

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA



Zápisnica

zo 4. zasadnutia miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka, konaného dňa 12. septembra 2023 v zasadačke miestneho úradu na Žatevnej 4.

september 2023

Otvorenie zasadnutia Miestnej rady.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka, otvoril 4. zasadnutie miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len "miestna rada"). Privítal členov miestnej rady a ostatných prítomných. Starosta konštatoval, že miestna rada je uznášaniaschopná. Prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

Miestna rada zvolila za overovateľov zápisnice členov miestnej rady, poslancov Tomáša Husára a JUDr. Miroslava Pástoru.

Hlasovanie:

prítomní:5 za:5 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Za navrhovateľky uznesení zo zasadnutia miestnej rady boli ustanovené JUDr. Mária Čajková a Kristína Štajerová.

Hlasovanie:

prítomní:5 za:5 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Hlasovanie o celom programe.

Hlasovanie:

prítomní:5 za:5 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Schválený program zasadnutia

Otvorenie zasadnutia miestnej rady.

1. Schválenie programu zasadnutia a overovateľa zápisnice zo zasadnutia miestnej rady
2. Informácia o čerpaní rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 30.06.2023
3. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie
4. Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a zmenu Sadzobníka poplatkov
5. Návrh na Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2019 zo dňa 19.2.2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa v materskej škole a dieťa/žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka
6. Návrh na odzverenie bytu č. 23 na 8.p. bytového domu na Nejedlého 11, súp. č. 1906, a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela registra „C“ č. 3337,3338,3339, k.ú. Dúbravka zapísaný na LV č. 3010, v prospech hlavného mesta SR Bratislavy
7. Návrh na určenie minimálnej ceny pri predaji nebytového priestoru - garáže č. 907 nachádzajúcej sa v bytovom dome na Bujnákovej ul. 21, pre účely vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže
8. Návrh na určenie minimálnej ceny pri predaji nebytového priestoru - garáže č. 13 nachádzajúcej sa v bytovom dome na Červeňákovej ul. 17, pre účely vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže
9. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 4086/1 a 4087 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 369 m², Miroslavovi Vetríkovi a Lenke Vetríkovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

10. Návrh na predaj pozemkov parc. č. 1835/1, 1835/2 a 1836, v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 337 m², Pavlovi a Ing. Alici Andrašikovým, ako prípad hodný osobitného zreteľa
11. Návrh na predaj pozemku parc. č. 1558/3 a novovytvorených pozemkov parc. č. 1558/6, 1557/7 a 1570/32 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 53 m², Ing. Milanovi Fillovi a Mgr. Lucii Bakošovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa
12. Návrh na nájom novovytvorených pozemkov parc. č. 1538/10 a 1538/51 v k. ú. Dúbravka o celkovej výmere 20 m² MUDr. Zuzane Korecovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa
13. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa
14. Návrh na nenávratné finančné dotácie na rok 2023 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka v oblasti životného prostredia
15. Rôzne
Ukončenie zasadnutia miestnej rady.

K bodu č. 2

Informácia o čerpaní rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 30.06.2023

Úvodné slovo uviedol Ing. Michal Gajan, vedúci ekonomického oddelenia, ktorý uviedol, že rozpočet MČ Bratislava-Dúbravka na rok 2023 bol schválený dňa 31.01.2023 uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 17/2023 ako prebytkový, vrátane finančných operácií. K 30.6.2023 bolo vykonané 4 úpravy, z toho 1 úprava schválená uznesením MZ č. 49/2023 zo dňa 20.6.2023, 1 úprava rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy na úseku školstva a 2 rozpočtové opatrenia. Za prvý polrok 2023 boli čerpané celkové výdavky vo výške 9 719 245 € na 35,2 % a celkové príjmy predstavovali k 30.6.2023 finančné prostriedky vo výške 11 975 362 €, čo je plnenie na 42,7 %.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 44/2023

zo dňa 12.09.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

zobrať na vedomie

Informáciu o čerpaní rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 30.6.2023.

Hlasovanie:

prítomní:8

za:8

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 3

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie

Úvodné slovo uviedol Ing. Michal Gajan, vedúci ekonomického oddelenia, ktorý uviedol, že dôvodom návrhu trvalého upustenia od vymáhania a odpisu pohľadávok je revidovanie stavu pohľadávok, ktoré boli dlhodobo riešené súdnou cestou a kde v rámci konaní nedošlo

k uspokojeniu veriteľa mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Ďalšou skupinou sú pohľadávky zo zastavených exekučných konaní podľa zákona č. 233/2019Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní, pričom za staré exekučné konanie sa považuje exekúcia, ktorá začala pred 1. aprílom 2017 a bola vedená podľa predpisov účinných do 31. marca 2017. Pokiaľ sa podľa tohto zákona k 1.1.2020 za posledných 5 rokov v exekučnom konaní nevymohla celá dlžná suma starého exekučného konania, exekúcia sa zastavuje. Všetky uvedené pohľadávky v rámci prílohy sú z právneho pohľadu nevyožiteľné prípadne ich ďalšie vymáhanie je nerentabilné a neefektívne z dôvodu potreby vynaloženia dodatočných trov konania. Po konzultácii s právnym oddelením navrhujeme pohľadávky v celkovej sume 80.174,13 € odpísať z účtovnej evidencie a trvalo upustiť od ich vymáhania. To ale neznamená, že pokiaľ v budúcnosti nastanú také okolnosti v rámci ktorýchsi mestská časť bude môcť uplatniť náhradu škody, tak nebude môcť týmto konať. Naďalej bude môcť uzavrieť dohodu s dlžníkom na urovanie dlhu a opätovne zaviesť pohľadávku do svojej účtovnej evidencie.

JUDr. Andrej Vlk, poslanec miestnej rady, sa informoval v tejto súvislosti o záhradkách.

Uznesenie MR č. 45/2023

zo dňa 12.09.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis z účtovnej evidencie v celkovej sume 80.174,13 € podľa prílohy č. 1

Hlasovanie:

prítomní:8

za:8

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 4

Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a zmenu Sadzobníka poplatkov

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že aktuálne platné a účinné Zásady hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou schválenými Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Dúbravka uznesením MZ č. 288/2018 dňa 17.04.2018 v znení Dodatku č. 1 schváleným Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Dúbravka uznesením MZ č. 253/2022 zo dňa 22.03.2022 vychádzajú okrem iného aj zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý bol výrazne zmenený a doplnený zákonom č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Uvedený zákon nadobúda účinnosť 01.11.2023.

PhDr. Štefan Maceják, poslanec miestnej rady sa informoval o komerčnom/nekomerčnom prenájme sál v Dome kultúry Dúbravka, ktorý bol predmetom rokovania aj na Komisií kultúrnej.

Uznesenie MR č. 46/2023

zo dňa 12.06.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A) zrušiť

Zásady hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou schválenými Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Dúbravka uznesením MZ č. 288/2018 zo dňa 17.04.2018 v znení Dodatku č. 1 schváleným Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Dúbravka uznesením MZ č. 253/2022 zo dňa 22.03.2022,

B) schváliť

Zásady hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

Hlasovanie:

prítomní:8

za:8

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 5

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2019 zo dňa 19.2.2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa v materskej škole a dieťa /žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka na príslušný kalendárny rok

Úvodné slovo uviedol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, ktorý uviedol, že zákonom č. 182/2023 Z. z. dochádza s účinnosťou od 01.09.2023 k novelizácii § 6 ods. 12 písm. h) bod. 1 zákona č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a to nasledovne: „Obec poskytuje finančné prostriedky na mzdy a prevádzku základným umeleckým školám, jazykovým školám, materským školám a školským zariadeniam vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti rozpočtované na príslušný kalendárny rok mesačne v lehote podľa písmena g) druhého bodu.“ Vzhľadom na skutočnosť, že uvedenou novelizáciou, bola mestskej časti odobratá právomoc upraviť si všeobecným záväzným nariadením vzťahy týkajúce sa určenia výšky finančných prostriedkov na mzdy v školských zariadeniach, je potrebné vyššie uvedené VZN č. 2/2019, zrušiť, nakoľko danú oblasť právnych vzťahov upravuje priamo zákon.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 47/2023

zo dňa 12.09.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č./2023, ktorým sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2019 zo dňa 19.2.2019 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa v materskej škole a dieťa /žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka na príslušný kalendárny rok.

Hlasovanie:

prítomní:8 za:8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 6

Návrh na odzverenie bytu č. 23 na 8.p. bytového domu na Nejedlého 11, súp. č. 1906, a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcela registra „C“ č. 3337,3338,3339, k.ú. Dúbravka zapísaný na LV č. 3010, v prospech hlavného mesta SR Bratislavy

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že byt č. 23 na Nejedlého ulici 11 v Bratislave bol daný do užívania v roku 1975. V roku 2022 bol predmetný byt mestskej časti odovzdaný v neužívania schopnom stave, trvalo neudržiavaný, vyžadujúci rozsiahlu rekonštrukciu. Mestská časť Bratislava-Dúbravka požiadala o súhlas s predajom bytu. Dňa 04.04.2023 bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručený list hlavného mesta SR Bratislavy, ktorého predmetom je nesúhlas na prevod vlastníctva, zároveň návrh na zváženie možnosti odzverenia predmetného bytu do priamej správy hlavného mesta, ktoré následne zabezpečí jeho opravu.

PhDr. Štefan Maceják, poslanec miestnej rady sa informoval o možnosti prekaterizovať byt a v budúcnosti ho ponúknuť zamestnancom mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Uznesenie MR č. 48/2023

zo dňa 12.09.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

odzverenie bytu č. 23 na 8.p. v bytovom dome súpisné číslo 1906 na Nejedlého ulici 11 v Bratislave a podielu o veľkosti 3503/349807 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela registra „C“ parcela č. 3337,

3338, 3339, vedený na liste vlastníctva č. 3010, k.ú. Dúbravka, späť do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

Byt bol zverený mestskej časti Bratislava-Dúbravka Protokolom o zverení č. 44/92. Predmetný byt hlavné mesto SR Bratislava vlastní v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Hlasovanie:

prítomní:8 za:7 proti:0 zdržali sa:1 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 7

Návrh na určenie minimálnej ceny pri predaji nebytového priestoru - garáže č. 907 nachádzajúcej sa v bytovom dome na Bujnákovej ul. 21, pre účely vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že mestská časť Bratislava-Dúbravka má záujem vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy pri predaji nebytového priestoru - garáže č. 907 v bytovom dome na Bujnákovej ulici č. 21. Cena najnižšieho podania vo výške 23 100,00 EUR za predmet predaja je stanovená v súlade so znaleckým posudkom č. 218/2022 zo dňa 09.11.2022, ktorý bol vypracovaný za účelom odhadu všeobecnej hodnoty predmetu predaja. Znalecký posudok vypracoval súdny znalec Dr. Ing. Roman Chotár.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 49/2023

zo dňa 12.09.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A) schváliť

minimálnu kúpnu cenu vo výške 23 100,00 EUR pri predaji nebytového priestoru - garáže č. 907 v bytovom dome na Bujnákovej 21, k. ú. Dúbravka, súp. č. 1840, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 2221/1 o výmere 231 m², parcela č. 2222/1 o výmere 240 m², parcela č. 2223/1 o výmere 236 m², parcela č. 2224/1 o výmere 230 m², parcela č. 2225/1 o výmere 253 m², parcela č. 2226/1 o výmere 282 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 1639/361295, list vlastníctva č. 3385, pre účely vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

B) žiada

starostu mestskej časti Bratislava-Dúbravka, aby s víťazom verejnej obchodnej súťaže uzatvoril kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude vyššie uvedený nebytový priestor.

Hlasovanie:

prítomní:7 za:6 proti:0 zdržali sa:1 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8

Návrh na určenie minimálnej ceny pri predaji nebytového priestoru - garáže č. 13 nachádzajúcej sa v bytovom dome na Červeňákovej ul. 17, pre účely vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že mestská časť Bratislava-Dúbravka má záujem vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v zmysle ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy pri predaji nebytového priestoru - garáže č. 13 v bytovom dome na Červeňákovej ulici č. 17. Cena najnižšieho podania vo výške 26 100,00 EUR za predmet predaja je stanovená v súlade so znaleckým posudkom č. 218/2022 zo dňa 09.11.2022, ktorý bol vypracovaný za účelom odhadu všeobecnej hodnoty predmetu predaja. Znalecký posudok vypracoval súdny znalec Dr. Ing. Roman Chotár.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 50/2023

zo dňa 12.09.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A) schváliť

minimálnu kúpnu cenu vo výške 26 100,00 EUR pri predaji nebytového priestoru - garáže č. 13 v bytovom dome na Červeňákovej 17, k. ú. Dúbravka, súp. č. 1817, a k nemu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 2955 o výmere 218 m², parcela č. 2956 o výmere 220 m², parcela č. 2957 o výmere 220 m², parcela č. 2958 o výmere 220 m², parcela č. 2959 o výmere 207 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 1895/336124, list vlastníctva č. 3362, pre účely vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

B) žiada

starostu mestskej časti Bratislava-Dúbravka, aby s víťazom verejnej obchodnej súťaže uzatvoril kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude vyššie uvedený nebytový priestor.

Hlasovanie:

prítomní:8 za:8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 9

Návrh na predaj pozemkov parc. č. 4086/1 a 4087 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 369 m², Miroslavovi Vetríkovi a Lenke Vetríkovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že manželia Lenka Vetríková a Miroslav Vetrík požiadali o kúpu pozemkov registra „C-KN“ časť parc. č. 4086/1 - Záhrada vo výmere 438 m² a 4087 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², v celkovej výmere 369 m², v k. ú. Dúbravka evidovaných na LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Dôvod kúpy je záujem o majetkové vysporiadanie, keďže na pozemku parc. č. 4086/1 sa nachádza nehnuteľnosť žiadateľov – rekreačná chata so súpisným číslom 5965, vedená na LV č. 6948. Predmetné pozemky majú žiadatelia v nájme od roku 2014. Pozemky sa nachádzajú v lokalite Veľká lúka.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 51/2023

zo dňa 12.09.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemkov registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- **parc. č. 4087** – Zastavaná plochy a nádvoria vo výmere 27 m²,
- **parc. č. 4086/1** – Záhrada vo výmere 311 m²,

spolu vo výmere 338 m², za cenu **66 366,30 EUR** za celý predmet predaja v prospech manželov **Miroslavovi Vetríkovi a Lenke Vetríkovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- v prípade uplatnenia predkupného práva - predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu,

kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 10

Návrh na predaj pozemkov parc. č. 1835/1, 1835/2 a 1836, v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 337 m², Pavlovi a Ing. Alici Andrášikovým, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že manželia Pavol Andrášik a Ing. Alica Andrášiková požiadali o kúpu pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 1835/1 - záhrada vo výmere 296 m², parc. č. 1835/2 – záhrada vo výmere 13 m² a parc. č. 1836 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m², v celkovej výmere 337 m², v k. ú. Dúbravka evidovaných na LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Dôvod kúpy je záujem o majetkové vysporiadanie, keďže na pozemku parc. č. 1836 sa nachádza nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľov – rekreačná chata so súpisným číslom 5676, vedená na LV č. 801. Pozemky sa nachádzajú v lokalite Tavaríkova osada.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 52/2023

zo dňa 12.09.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemkov registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- **parc. č. 1835/1** – záhrada vo výmere 296 m²,
- **parc. č. 1835/2** – záhrada vo výmere 13 m²
- **parc. č. 1836** – zastavaná plochy a nádvoria vo výmere 28 m²,

spolu vo výmere 337 m², za cenu **95 280,00 EUR** za celý predmet predaja v prospech **manželov Pavlovi a Alici Andrášikových**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- v prípade uplatnenia predkupného práva - predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní:8

za:8

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 11

Návrh na predaj pozemku parc. č. 1558/3 a novovytvorených pozemkov parc. č. 1558/6, 1557/7 a 1570/32 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 53 m², Ing. Milanovi Fillovi a Mgr. Lucii Bakošovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že súrodenci Ing. Milan Fillo, a Mgr. Lucia Bakošová, rod. Fillová, požiadali o kúpu pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1558/3 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², evidovaných na LV č. 847 a novovytvorených pozemkov „C-KN“ parc. č. 1558/6 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², parc. č. 1557/7 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m² a parc. č. 1570/32 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m² v celkovej výmere 53 m² v k. ú. Dúbravka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Dôvod kúpy je záujem o majetkové vysporiadanie, nakoľko predmetné pozemky užívali rodičia žiadateľov. Odkupom si chcú vysporiadať stav, ktorý bol roky akceptovaný - pozemky sú oplotené múrom dotvárajú celistvosť pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov a ich matky Beaty Fillovej. RNDr. Martin Zaťovič, starosta mestskej časti, autoremedúrou upravil návrh uznesenia miestnej rady na 300EUR/m², za cenu 15 900EUR za celý predmet predaja.

Uznesenie MR č. 53/2023

zo dňa 12.09.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- **parc. č. 1558/3** – zastavaná plochy a nádvorie vo výmere 2 m²
- a novovytvorených pozemkov registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka
- **parc. č. 1558/6** – zastavaná plochy a nádvorie vo výmere 24 m².
 - **parc. č. 1557/7** – zastavaná plochy a nádvorie vo výmere 26 m².
 - **parc. č. 1570/32** – zastavaná plochy a nádvorie vo výmere 1 m².

spolu vo výmere 53 m², za cenu **15 900,00 EUR** za celý predmet predaja v prospech súrodencov **Ing. Milana Filla a Mgr. Lucie Bakošovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- v prípade uplatnenia predkupného práva - predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní:8 za:8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 12

Návrh na nájom novovytvorených pozemkov parc. č. 1538/10 a 1538/51 v k. ú. Dúbravka o celkovej výmere 20 m² MUDr. Zuzane Korecovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že MUDr. Zuzana Korecová požiadala o nájom časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2199/401 – zastavané plocha a nádvorie vo výmere 1 m². Pozemok je v majetku hlavného mesta SR Bratislavy a Protokolom zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka a nachádza sa na ulici Jura Hronca. Žiadateľka doložila k žiadosti notársku zápisnicu o kúpe garáže, ktorá sa nachádza na predmetnej časti pozemku. Keďže žiadateľka i napriek kúpe garáže nie je evidovaná na liste vlastníctva ako jej vlastník, podnikla kroky smerujúce k jej legalizácii, k čomu je potrebné vysporiadať právny vzťah k pozemkom, na ktorých je garáž postavená. Žiadateľka zároveň doložila Geometrický plán č. 9-7/2021, ktorý vyhotovil Stanislav Just a úradne overil na Okresnom úrade v Bratislave, na katastrálnom odbore Ing. Martin Šimončík pod číslom G1-480/2021 dňa 23.03.2021, podľa ktorého ide o pozemok parc. č. 1536/51.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta mestskej časti, autoremedúrou upravil návrh uznesenia miestnej rady odstránením alternatívy B/.

Uznesenie MR č. 54/2023

zo dňa 12.09.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom časti pozemku registra „E-KN“ v k.ú. Dúbravka, **parc. č. 2199/401** - zastavané plocha a nádvorie vo výmere 1 m², za cenu ročného nájomného 12,00 EUR za celý predmet prenájmu (t. z. 12 EUR/m²/rok), v prospech MUDr. Zuzana Korecová, ako prípad hodný osobitného zreteľa s podmienkou:

- nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:8 za:8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 13

Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo uviedol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že ide o štandardný materiál nájmu pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely.

Poslanci miestnej rady sa informovali, či je zabezpečená kontrola stavu záhrad.

Uznesenie MR č. 55/2023

zo dňa 12.09.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia:

prenájom pozemkov :

parc. číslo	výmer a v m ²	lokalita	Nájomca
„C“ 3175/10	541	Dražická	Silvia Salkayová
„C“ 3401/61 – časť	171	Tesla Elektroakustika	Michal Matula

na dobu 10 rokov, s podmienkou, nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:8

za:8

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 14

Návrh na nenávratné finančné dotácie na rok 2023 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka v oblasti životného prostredia

Úvodné slovo uviedol Tomáš Husár, vedúci komisie životného prostredia, bezpečnosti a poriadku, ktorý uviedol, že žiadosti o nenávratnú finančnú dotáciu pre organizácie, ktorých v oblasti životného prostredia boli predložené s cieľom všeobecne prospešnej služby a verejnoprospešného účelu – tvorby a ochrany životného prostredia, komisia životného prostredia, bezpečnosti a poriadku miestneho zastupiteľstva prerokovala a navrhuje schváliť miestnym zastupiteľstvom.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta mestskej časti, autoremedúrou upravil návrh uznesenia miestnej rady rozdelením žiadateľov nad 1700 EUR a do 1700 EUR.

Uznesenie MR č. 56/2023

zo dňa 12.09.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A) schváliť

poskytnutie nenávratnej finančnej dotácie na rok 2023 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka nasledovne:

žiadateľ:	Požadovaná suma:	Navrhované schváliť:
1. Dúbravská GLAVICA	1.700,-	1.700,-

B) zobrať na vedomie

poskytnutie nenávratnej finančnej dotácie na rok 2023 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka nasledovne:

žiadateľ:	Požadovaná suma:	Navrhované schváliť:
1. OZ POMOC MAČKÁM	1.100,-	0,-
2. Združenie rodičov pri MŠ Švantnerova	500,-	500,-
3. Združenie rodičov a priateľov pri ZŠ Pri kríži	850,-	850,-

Hlasovanie:

prítomní:8 za:7 proti:0 zdržali sa:1 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 15

Rôzne

- Informácia o vlastnej VPS
- PhDr. Maceják sa informoval o výberovom konaní na vedúceho oddelenia kultúry
- poslanci miestnej rady sa informovali o stave rozšírenia ZŠ Beňovského

Po ukončení bodu „Rôzne“ starosta ukončil 4. zasadnutie miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

RNDr. Martin Zaťovič
starosta mestskej časti

Overovatelia:

1. Tomáš Husár, člen miestnej rady
2. JUDr. Miroslav Pástor, člen miestnej rady

Za správnosť zápisnice:

JUDr. Mária Čajková
vedúca organizačného oddelenia