

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

---

Materiál na 5. zasadnutie  
miestnej rady  
dňa 28. novembra 2023

## Návrh

**na dlhodobý nájom triedy č. 14, príslušného skladového priestoru a príslušnej chodby  
v objekte na Bilíkovej ul. 34, Dúbravka, spolu vo výmere 47 m<sup>2</sup>, nájomcovi p. Bc.  
Pavline Hubovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

### **Zodpovedná:**

JUDr. Jarmila Machajdíkova  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### **Spracovateľ :**

Pavol Pecen  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
4. Žiadosť o nájom pozemku
5. Situačná mapka

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### schváliť

nájom nebytových priestorov – triedy č. 14 príľahlého skladového priestoru a príľahlej chodby v objekte na Bilíkovej č. 34, súp. č. 1891, postavenom na pozemku parc. č. 3163, k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere **47 m<sup>2</sup>**, pani **Bc. Pavlíne Hubovej**, na dobu neurčitú za nájomné vo výške **20 EUR/m<sup>2</sup>/rok**, t. z. **940,00 EUR** za rok za celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa s nasledovnými podmienkami:

- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom,
- mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí, že nájomca dobuduje na vlastné náklady sadrokartónovú priečku tak, aby bol do miestností zabezpečený samostatný vstup z chodby a priestory, ktoré sú predmetom nájmu boli oddelené od ostatných tried, ktoré nie sú predmetom tohto nájmu (vid'. situačný nákras),
- nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

### Skutkový stav

Žiadateľka, pani Bc. Pavlína Hubová, bytom Homolova 17, 841 02 Bratislava, listom zo dňa 08.09.2023, požiadala o dlhodobý nájom nebytových priestorov – triedy č. 14 spolu s príľahlým skladovým priestorom a príľahlou chodbou, spolu vo výmer 47 m<sup>2</sup>, v objekte na Bilíkovej ul. 34, Bratislava. Žiadateľka plánuje využívať priestory za účelom poskytovania služieb občanom a má záujem zriadiť tu priestor „pre pohybové vyžitie v zmysle starostlivosti o zdravý chrbát, udržanie správneho držania tela a predchádzania ťažkostiam spojených s pohybovým aparátom.“

Nájomné vo výške 20,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, (t.z 940,00 EUR/rok za celý predmet nájmu), je stanovené na základe schváleného sadzovníka cien tvoriaceho prílohu zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného miestnym zastupiteľstvom Uznesením č. 69/2023 zo dňa 26. septembra 2023. V cene nájmu nie sú započítané zálohové platby za služby spojené s nájmom.

## **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Žiadateľka prejavila záujem dlhodobo využívať a udržiavať nebytové priestory, pričom má záujem so súhlasom mestskej časti tieto priestory zrekonštruovať a využívať na rehabilitačné cvičenia. Žiadateľka sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať stanovené nájomné.

## **Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 20.11.2023:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **schváliť**

dlhodobý nájom triedy č. 14, príslušného skladového priestoru a príslušnej chodby v objekte na Bilíkovej ul. 34, Dúbravka, spolu vo výmere **47 m<sup>2</sup>**, nájomcovi p. **Bc. Pavlíne Hubovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

### **Hlasovanie**

Prítomní: 6      za: 6      proti: 0      zdržal sa: 0

### **Stanovisko ekonomickej komisie:**

Stanovisko ekonomickej komisie bude predložené priamo na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Bc. Pavlína Hubová, Homolova 17, 841 02 Bratislava, tel.: +421 918 601 278, email:  
[pavlina.hubova@gmail.com](mailto:pavlina.hubova@gmail.com)

---

Mestskej časti Bratislava – Dúbravka  
Žatevná 2  
844 02 Bratislava – Dúbravka

V Bratislave dňa 8.9.2023

### **Žiadosť o nájom nebytového priestoru**

Dobrý deň,

dovoľujem si Vás týmto požiadať o uzavretie nájomnej zmluvy na nebytový priestor na Bílikovej ulici č. 34 (o rozlohe cca 60 m<sup>2</sup>), ktorý sa toho času neprevádzkuje.

Mojím zámerom je v tomto priestore zriadiť priestor pre pohybové vyžitie v zmysle starostlivosti o zdravý chrbát, udržanie správneho držania tela a predchádzanie ťažkostiam spojeným s pohybovým aparátom. Rada si priestor upravím na vlastné náklady tak, aby vyhovoval na tieto činnosti a spĺňal požiadavky MČ Bratislava – Dúbravka.

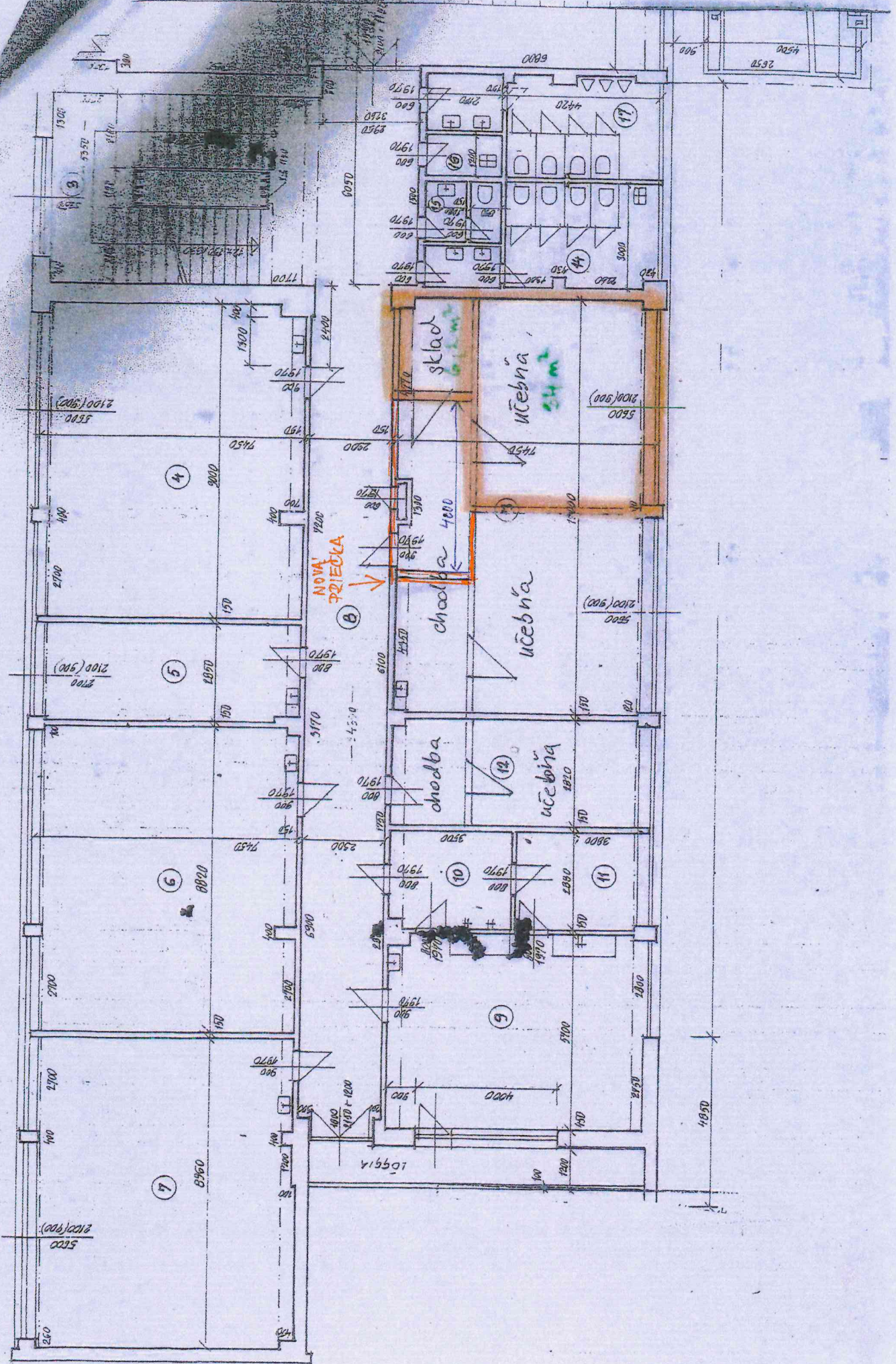
Súčasne si Vás dovoľujem požiadať o vyčíslenie nákladov spojených s vyššie uvedeným prenájmom.

S pozdravom

Pavlína Hubová



1:1



NOVA PRIEHLA B

sklad

učebňa

chodba

učebňa

chodba

učebňa

9

10

11

12

13

14

15

16

17

3

4

5

6

7

8

10

11

12

13

14

15

16

17

2100(900)

2100(900)

2100(900)

2100(900)

2100(900)

2100(900)

2100(900)

2100(900)

2100(900)

2100(900)

2100(900)

10550

1170 + 220

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

1970

6000

4420

2190

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

600

900

4520

2650

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900

900