

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

---

Materiál na 4. zasadnutie  
miestnej rady  
dňa 12.septembra 2023

## Návrh

na schválenie odzverenia zvereného nehnuteľného majetku v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka – byt č. 23 na 8.p. v bytovom dome súpisné číslo 1906 na Nejedlého ulici 11 v Bratislave a podielu o veľkosti 3503/349807 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela registra „C“ parcela č. 3337, 3338, 3339, vedený na liste vlastníctva č. 3010, späť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislavy

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

### **Zodpovedná:**

JUDr. Jarmila Machajdíkova  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### **Spracovateľ :**

JUDr. Ivana Krišková  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
4. Nesúhlas s prevodom vlastníctva
5. Fotodokumentácia
6. Snímka z katastrálnej mapy

## **Návrh uznesenia**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **schváliť**

odzverenie bytu č. 23 na 8.p. v bytovom dome súpisné číslo 1906 na Nejedlého ulici 11 v Bratislave a podielu o veľkosti 3503/349807 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela registra „C“ parcela č. 3337, 3338, 3339, vedený na liste vlastníctva č. 3010, k.ú. Dúbravka, späť do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

Byt bol zverený mestskej časti Bratislava-Dúbravka Protokolom o zverení č. 44/92. Predmetný byt hlavné mesto SR Bratislava vlastní v spoluvlastníckom podiele 1/1.

- - -

## **Dôvodová správa**

### Skutkový stav:

Byt č. 23 na Nejedlého ulici 11 v Bratislave bol daný do užívania v roku 1975. V roku 2022 bol predmetný byt mestskej časti odovzdaný v neužívania schopnom stave, trvalo neutržiavaný, vyžadujúci rozsiahlu rekonštrukciu. Mestská časť Bratislava-Dúbravka požiadala o súhlas s predajom bytu. Dňa 04.04.2023 bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručený list hlavného mesta SR Bratislavy, ktorého predmetom je nesúhlas na prevod vlastníctva, zároveň návrh na zváženie možnosti odzverenia predmetného bytu do priamej správy hlavného mesta, ktoré následne zabezpečí jeho opravu.

## **Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **s c h v á l i ť**

odzverenie bytu č. 23 na 8.p. v bytovom dome súpisné číslo 1906 na Nejedlého ulici 11 v Bratislave a podielu o veľkosti 3503/349807 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela registra „C“ parcela č. 3337, 3338, 3339, vedený na liste vlastníctva č. 3010, k.ú. Dúbravka, späť do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

### **Hlasovanie**

Prítomní: 6                    za: 6                    proti: 0                    zdržal sa: 0