

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

---

Materiál na 4. zasadnutie  
miestnej rady  
dňa 12. septembra 2023

## Návrh

na nájom časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 2199/401 v k. ú. Dúbravka o celkovej  
výmere 1 m<sup>2</sup> MUDr. Zuzane Korecovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

### **Zodpovedná:**

JUDr. Jarmila Machajdíkova  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### **Spracovateľ :**

Pavol Peceň  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
4. Žiadosť o nájom pozemku
5. Geometrický plán
6. Snímky z katastrálnej mapy s lokalitami záhrad

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### schváliť

#### Alternatívu A/

**prenájom** časti pozemku registra „E-KN“ v k.ú. Dúbravka, **parc. č. 2199/401** - zastavané plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, za cenu ročného nájomného 12,00 EUR za celý predmet prenájmu (t. z. 12 EUR/m<sup>2</sup>/rok), v prospech MUDr. Zuzana Korecová, ako prípad hodný osobitného zreteľa s podmienkou:

- nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

alebo

#### Alternatívu B/

**predaj** časti pozemku registra „E-KN“ v k.ú. Dúbravka, **parc. č. 2199/401** - zastavané plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu **300,00 EUR**, v prospech MUDr. Zuzana Korecová, ako prípad hodný osobitného zreteľa s podmienkou:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak kúpna zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

#### Dôvodová správa

Žiadosťou MUDr. Zuzany Korecovej, bytom Hanulova 3, Bratislava o nájom časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2199/401 – zastavané plocha a nádvorie vo výmere 1 m<sup>2</sup>, je evidovaný na LV č. 5920. Pozemok je v majetku hlavného mesta SR Bratislavy a Protokolom zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka a nachádza sa na ulici Jura Hronca.

Žiadateľka doložila k žiadosti notársku zápisnicu o kúpe garáže, ktorá sa nachádza na predmetnej časti pozemku. Keďže žiadateľka i napriek kúpe garáže nie je evidovaná na liste vlastníctva ako jej vlastníčka, podnikla kroky smerujúce k jej legalizácii, k čomu je potrebné vysporiadať právny vzťah k pozemkom, na ktorých je garáž postavená. Žiadateľka zároveň doložila Geometrický plán č. 9-7/2021, ktorý vyhotovil Stanislav Just a úradne overil na Okresnom úrade v Bratislave, na katastrálnom odbore Ing. Martin Šimončík pod číslom G1-480/2021 dňa 23.03.2021, podľa ktorého ide o pozemok parc. č. 1536/51.

#### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka je vlastníčkou nehnuteľnosti – garáže, postavenej na časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 2199/401 o výmere 1m<sup>2</sup> a na časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1538/6 o výmere 19m<sup>2</sup>.

**Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa**

**04.09.2023:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schváliť,**

prenájom časti pozemku registra „E-KN“ **parc. č. 2199/401** v k.ú. Dúbravka vo výmere 1 m<sup>2</sup>, za cenu ročného nájomného **12,00 EUR** za celý predmet prenájmu v prospech **MUDr. Zuzane Korecovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*Pripomienka komisie: Komisia odporúča vysporiadať právny vzťah k pozemku formou predaja.*

**Hlasovanie**

Prítomní: 6            za: 6            proti: 0            zdržal sa: 0

**Stanovisko ekonomickej komisie:**

Stanovisko ekonomickej komisie bude predložené priamo na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

K.P.

MUDR. Zuzana Korecová,

|  |            |
|--|------------|
| <b>Miestny úrad</b><br><b>Mestská časť Bratislava-Dúbravka</b> |            |
| Dátum:   | 22-06-2023 |
| Číslo záznamu:   | 2986/P     |
| Číslo spisov:  | DP         |
| Priložené:   | Vybavuje:  |

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Oddelenie majtkovoprávne a legislatívne

Žatevná 2

844 02 Bratislava

**Vec: Zmena žiadosti o predaj pozemku**

Dolupodpísaná MUDr. Zuzana Korecová, bytom som žiadosťou zo dňa 16.1.2022 požiadala o predaj pozemku registra "C" KN v katastrálnom území Dúbravka a to parcely č. 1536/51 o rozlohe 1m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z pozemku registra "C" KN, par. Č. 2199/401, zapísanom na LV č. 5920 v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy, zameraním geometrickým plánom č. 9-7/2021.

Týmto chcem svoju pôvodnú žiadosť zmeniť tak, že chcem požiadať o **dlhodobý prenájom** predmetného pozemku.

Vyššie uvedenú nehnuteľnosť žiadam prenajať za účelom zosúladenia právneho a faktického stavu ohľadne samostatne stojacej garáže na p. č. 1538/10 a 1536/51.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem


S pozdravom

V Bratislave 21.6.2023

MUDR. Zuzana Korecová

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

|   |                                |  |   |
|---|--------------------------------|--|---|
| Vyhoviteľ<br><br><br>Bodrocká 7/5156<br>821 07 Bratislava<br>IČO: 35 961 945 | Kraj<br><i>Bratislavský</i>    | Okres<br><i>Bratislava IV</i>                    | Obec<br><i>BA – m. č. Dúbravka</i>  |
|   | Kat. územie<br><i>Dúbravka</i> | Číslo plánu<br><i>9-7/2021</i>                   | Mapový list č.<br><i>Stupava 1-8/21</i>   |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov a zameranie garáže na p.č. 1536/51, 1538/10.  |                                |  |   |
| Vyhotožil   | Autorizačne overil             |  | Úradne overil <i>Ing. Martin Šimončík</i>                                       |
| Dňa: <i>11.3.2021</i>   | Meno: <i>Stanislav Just</i>    | Dňa: <i>11.3.2021</i>                            | Meno: <i>Ing. Marek Bajtala, PhD.</i>   |
| Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom</i>   |                                | Náležitostfarná a presnosťou zodpovedá predpisom | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6432</i>   |                                |  |   |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii   |                                | Peciatka a podpis                                | Peciatka a po   |

## VYKAZ VYMER

| Doterajší stav                         |               |         |          |        |        |                | Zmeny  |                                 |                 |                |                  | Nový stav      |               |           |                |              |  |
|--|---------------|---------|----------|--------|--------|----------------|--|---------------------------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|-----------|----------------|--------------|--|
| Číslo                                  |               |         |          |        | Výmera |                | Druh pozemku   | Diel číslo                      | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera    |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo) |
| pzkn vložky                            | listu vlastn. | parcely |          |        | ha     | m <sup>2</sup> |  |                                 |                 |                |                  |                |               | ha        | m <sup>2</sup> |              |  |
| PK                                     | LV            | PK      | KN-E     | KN-C   |        |                |  |                                 |                 |                |                  |                |               |           |                |              |  |
|  | 662           |         |          | 1538/6 |        | 31             | ost.pl.  | <i>Stav právny</i>              |                 |                |                  |                | 1538/6        | 12        | ost.pl.        | Doterajší    |  |
|  |               |         |          |        |        |                |  |                                 |                 |                |                  | 1538/10        | 19            | zast.pl.  | Doterajší      |              |  |
|  | 5920          |         | 2199/401 |        |        | 729            | zast.pl.   |                                 |                 |                |                  | (2199/401      | 728           | zast.pl.) | Doterajší      |              |  |
|  |               |         |          |        |        |                |  |                                 |                 |                |                  | 1536/51        | 1             | zast.pl.  | Doterajší      |              |  |
|  |               |         |          |        |        |                |  |                                 |                 |                |                  |                |               | 16        |                |              |  |
|  |               |         |          |        |        |                |  |                                 |                 |                |                  |                |               | 7         |                |              |  |
| <i>Spolu:</i>                          |               |         |          |        |        | 760            |  |                                 |                 |                |                  |                | 760           |           |                |              |  |
|  |               |         |          | 1536/1 |        | 2922           | zast.pl.   | <i>Stav podľa registra C KN</i> |                 |                |                  |                | 1536/1        | 2921      | zast.pl.       | Doterajší    |  |
|  |               |         |          |        |        |                |  |                                 |                 |                |                  | 1536/51        | 1             | zast.pl.  | Doterajší      |              |  |
|  |               |         |          |        |        |                |  |                                 |                 |                |                  |                |               | 16        |                |              |  |
|  |               |         |          |        |        |                |  |                                 |                 |                |                  |                |               | 7         |                |              |  |
|  | 662           |         |          | 1538/6 |        | 31             | ost.pl.  |                                 |                 |                |                  | 1538/6         | 12            | ost.pl.   | Doterajší      |              |  |
|  |               |         |          |        |        |                |  |                                 |                 |                |                  |                |               | 37        |                |              |  |
|  |               |         |          |        |        |                |  |                                 |                 |                |                  | 1538/10        | 19            | zast.pl.  | Doterajší      |              |  |
|  |               |         |          |        |        |                |  |                                 |                 |                |                  |                |               | 16        |                |              |  |
|  |               |         |          |        |        |                |  |                                 |                 |                |                  |                |               | 7         |                |              |  |
| <i>Spolu:</i>                          |               |         |          |        |        | 2953           |  |                                 |                 |                |                  |                | 2953          |           |                |              |  |
| <i>Legenda: kód spôsobu využívania</i> |               |         |          |        |        |                | 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti<br>37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.<br>16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom<br>kód druhu stavby 7 - Samostatne stojaca garáž |                                 |                 |                |                  |                |               |           |                |              |  |



869/9

α 869/2

# 869/8

d 867/13

d 869/1

867/12

d 867/3

867/7

d 867/9

d 867/17

1536/47

867/16

1536/48

d 867/18

Stupava 1-7/43

Stupava 1-8/21

d 867/15

α 866/4

α 866/9

1538/7

1536/43

1536/51

1538/10

α 1538/6

1538/9

1536/44

67/1

• 866/5

• 866/3

• 866/10

1539

1538/8

1536/45

# 1536/1

(2193/401)

# 1498/1

1498/38

1498/36

1498/37

# 1540/4

⊕ 1537

d 1496/2

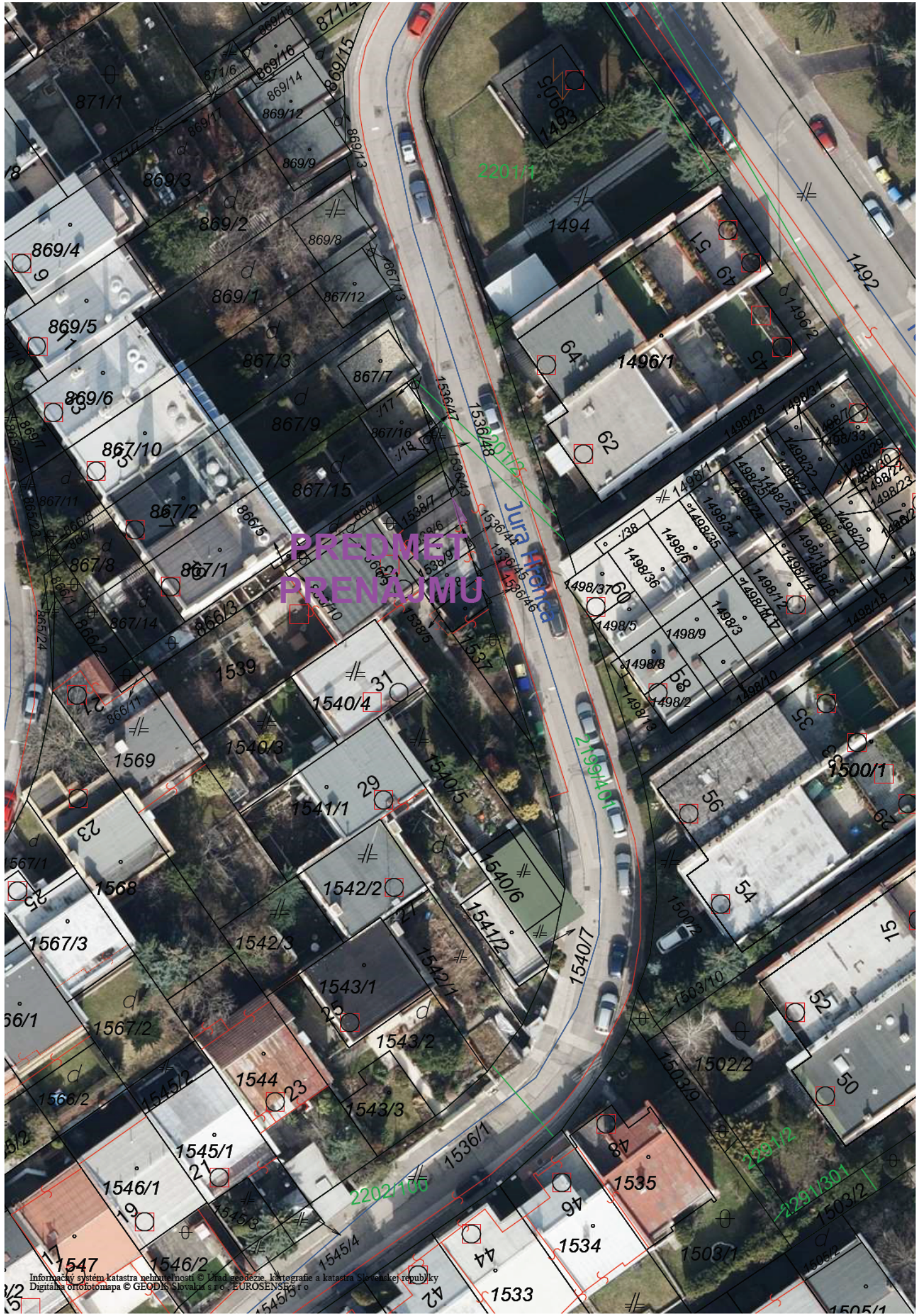
1496/1

# 1494

1498/5

1498/8

1498/13



PREDMET  
PREDAJMU

2201/1

Jura Francu

2199/401

2202/105

2251/301





← 64 Jura Hronca  
Bratislava, Bratislavský kraj  
Google Street View  
sep 2022 Zobrazit ďalšie dátumy



Google

Vytvorenie snímky: sep 2022 © 2023 Google Slovakia Zmluva o používaní Ochrana súkromia Nahlásiť problém