

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

---

Materiál na 3. zasadnutie  
Miestneho rady  
dňa 06.06.2023

## Návrh

na predaj pozemku parc. č. 2221/2 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 34 m<sup>2</sup> Kristíne  
Pappovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

### **Zodpovedná:**

JUDr. Jarmila Machajdíková  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### **Spracovateľ:**

Pavol Pecen  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
4. Žiadosť o odkúpenie pozemku
5. Predchádzajúci súhlas primátora
6. Znalecký posudok
7. Kópia z katastrálnej mapy so širšími vzťahmi
8. Fotodokumentácia

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### schváliť

predaj pozemku registra „C-KN“

- **parc. č. 2221/2** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34 m<sup>2</sup>,

za cenu **6.120,- EUR** za celý predmet predaja, **Kristíne Pappovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúca uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

### Dôvodová správa

Listom zo dňa 01. októbra 2021 požiadala Kristína Pappová, bytom Bujnáková 23, Bratislava, o kúpu pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2221/2 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV č. 847. Pozemok je v majetku hlavného mesta SR Bratislavy a Protokolom o zverení 118406389800 zo dňa 03.11.1998 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania.

Predmetný pozemok je predzáhradka bytového domu Bujnáková 1840/23. Aktuálne má žiadateľka predmetný pozemok v nájme na základe Nájomnej zmluvy č. 336/2022. Pozemok bol dlhodobo nevyužívaný a po kúpe bytu v BD Kristína Pappová, začala riešiť aj vysporiadane vzťahov k pozemku. **Prístup na pozemok je od ulice a nie je zabezpečený priamo vstup z bytu.**

Pozemok parc. č. 2221/2, k.ú. Dúbravka je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nachádzajúci sa na **ulici Sokolíkova**.

Ceny pozemkov boli určené Znaleckým posudkom č. 141/2022, ktorého predmetom bol pozemok registra „C-KN“ parc. č. 2221/2 ocenený na sumu **154,06 EUR/m<sup>2</sup>**. ZP vypracoval súdny znalec Dr. Ing. Roman Chotár.

Primátor Bratislavy listom zo dňa 15.07.2022 udelil predchádzajúci súhlas č. 09 01 0044 22 k prevodu pozemku za cenu minimálne 154,06 EUR/m<sup>2</sup>, s pripomienkou, že z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúča mestskej časti Bratislava-Dúbravka, prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Žiadosť bola prerokovaná v Komisiách legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom a Finančnej komisii, kde rovnako ako v miestnej rade bol predaj schválený za

upravenú cenu **180,00-EUR/m<sup>2</sup>**. Žiadosť bola prerokovaná v zastupiteľstve 17. septembra 2022 pričom uznesenie nebolo prijaté. Žiadateľka opätovne požiadala o prerokovanie žiadosti.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predaj sa posudzuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu: pozemok žiadateľky je priamo napojený na bytový dom. Byt je vo vlastníctve žiadateľky a oplotenie pozemku tvorí príslušenstvo k bytovému domu, avšak prístup na pozemok je od ulice a nie je zabezpečený priamy vstup z bytu.

Mestská časť bude mať z predaja príjem 60% z celkovej predajnej ceny, t.z. **3 672,- EUR.**

### **Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 22.05.2023:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **schváliť**

predaj pozemku **parc. č. 2221/2** v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 34 m<sup>2</sup> **Kristíne Pappovej**, podľa predloženého návrhu.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 5                      za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Kristína Pappová, Bujnáková 23, 841 01 Bratislava

---

**Mestská časť Bratislava - Dúbravka**  
odd. majetkovoprávne a legislatívne  
Žatevná 2  
841 01 Bratislava



V Bratislave, dňa 27.09.2021

**Vec**

„Žiadosť o predaj pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2221/2.“

Dobrý deň,

na základe schválenej žiadosti o dlhodobý prenájom pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2221/2 a osobitného zreteľa, by som Vás chcela, ako správcu pozemku, požiadať o predaj pozemku, parc. č. 2221/2, ktorá je umiestnená pod mojou bytovou jednotkou, nachádzajúcou sa na ulici Bujnáková č. 23.

Vopred veľmi pekne ďakujem.

S pozdravom,

Kristína Pappová



**Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA



Bratislava 15. júla 2022  
MAGS OGC 56 181/2022 -414989

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 30.6.2022 č.OMPaL/735/2022/13206/PP, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka udeľujem

**predchádzajúci súhlas č. 09 01 0044 22**

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Dúbravka**

• **parc.č. 2221/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34 m<sup>2</sup>**

zapísaného na LV č. 847 v celosti

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č.141/2022 vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **154,06 €/ m<sup>2</sup>** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. e.) a **z.č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov**
- **žiadateľka je povinná k prevodu pozemku predložiť súhlas ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z.**
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

**Z dôvodu výšky kúpnej ceny a sohlľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Dúbravka, prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Dúbravka.**

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 2221/2 v k. ú. Dúbravka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán  
RNDr. Martin Zaťovič  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Dúbravka

**Znalec:** Dr. Ing. Roman Chotár, Hečkova č.8, 831 51 Bratislava,  
č. tel: 0903-711858, e-mail: rchotar@yahoo.com

**Zadávateľ:** Miestny úrad, mestská časť Bratislava-Dúbravka  
Žatevná2 , 844 02 Bratislava IČO: 00 603 406

**Číslo spisu (objednávky):** 141/2022

315/2022



## **ZNALECKÝ POSUDOK**

č. 141/2022

**Vo veci:** odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemok parc. č. 2221/2, zapísaný vo výpise z LV č. 847, v kat. ú. BA - Dúbravka, za účelom katastrálneho konania - prevodu vlastníckeho práva k ohodnocovaným nehnuteľnostiam.

**Počet strán (z toho príloh):** 14 (7)

**Počet odovzdaných vyhotovení:** 3

**Rovnopis č. 1 znaleckého úkonu č. 141/2021**

## I. ÚVODNÁ ČASŤ

**1. Úloha znalca:** odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemok parc. č. 2221/2, zapísaný vo výpise z LV č. 847, v kat. ú. BA - Dúbravka, za účelom katastrálneho konania - prevodu vlastníckeho práva k ohodnocovaným nehnuteľnostiam.

**2. Účel znaleckého posudku :** Katastrálne konanie - prevod vlastníckeho práva.

**3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu):** 13.6.2022

**5. Podklady na vypracovanie posudku:**

**5.1 Podklady dodané zadávateľom:**

- Objednávka zo dňa 5.4.2022 - originál.

**5.2 Podklady získané znalcom:**

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 847, kat. ú. BA - Dúbravka zo dňa 9.6.2022, - vytvorený prostredníctvom katasterportálu.sk - originál.
- Kópia z katastrálnej mapy vyhotovená dňa 9.6.2022 prostredníctvom zgbisportálu.sk
- Fotodokumentácia zo dňa 13.6.2022 - originál.

**6. Použité právne predpisy a literatúra:**

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení. Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení. Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení. Opatrenie štatistického úradu č. 128/2000 Z.z. ktorým sa vyhlasuje klasifikácia stavieb. Vyhláška Štatistického úradu SR č. 323/2010 Z.z. zo dňa 15.7.2010. Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3 v platnom znení.

**7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:**

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Použitá bola Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3 v platnom znení

**8. Osobitné požiadavky zadávateľa:** Neboli vznesené.

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

**a) Výber použitej metódy:**

**Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty:**

Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Porovnávacia metóda a kombinovaná metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu,

**Použité rozpočtové ukazovatele na stanovenie východiskovej hodnoty stavieb:**

Použité sú rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne



je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 1. štvrtrok 2022.

**b) Vlastnícke a evidenčné údaje:**

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 847 v kat. ú. BA - Dúbravka v popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne:

**časť A: Majetková podstata**

**Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape**

parc. č. 2221/2 - zastavaná plocha a nádvorie - 34 m<sup>2</sup>

1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**B. Vlastníci:**

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ

814 99, SR

IČO: 603481 spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Titul nadobudnutia:** vid' výpis z LV v prílohe

**Tituly nadobudnutia LV:** Vid' výpis z LV v prílohe znalecké posudku.

**C. Ďarchy:** Vid' výpis z LV v prílohe znalecké posudku.

**Iné údaje:** Vid' výpis z LV v prílohe znalecké posudku.

**Poznámka:** Bez zápisu k ohodnocovanej nehnuteľnosti.

**c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:**

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 13.6.2022 za účasti znalca a zástupcu zadávateľa znaleckého posudku.
- Fotodokumentácia vyhotovená dňa 13.6.2022

**d) Technická dokumentácia:**

Nebola predložená žiadna projektová ani iná dokumentácia.

**e) Údaje katastra nehnuteľností:**

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom, pričom neboli zistené rozdiely.

**f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:**

**Pozemok:** parc. č. 2221/2 v kat.ú. BA - Dúbravka.

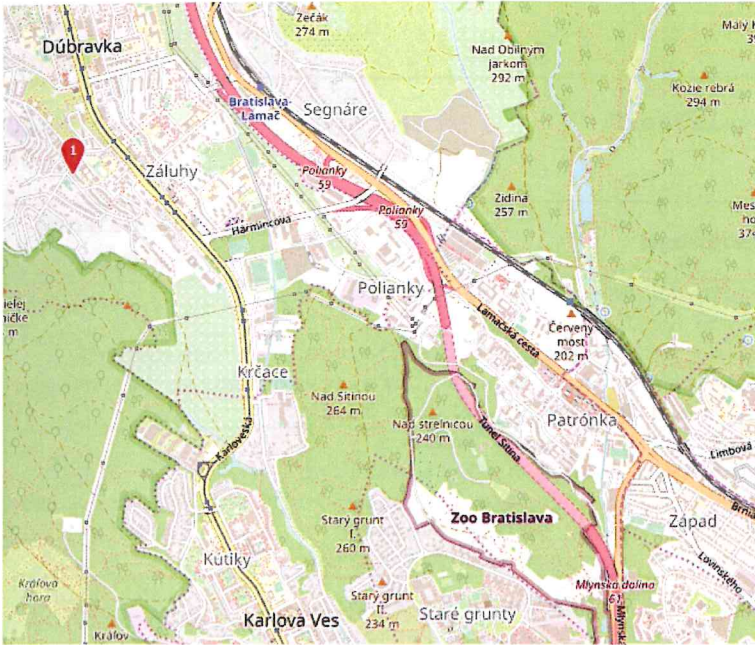
**g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:** nie sú.

## 2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

**a) Analýza polohy nehnuteľností:**

Ohodnocovaný pozemok, sa nachádza v Bratislave m.č. Dúbravka na Sokolíkovej ulici v kat. ú. BA - Dúbravka. Sú predzáhradkou pred štvorpodlažným bytovým domom. Jedná sa o pozemok v zastavanom území. V blízkosti ohodnocovaného pozemku sú vybudované inžinierske siete. Pozemok je rovinatý. Od centra hl. mesta Bratislava je vzdialený do 10km. Dopravné spojenie je možné mestskou hromadnou dopravou (vzdialené zastávky MHD) s trvaním cesty do centra hl. mesta Bratislava auto do 30 min. V obci sú pošta, obchody, pobočky bánk a občianska vybavenosť hlavného mesta BA - Dúbravka. V hlavnom meste Bratislava a jeho okolí je dlhodobo evidovaná miera nezamestnanosti pod hranicou 5%.

**b) Analýza využitia nehnuteľností:** Pozemok bol v čase obhliadky boli predzáhradkou pred štvorpodlažným domom - vid'. foto v prílohe znaleckého posudku. Samostatné využitie je v budúcnosti nie je možné vzhľadom na jeho geometrický tvar a malú



výmeru a susedstvo priečelie bytového domu. Iné využitie sa nepredpokladá.

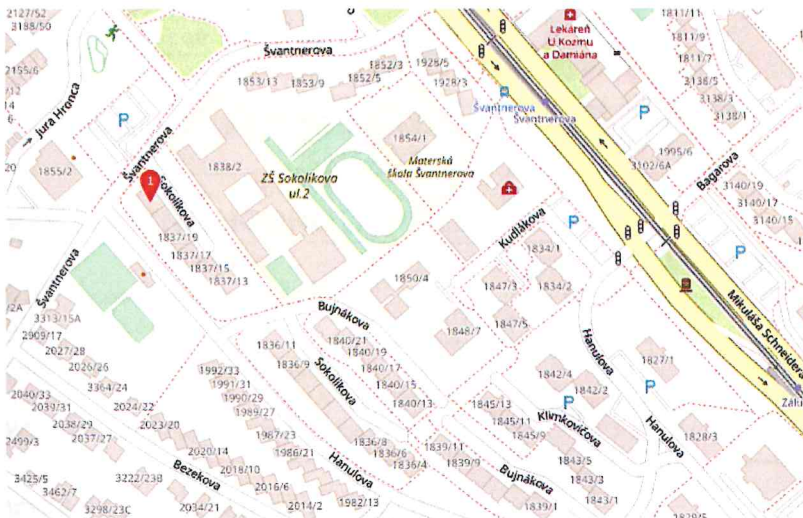
**c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závary viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:** Vo výpise z LV č. 847 nie sú zapísané záložné práva - viď výpis z LV č. 847v prílohe znaleckého posudku. Iné riziká v čase obhliadky neboli známe.

## 2.1 POZEMKY

### 2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

##### 2.2.1.1.1 Pozemok zapísaný vo výpise z LV č.847 , kat. ú. BA - Dúbravka.



**Popis:** Ohodnocovaný pozemok, sa nachádzajú v Bratislave m.č. Dúbravka na Sokolíkovej ulici v kat. ú. BA - Dúbravka. Je prezáhradkou pred štvorpodlažným bytovým domom. Jedná sa o pozemok v zastavanom území. V blízkosti ohodnocovaného pozemku sú vybudované inžinierske siete. Pozemok je rovinatý. Od centra hl. mesta Bratislava je vzdialený do 10km. Dopravné spojenie je možné mestskou hromadnou dopravou (vzdialené zastávky MHD) s

trvaním cesty do centra hl. mesta Bratislava auto do 30 min. V obci sú pošta, obchody, pobočky bánk a občianska vybavenosť hlavného mesta BA - Dúbravka. V hlavnom meste Bratislava a jeho okolí je dlhodobo evidovaná miera nezamestnanosti pod hranicou 5%. Pozemok bol v čase obhliadky boli predzáhradkou pred bytovým domom. Samostatné využitie v budúcnosti nie je možné vzhľadom na jeho geometrický tvar, malú výmeru a susedstvo s priečelím bytového domu.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
2221/2	zastavané plochy a nádvorcia	34	34,00	1/1	34,00

Spolu výmera					34,00
--------------	--	--	--	--	-------

Obec:  
66,39 €/m<sup>2</sup>

Bratislava Východisková hodnota:  $VH_{MJ} =$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,40
$k_v$ koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
$k_F$ koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
$k_z$ koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, nemedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,85

### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,40 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,50 * 1,00 * 0,85$	2,3205
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,3205$	154,06 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 34,00 \text{ m}^2 * 154,06 \text{ €/m}^2$	5 238,04 €

### VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcela č. 2221/2	5 238,04
<b>Spolu</b>	<b>5 238,04</b>

### III. ZÁVER

#### 1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

**Rekapitulácia:****Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie: 5 238,04 €  
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie.

#### 2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Pozemky</b>	
Pozemok zapísaný vo výpise z LV č.847 , kat. ú. BA - Dúbravka. - parc. č. 2221/2 (34 m <sup>2</sup> )	5 238,04
<b>Spolu VŠH</b>	<b>5 238,04</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>	<b>5 238,04</b>

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 5 200,00 €

Slovom: Päťtisícdivesto Eur

#### 3. MIMORIADNE RIZIKÁ

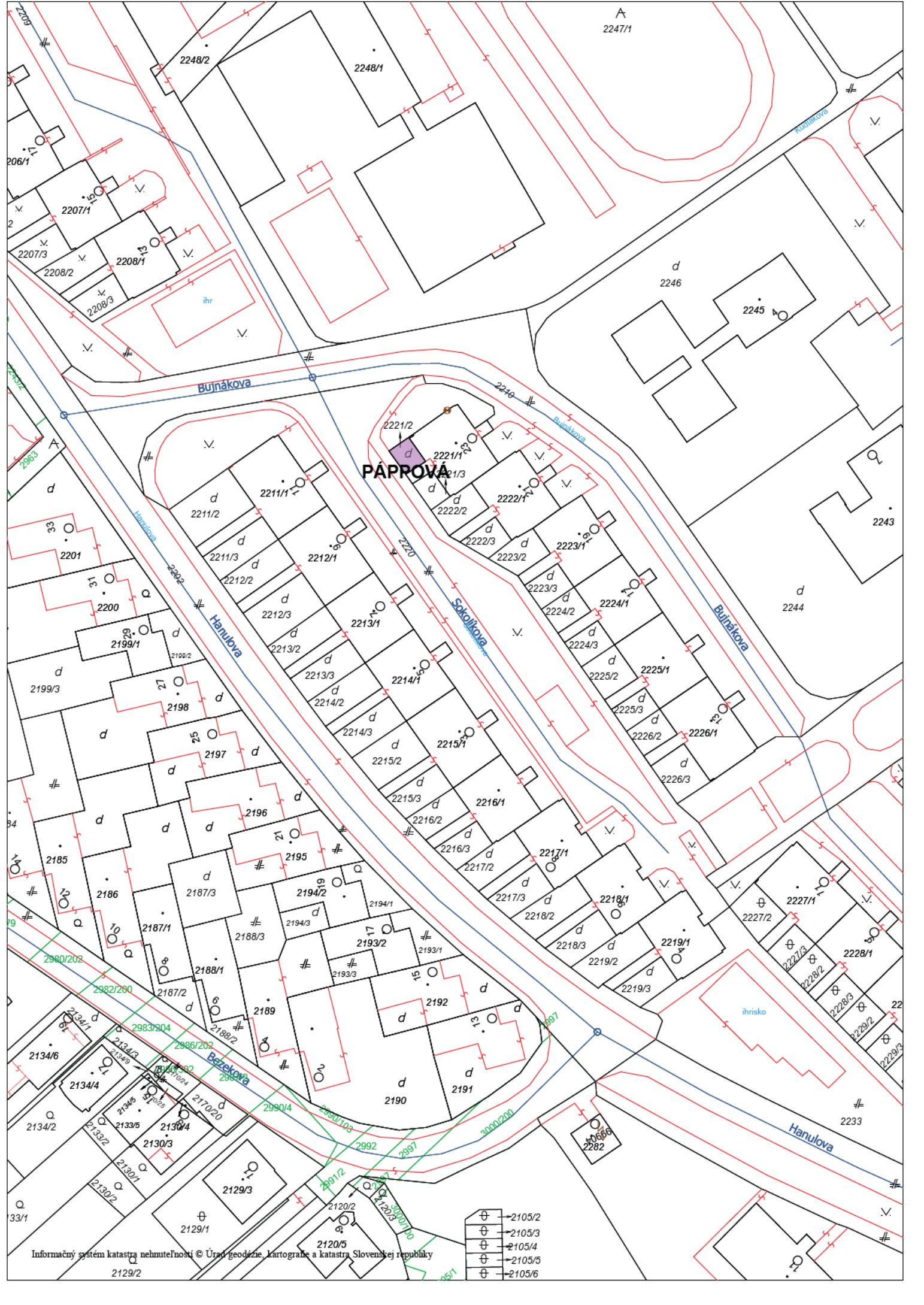
Nebolo identifikované mimoriadne riziko.

V Bratislave dňa 14.6.2022

Dr. Ing. Roman Chotár

#### IV. PRÍLOHY

- Objednávka zo dňa 5.4.2022.
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 847, kat. ú. BA - Dúbravka zo dňa 9.6.2022, - vytvorený prostredníctvom katasterportálu.sk.
- Kópia z katastrálnej mapy vyhotovená dňa 9.6.2022 prostredníctvom zgbisportálu.sk
- Fotodokumentácia zo dňa 13.6.2022.



- ⊕ → 2105/2
- ⊕ → 2105/3
- ⊕ → 2105/4
- ⊕ → 2105/5
- ⊕ → 2105/6



23