za obdobie apríl, máj 2020
v celkovej sume 593,60 €.

Dôvodová správa

V dôsledku začiatku šírenia pandémie COVID-19 v marci 2020 bolo OZ Naše Jasličky Svetielko v období od apríla do júna 2020 nútené uzavrieť svoju prevádzku z toho dôvodu toho že zostali bez detí a tým pádom aj bez príjmu od rodičov. Počas týchto mesiacov OZ Naše Jasličky Svetielko neplatili za nájom a opätovne začali platiť od júna 2020. Dňa 30.4.2020 bol doručený list od nájomcu OZ Naše Jasličky Svetielko, v ktorom popisuje nepriaznivú situáciu ohľadom Korona vírusu a dopadov obmedzení na fungovanie prevádzky a zároveň žiadajú o odpustenie nájmu po dobu uplynutia COVID obmedzení. Na tento list im bolo odpovedané dňa 5.5.2020, v ktorom ich oddelenie majetkovo-právne a legislatívne upozorňuje na skutočnosť, že je potrebné zaslať žiadosť po ukončení COVID obmedzení a opätovného otvorenia prevádzky z toho dôvodu aby bola presne špecifikovaná suma, ktorú nájomca požaduje odpustiť a následne aby sa ku tomu mohli vyjadriť kompetentné orgány mestskej časti Bratislava-Dúbravka a odsúhlasiť prípadne neodsúhlasiť uvedenú žiadosť. Nájomca na odpoveď miestneho úradu nereagoval a po ukončení sťaženého obdobia užívania prevádzky neposlal žiadosť na schválenie. Následne až po niekoľkých telefonických a mailových urgenciách zo strany miestneho úradu na uhradenie pohľadávky za obdobie apríl, máj 2020 začal nájomca komunikovať a poslal opätovne žiadosť o odpustenie nájomného za dané obdobie.

Nižšie je uvedený rozpis nájmu za obdobie od 1.4.2020 do 31.5.2020. Nájomca mal ku dňu 28.02.2023 vysporiadané všetky ostatné záväzky voči mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Nájomca	IČO	Adresa	Mesačná výška nájmu	obdobie sťaženého užívania	Celková výška nájmu k odpusteniu
OZ Naše Jasličky Svetielko	5192514 1	Púpavová 34	296,80 €	od 1.4.2020 do 31.5.2020	593,60 €



NAŠE JASLI KY SVETIELKO Ob ianske združenie
sídlo Púpavová 34, 841 04 Bratislava
prevádzka Bilíkova 34, 841 01 Bratislava

RF839792554SK



Miestny úrad Mestskej asti
Bratislava - Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

VEC: Odpustenie nájomného za apríl, máj /2020

Obraciam sa na Vás s prosbou. Ke že sa naše zariadenie (Naše jasli ky Svetielko Ob ianske združenie) dostalo do situácie, že sme zostali doslova zo d a (10.3.2020) na de bez detí a tým pádom aj bez príjmu, zostali sme fungova v krízovom režime. Preto by som Vás chcela ve mi pekne poprosi o pomoc pri udržaní zariadenia vo funk nom stave formou odpustenia nákladov za prenájom priestorov za mesiace apríl, máj 2020 (zmluva 59/2006 + dodatky; zmluva 6/2019).

Posledné nájomné bolo uhradené za marec 2020 a následne opä sme boli schopní plati nájomné od 6/2020.

Pre úplnos uvádzam, že v Dúbravke pôsobíme od roku 2006 a máme tu ve mi dobré vz ahy. Verím, že robíme dobré meno nielen nám, ale aj mestskej asti.

Všetky pani opatrovate ky (3) sú na trvalý pracovný pomer a Vaša pomoc je pre nás dôležitá.

Priestor je obmedzený a teda nedá sa nám vytvára rezervy, ke môžeme ma len ur itý po et detí (max. 15) a s tým spojený aj presný príjem.

V prípade potreby, otázok, ve mi rada prídem aj osobne.

Dakujem za pochopenie.

S pozdravom

Ing. Mgr. Michaela Moyzesová
predseda OZ

V Bratislave d a 16.02.2023

Mobil:
0905 281 606

Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK61 1100 0000 0029 4206 3047

I O
51 925 141

DI
2120879772

www.detske-svetielko.sk
e-mail: info@detske-svetielko.sk



NAŠE JASLI KY SVETIELKO Ob ianske združenie
sídlo Púpavová 34, 841 04 Bratislava
prevádzka Bilíkova 34, 841 01 Bratislava

Dobrý de prajem.

Obraciam sa na Vás s prosbou. Ke že sa naše zariadenie (Naše jasli ky Svetielko Ob ianske združenie) dostalo do situácie, že sme zostali doslova zo d a (10.3.2020) na de bez detí a tým pádom aj bez príjmu, zostali sme fungova v krízovom režime. Preto by som Vás chcela ve mi pekne poprosi o pomoc pri udržaní zariadenia vo funk nom stave formou odpustenia alebo aspo zníženia nákladov za prenájom priestorov (zmluva 59/2006 + dodatky; zmluva 6/2019), až do doby kedy sa naše zariadenie „po korona,, obmedzeniach opä dostane do plne fungujúceho režimu.

Posledné nájomné bolo uhradené za marec 2020.

Pre úplnos uvádzam, že v Dúbravke pôsobíme od roku 2006 a máme tu ve mi dobré vz ahy. Verím, že robíme dobré meno nielen nám, ale aj mestskej asti.

Všetky pani opatrovate ky (3) sú na trvalý pracovný pomer a Vaša pomoc je pre nás rozhodujúca.

Priestor je obmedzený a teda nedá sa nám vytvára rezervy, ke môžeme ma len ur itý po et detí (max. 15) a s tým spojený aj presný príjem.

V prípade potreby otázok, prípadne zasadnutia zastupite stva, ve mi rada prídem aj osobne.

akujem za pochopenie.

S pozdravom

Ing. Mgr. Michaela Moyzesová
predseda OZ

V Bratislave d a 30.04.2020

Mobil:
0905 281 606

Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK61 1100 0000 0029 4206 3047

I O
51 925 141

DI
2120879772

www.detske-svetielko.sk
e-mail: info@detske-svetielko.sk



MESTSKÁ AS BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

NAŠE JASLI KY
SVETIELKO, o.z.
Ing. Mgr. Michaela Moyzesová
- predseda
Púpavová 677/34
841 04 Bratislava

Vaše íslo/zo d a	Naše íslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	OMPAL-7098/22/2020 Machajdíková Jarmila		5. mája 2020
		JUDr./0269202537	

Vec: Žiados o odpustenie/z avu nájomného - odpove

D a 30.04.2020 bola mestskej asti Bratislava-Dúbravka doru ená Vaša žiados o odpustenie povinnosti platenia nájomného, ktorá Vám vyplýva zo zmluvy o postúpení práv a povinností . 6/2019. Touto zmluvou na Vás boli postúpené všetky práva a povinnosti zo zmluvy . 59/2006 o nájme nebytových priestorov na Pekníkovej ulici . 4 v Bratislave, v znení neskorších dodatkov. Dôvodom podania žiadosti je nepriaznivá ekonomická situácia spôsobená opatreniami zavedenými v súvislosti s ochorením COVID-19.

V súlade s lánkom 19 bod 7 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej asti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (alej len „Zásady hospodárenia“): „*Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže mestská as a správca majetku na žiados dlžníka dlh nad 500 EUR celkom alebo iasto ne odpusti len po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupite stva.*

Vzh adom na vyššie uvedené je (po skon ení opatrení súvisiacich s ochorením COVID-19), potrebné opätovne zasla písomnú žiados s presným vy íslením Vášho záväzku, o odpustenie ktorého žiadate. O Vašej žiadosti bude následne rozhodova zastupite stvo mestskej asti Bratislava-Dúbravka.

RNDr. Martin Za ovi
starosta