

**MIESTNA RADA MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**



**Uznesenia
č. 17 – 25
z 2. zasadnutia miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka
zo dňa 28. marca 2023**

marec 2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka prerokovala na svojom 2. zasadnutí dňa 28. marca 2023 tieto body programu:

Program

Otvorenie zasadnutia miestnej rady.

1. Schválenie programu zasadnutia a overovateľa zápisnice zo zasadnutia
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. .../2023 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka
3. Návrh stanoviska k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
4. Návrh na odpustenie pohľadávky nájomcovi OZ Naše Jasličky Svetielko
5. Návrh na zmenu podmienok nájmu vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 514/2020 uzatvorenej so spoločnosťou BORMED s. r. o.
6. Návrh na majetkové vysporiadanie pozemkov parc. č. 4089/2, 4089/5, k. ú. Dúbravka vo výmere 442 m² Mgr. Marekovi Dinušovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa
7. Návrh na predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch v ZŠ Sokolíkova 2, vo výmere 360,96 m², nájomcovi HLZ, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa
8. Návrh na predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 3446/173 a 3451/11 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 746 m² Slovenskej republike, železnice Slovenskej republiky, ako prípad hodný osobitného zreteľa
9. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 164 a 163/1 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 473 m² Denise Križovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. Návrh na dlhodobý nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 12,10 m², pani Beáte Gállovej ako prípad hodný osobitného zreteľa
→*doplnený bod do programu miestnej rady na zasadnutí miestnej rady*
11. Rôzne

Ukončenie zasadnutia miestnej rady.

Miestna rada zvolila za overovateľov zápisnice členov miestnej rady, poslancov JUDr. Dušana Mikuláša a Tomáša Husára.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Za navrhovateľky uznesení zo zasadnutia miestnej rady boli ustanovené JUDr. Mária Čajková a Kristína Štajerová.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Starosta navrhol doplniť do programu zasadnutia miestnej rady „Návrh na dlhodobý nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 12,10 m², pani Beáte Gállovej ako prípad hodný osobitného zreteľa“ za bod č. 9 ako bod č. 10.

Hlasovanie:

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Hlasovanie o celom programe:

Hlasovanie:

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

K bodu č. 2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. .../2023 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Uznesenie MR č. 17/2023

zo dňa 28.03.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č./2023 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Hlasovanie:

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 3

Návrh stanoviska k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel

Uznesenie MR č. 18/2023

zo dňa 28.03.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

berie na vedomie a odporúča

prerokovať návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré sa bude konať dňa 12.4.2023.

Hlasovanie:

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 4

Návrh na odpustenie pohľadávky nájomcovi OZ Naše Jasličky Svetielko

Uznesenie MR č. 19/2023

zo dňa 28.03.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

odpustenie pohľadávky nájomcovi OZ Naše Jasličky svetielko za obdobie apríl, máj 2020 v celkovej sume 593,60 €.

Hlasovanie:

prítomní:7 za:6 proti:0 zdržali sa:1 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 5

Návrh na zmenu podmienok nájmu vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 514/2020 uzatvorenej so spoločnosťou BORMED s. r. o.

Uznesenie MR č. 20/2023

zo dňa 28.03.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť,

zmenu podmienok nájmu (NZ č. 514/2020) pozemku parc. č. 3100/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 2735 m², pozemku parc. č. 3100/2, k. ú. Dúbravka, vo výmere 97 m², pozemku parc. č. 3100/3, k. ú. Dúbravka, vo výmere 461 m², a tiež objektu bývalej materskej školy, súpisné č. 1877, nachádzajúceho sa na Ulici kpt. Jána Rašu, spoločnosti **BORMED, s.r.o.**, so sídlom Tatranská 35, Bratislava 841 06, IČO: 44 366 655, za nájomné 66.000,- EUR ročne, a to nasledovne:

- nájomca sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu predmetu nájmu a sprevádzkovať ho najneskôr do 31.12.2025
- dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak dodatok k nájomnej zmluve nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:7

za:7

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 6

Návrh na majetkové vysporiadanie pozemkov parc. č. 4089/2, 4089/5, k. ú. Dúbravka vo výmere 442 m² Mgr. Marekovi Dinušovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie MR č. 21/2023

zo dňa 28.03.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť,

predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 4089/2 vo výmere 15 m² a parc. č. 4089/5 vo výmere 427 m² k.ú. Dúbravka spolu vo výmere 442 m², za cenu **86 800,- EUR** za celý predmet predaja, Mgr. Marekovi Dinušovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia.

V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,

- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7

Návrh na predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch v ZŠ Sokolíkova 2, vo výmere 360,96 m², nájomcovi HLZ, s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie MR č. 22/2023

zo dňa 28.03.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť,

predĺženie doby nájmu do 30.06.2028 v nebytových priestoroch nachádzajúcich sa v ZŠ Sokolíkova 2, k. ú. Dúbravka, vo výmere 360,96 m², nájomcovi HLZ, s. r. o., za cenu **3 536,52 EUR/rok**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to za podmienky, že:

- dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak dodatok k nájomnej zmluve nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8

Návrh na predaj novovytvorených pozemkov parc. č. 3446/173 a 3451/11 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 746 m² Slovenskej republiky, železnice Slovenskej republiky, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie MR č. 23/2023

zo dňa 28.03.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť,

predaj **novovytvorených pozemkov registra „C-KN“**

- **parc. č. 3446/173** – Zastavaná plochy a nádvorí vo výmere 727 m²
- **parc. č. 3451/11** – Zastavaná plochy a nádvorí vo výmere 19 m²

za cenu **95.500,- EUR** za celý predmet predaja v prospech **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky**, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní:7

za:6

proti:0

zdržali sa:1

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 9

Návrh na predaj pozemkov parc. č. 164 a 163/1 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 473 m² Denise Križovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie MR č. 24/2023

zo dňa 28.03.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť,

predaj pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 163/1 vo výmere 438 m² a parc. č. 164 vo výmere 35 m², k.ú. Dúbravka spolu vo výmere 473 m², za cenu **132.440,- EUR** (t.z. 280,- EUR/m²) za celý predmet predaja **Denise Križovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 10

Návrh na dlhodobý nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 12,10 m², pani Beáte Gállovej ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie MR č. 25/2023

zo dňa 28.03.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť,

nájom nebytového priestoru č. 136 vo výmere 12,10 m² v Dome kultúry Dúbravka, **pani Beáte Gállovej**, na dobu neurčitú za nájomné vo výške **1 452,00 EUR** za rok za celý predmet nájmu (t.z. **120,00 EUR/m²/rok**), ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom,
- nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 11

Rôzne

V tomto bode neboli prijaté žiadne uznesenia miestnej rady.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta