

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 5. zasadnutie
miestnej rady
dňa 28. novembra 2023

Návrh

na dlhodobý nájom nebytových priestorov č. 9, 10, 11, 12 13 a príľahlej chodby
v objekte na Bilíkovej ul. 34, k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 118,48 m², nájomcovi
Autoškola Plus1, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ :

Pavol Pecení
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
4. Žiadosť o nájom pozemku
5. Situačná mapka

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytových priestorov – triedy č. 9, 10, 11, 12, 13 a príľahlej chodby v objekte na Bilíkovej č. 34, súp. č. 1891, postavenom na pozemku parc. č. 3163, k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere **118,48 m²**, žiadateľovi **Autoškola Plus1**, na dobu neurčitú počnúc dňom 15. január 2023, za nájomné vo výške **20 EUR/m²/rok**, t. z. **2 369,60 EUR** za rok za celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa s nasledovnými podmienkami:

- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom,
- mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí, že nájomca zrealizuje na vlastné náklady drobné úpravy a rekonštrukcie priestorov (najmä, nie však výlučne: maľovanie, polozenie parkiet, pripojenie na internet, ako aj prípadné úpravy elektroinštalácie),
- nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ, Autoškola Plus1, IČO: 35 966 521, Bilíkova 24, 844 19 Bratislava, listom zo dňa 25.10.2023, požiadal o dlhodobý nájom nebytových priestorov – triedy č. 9, 10, 11, 12, 13 a príľahlej chodby spolu vo výmer 118,48 m², v objekte na Bilíkovej ul. 34, Bratislava. Žiadateľ je prevádzkovateľom autoškoly a vyššie uvedené priestory plánuje využívať na teoretickú časť výučby a výučby prevej pomoci pre žiadateľov o vodičské oprávnenie skupiny B.

Nájomné vo výške 20,00 EUR/m²/rok, (t.z 2 369,60 EUR/rok za celý predmet nájmu), je stanovené na základe schváleného sadzovníka cien tvoriaceho prílohu zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného miestnym zastupiteľstvom Uznesením č. 69/2023 zo dňa 26. septembra 2023. V cene nájmu nie sú započítané zálohové platby za služby spojené s nájmom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ prejavil záujem dlhodobo využívať a udržiavať nebytové priestory, pričom má záujem so súhlasom mestskej časti tieto priestory zrekonštruovať a využívať ako učebné triedy pre záujemcov o získanie vodičského oprávnenia. Žiadateľ sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať stanovené nájomné.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 20.11.2023:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

dlhodobý nájom nebytových priestorov č. 9, 10, 11, 12 13 a príľahlej chodby v objekte na Bilíkovej ul. 34, Dúbravka, spolu vo výmere **118,48 m²**, nájomcovi **Autoškola Plus1**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko ekonomickej komisie:

Stanovisko ekonomickej komisie bude predložené priamo na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Peter Čavojský, Gallayova 1, Bratislava – Dúbravka 84102

cavojsky@centrum.sk, mobil 0905471437.

Miestny úrad mestskej časti Dúbravka

Žatevná 2

Bratislava 84402

V Bratislave 25.10.2023

**Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove na
Bilíkova 34, Bratislava.**

Vec: Žiadam ako konateľ autoškolyPlus1, IČO: 35 966 521
o prenájom nebytových priestorov v budove na Bilíkovej 34, Bratislava
– Dúbravka 84101, pre prevádzkovania autoškoly, konkrétne ide
o miestnosti č. 9, č10, č11, č12 a č13.

Priestory by som chcel od 15 januára 2024, používať pre žiadateľov
o vodičské oprávnenie skupiny B, v učebni by prebiehala teoretická
časť výučby a prvá pomoc pre študentov.

Prenájom plánujem dlhodobo a tak by som požiadal aj o povolenie
malých úprav priestorov ešte pred začatím prenájmu, išlo by
o maľovanie, položenie parkiet, privedenie internetu a prípadne
úpravy elektroinštalácie na náklady prenajímateľa .

Peter Čavojský, nar. 16.6.1968 v Bratislave

Za vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem. **Peter Čavojský**

1144-1108

