

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 4. zasadnutie
miestnej rady
dňa 12. septembra 2023

Návrh

na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely ako prípad
hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkoviá
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ :

Pavol Peceň
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
4. Snímky z katastrálnej mapy s lokalitami záhrad

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia:

prenájom pozemkov :

parc. číslo	výmera v m ²	lokalita	Nájomca
„C“ 3175/10	541	Dražická	Silvia Salkayová
„C“ 3401/61 – časť	171	Tesla Elektroakustika	Michal Matula

na dobu 10 rokov, s podmienkou, nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmetom prenájmu sú pozemky, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely a sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka alebo sú v majetku mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Pozemky sa nachádzajú v rôznych lokalitách a doba prenájmu sa stanovuje na dobu 10 rokov Podľa Zásad hospodárenia sa za prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú prenájmy pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré sú dlhodobovo voľné. Cena je určená Zásadami hospodárenia.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Všetci záujemcovia o záhrady, prejavili záujem o nájom pozemku na základe písomnej žiadosti a vybrali si z pozemkov, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 12.09.2023:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť,

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko ekonomickej komisie:

Stanovisko ekonomickej komisie bude predložené priamo na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 4. zasadnutie
Miestnej rady
dňa 12.09.2023

Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu



Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíková
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne



Spracovateľ:

Pavol Pecň
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne



Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
4. Snímky z katastrálnej mapy s lokalitami záhrad

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia:

prenájom pozemkov :

parc. číslo	výmera v m ²	lokalita	Nájomca
„C“ 3175/10	541	Dražická	Silvia Salkayová
„C“ 3401/61 – časť	171	Tesla Elektroakustika	Michal Matula

na dobu 10 rokov, s podmienkou, nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmetom prenájmu sú pozemky, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely a sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka alebo sú v majetku mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Pozemky sa nachádzajú v rôznych lokalitách a doba prenájmu sa stanovuje na dobu 10 rokov Podľa Zásad hospodárenia sa za prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú prenájmy pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré sú dlhodobo voľné. Cena je určená Zásadami hospodárenia.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Všetci záujemcovia o záhrady, prejavili záujem o nájom pozemku na základe písomnej žiadosti a vybrali si z pozemkov, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 12.09.2023:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť,

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko ekonomickej komisie:

Stanovisko ekonomickej komisie bude predložené priamo na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Y.P.

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	13 -07- 2023
Číslo záznamu:	14253
Prílohy/lysty:	Vyobavuje: O.P.

1263114253

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Dúbravka
Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku na záhradkárske a rekreačné účely v k.ú. Dúbravka

Meno a priezvisko žiadateľa alebo názov organizácie:

Silvia Salkayová

adresa trvalého pobytu **Pekníkova 7, 841 02 Bratislava**

korešpondenčná adresa **Pekníkova 7, 841 02 Bratislava**

telefón **0902045141**

E-mail **silviasalkayova@gmail.com**

- * Žiadam o aktuálny zoznam voľných pozemkov určených na dlhodobý prenájom.
- * Žiadam o schválenie a následný prenájom pozemku parc. č. **3175/10** v k.ú. Dúbravka
o výmere **541** m² za účelom dlhodobého prenájmu na záhradkárske a rekreačné účely.

V prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy, nájomné budem uhrádzať:

- * 1x ročne, vždy k 30.6. daného kalendárneho roka
- * 2x ročne, vždy k 30.4. a 31.8. daného kalendárneho roka

Odôvodnenie žiadosti:

Poprosím o schválenie žiadosti o prenájme záhrady, na rekreačné účely. Vopred ďakujem.

V Bratislave dňa **12.07.2023**

* hodiace sa označte



Y.P

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	23 -05- 2023
Číslo záznamu:	10925/P3
Prílohy/ly:	Vybavuje: 4.P

Miestny úrad mestskej časti Bratislava –
Dúbravka
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku 3401/61 na záhradkárске a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka

Meno a priezvisko žiadateľa alebo názov organizácie: Michal Matula
adresa trvalého pobytu: Cabanova 17, 841 02 Bratislava-Dúbravka
E-mail: postformatu@gmail.com
Telefón: 0903 201 079

Žiadam o schválenie a následný prenájom pozemku na parcele č. 3401/61 v k. ú. Dúbravka o výmere 171 m² za účelom dlhodobého prenájmu na záhradkárске a rekreačné účely.

V prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy, nájomné budem uhrádzať 1x ročne, vždy k 30. 6. daného kalendárneho roka.

Odôvodnenie žiadosti:

Mám záujem pracovať v záhradke a využívať ju tiež na rekreačné účely pre moju rodinu. Som členom občianskeho združenia - Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov č.4 – 22 a som ochotný pomáhať základnej organizácii pri rekonštrukcii vodovodu.


.....
Michal Matula

V Bratislave, dňa 22.5.2023

VEC: Žiadosť o ukončenie prenájmu pozemku parcelné číslo: 3401/61 v k.ú. Dúbravka

Na základe zmluvy s Mestskou časťou Bratislava - Dúbravka číslo 166/2014 užívam pozemok na parcele číslo 3401/61. Žiadam o ukončenie prenájmu pozemku na vyššie uvedenej parcele, nakoľko som pracovne značne zaneprázdnená a pozemok nemôžem aktívne využívať.


.....
Viktória Oremusová

Sekurisova 14, 841 02 Bratislava
voremusova@gmail.com, telefón: 0919 048 755

V Bratislave, dňa 22.5.2023



