



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

**Uznesenia
č. 57 – 66
z 5. zasadnutia miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka
zo dňa 28. novembra 2023**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka prerokovala na svojom 5. zasadnutí dňa 28. novembra 2023 tieto body programu:

Program

1. **Otvorenie zasadnutia miestnej rady – schválenie programu zasadnutia, zvolenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice zo zasadnutia miestnej rady**
2. **Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026**
Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič
Spracovateľ: Ing. Michal Gajan, Ing. Miroslava Šulvová
3. **Návrh na dlhodobý nájom triedy č. 14, príľahlého skladového priestoru a príľahlej chodby v objekte na Bilíkovej ul. 34, Dúbravka, spolu vo výmere 47 m², nájomcovi p. Bc. Pavlíne Hubovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Pavol Peceň
4. **Návrh na dlhodobý nájom nebytových priestorov č. 9, 10, 11, 12 13 a príľahlej chodby v objekte na Bilíkovej ul. 34, Dúbravka, spolu vo výmere 118,48 m², nájomcovi Autoškola Plus1, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Pavol Peceň
5. **Návrh na dlhodobý nájom nebytového priestoru č. 7 v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 12,50 m², nájomcovi p. Márii Sajanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Pavol Peceň
6. **Návrh na nájom časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 2199/101 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 15 m² JUDr. Ivanovi Duračinskému, CSc. a doc. JUDr. Jane Duračinskej PhD., ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Pavol Peceň
7. **Návrh na nájom pozemku reg. „E-KN“, parc. č. 1460/502, k. ú. Dúbravka vo výmere 162 m² Ing. Erike Morárovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Pavol Peceň
- MATERIÁL BOL STIAHNUTÝ ZO ZASADNUTIA MIESTNEJ RADY.

8. **Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárské a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Pavol Peceň
9. **Návrh na schválenie nenávratných finančných dotácií na rok 2023 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka v oblasti životného prostredia**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Ing. Ladislav Šusták
10. **Návrh na odmenu miestnemu kontrolórovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka**
Predkladateľ: Ing. Marián Bohunský
Spracovateľ: Mária Frtúsová
11. **Návrh harmonogramu termínov zasadnutí miestnej rady a miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2024**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: JUDr. Mária Čajková
12. **Návrh na vzatie na vedomie vzdanie sa členstva v Komisii ekonomickej a v Komisii kultúrnej**
Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič
Spracovateľ: JUDr. Mária Čajková
13. **Rôzne**
14. **Ukončenie zasadnutia miestnej rady**

Miestna rada zvolila za overovateľov zápisnice členov miestnej rady, poslancov JUDr. Andrea Vlka a JUDr. Dušana Mikuláša.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Za navrhovateľky uznesení zo zasadnutia miestnej rady boli ustanovené JUDr. Mária Čajková a Kristína Štajerová.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Hlasovanie o celom programe.

Hlasovanie:

prítomní:6

za:6

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

K bodu č. 2

Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026

Uznesenie MR č. 57/2023

zo dňa 28.11.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. schváliť

1. Rozpočet mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2023 ako prebytkový vrátane finančných operácií, v príjmovej časti vo výške 27 663 000 € a vo výdavkovej časti 27 517 500 €. Celkový prebytok predstavuje sumu 145 500 €.
2. Bežný rozpočet prebytkový vo výške 572 500 €, pričom bežné príjmy sú vo výške 22 552 000 € a bežné výdavky vo výške 21 979 500 €.
3. Kapitálový rozpočet schodkový vo výške 2 843 000 €, pričom kapitálové príjmy sú vo výške 2 516 000 € a kapitálové výdavky 5 359 000 €. Schodok kapitálového rozpočtu pokryť príjmovými finančnými operáciami z peňažných fondov, komerčným úverom a prebytkom bežného rozpočtu.
4. Finančné operácie prebytkové vo výške 2 416 000 €, pričom príjmové finančné operácie sú vo výške 2 595 000 € a výdavkové finančné operácie sú v objeme 179 000 €.
5. Záväzné ukazovatele, úlohy a limity, príjmy a výdavky rozpočtových organizácií - ZŠ a jednotlivých oddelení a útvarov miestneho úradu.
6. Programový rozpočet mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2024-2026
7. Načerpanie komerčného úveru v celkovej výške 1 500 000 EUR za účelom financovania konkrétnych investičných projektov podľa rozpisu, ktorý je súčasťou rozpočtu výdavkov
8. Použiť navyše finančné prostriedky z úveru na kapitálové výdavky na rekonštrukciu komunikácií v celkovom objeme 1 000 000 EUR.
9. Kryť zvýšené úroky z dodatočných úverových zdrojov ponížením RP 0451 635006 6.1. „nešpecifikované opravy ciest a chodníkov“ o 25 000 EUR.

B. zobrať na vedomie

návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na roky 2025 – 2026 ako orientačný.

C. splnomocniť

starostu

1. upravovať v priebehu roka záväzné ukazovatele, rozpočtové limity, úlohy a programy schváleného rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2024 za podmienky, že celkové výdavky rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2024 sa môžu prekročiť najviac o 5 %. Úpravy nesmú mať dopad na celkový výsledok hospodárenia schválený v rozpočte na rok 2024.
2. upravovať rozpočet príjmov a výdavkov v priebehu roka súvisiaci s účelovo určenými finančnými dotáciami a transfermi.

D. žiadať

prednostu miestneho úradu

oznámiť rozpočtovým organizáciám mestskej časti Bratislava-Dúbravka, oddeleniam a útvarom miestneho úradu schválené záväzné ukazovatele, úlohy, rozpočtové limity a programy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2024.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 3

Návrh na dlhodobý nájom triedy č. 14, príľahlého skladového priestoru a príľahlej chodby v objekte na Bilíkovej ul. 34, Dúbravka, spolu vo výmere 47 m², nájomcovi p. Bc. Pavlíne Hubovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie MR č. 58/2023

zo dňa 28.11.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytových priestorov – triedy č. 14 príľahlého skladového priestoru a príľahlej chodby v objekte na Bilíkovej č. 34, súp. č. 1891, postavenom na pozemku parc. č. 3163, k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere **47 m²**, pani **Bc. Pavlíne Hubovej**, na dobu neurčitú za nájomné vo výške **20 EUR/m²/rok**, t. z. **940,00 EUR** za rok za celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa s nasledovnými podmienkami:

- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom,
- mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí, že nájomca dobuduje na vlastné náklady sadrokartónovú priečku tak, aby bol do miestností zabezpečený samostatný vstup z chodby a priestory, ktoré sú predmetom nájmu boli oddelené od ostatných tried, ktoré

nie sú predmetom tohto nájmu (vid'. situačný nákras),

- nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 4

Návrh na dlhodobý nájom nebytových priestorov č. 9, 10, 11, 12 13 a príľahlej chodby v objekte na Bilíkovej ul. 34, Dúbravka, spolu vo výmere 118,48 m², nájomcovi Autoškola Plus1, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie MR č. 59/2023

zo dňa 28.11.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytových priestorov – triedy č. 9, 10, 11, 12, 13 a príľahlej chodby v objekte na Bilíkovej č. 34, súp. č. 1891, postavenom na pozemku parc. č. 3163, k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere **118,48 m²**, žiadateľovi **Autoškola Plus1**, na dobu neurčitú počnúc dňom 15. január 2023, za nájomné vo výške **20 EUR/m²/rok**, t. z. **2 369,60 EUR** za rok za celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa s nasledovnými podmienkami:

- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom,
- mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí, že nájomca zrealizuje na vlastné náklady drobné úpravy a rekonštrukcie priestorov (najmä, nie však výlučne: maľovanie, polozenie parkiet, pripojenie na internet, ako aj prípadné úpravy elektroinštalácie),

nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 5

Návrh na dlhodobý nájom nebytového priestoru č. 7 v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 12,50 m², nájomcovi p. Márii Sajanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie MR č. 60/2023

zo dňa 28.11.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového priestoru č. 7 vo výmere 12,50 m², v Dome kultúry Dúbravka na Saratovskej ulici 2A, pani **Márii Sajanovej**, na dobu neurčitú za nájomné vo výške **70 EUR/m²/rok**, t. z. **875,00 EUR** za rok za celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa s nasledovnými podmienkami:

- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným kauciu vo výške dvojmesačného nájomného,
- nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:6

za:6

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 6

Návrh na nájom časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 2199/101 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 15 m² JUDr. Ivanovi Duračinskému, CSc. a doc. JUDr. Jane Duračinskej PhD., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie MR č. 61/2023

zo dňa 28.11.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom časti pozemku, registra "E-KN", k.ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5920

- parc. č. 2199/101 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 15 m²

za cenu ročného nájomného 200,- EUR za celý predmet prenájmu (t. z. 13,34 EUR/m²/rok), pre JUDr. Ivana Duračinského CSc. a doc. JUDr. Jane Duračinskej PhD., na dobu určitú do 31.12.2032, s podmienkou:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť,
2. nájomca bude znášať všetky náklady na vybudovanie a udržiavanie parkovacie miesta

Hlasovanie: Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7

Návrh na nájom pozemku reg. „E-KN“, parc. č. 1460/502, k. ú. Dúbravka vo výmere 162 m² Ing. Erike Morárovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

→ MATERIÁL BOL STIAHNUTÝ ZO ZASADNUTIA MIESTNEJ RADY.

K bodu č. 8

Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie MR č. 62/2023

zo dňa 28.11.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia:

prenájom pozemkov :

registe r	parc. číslo	výmer a v m ²	Cena za m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	1840	358	2,00€	Tavaríkova osada	PhDr. Danka Ďuračková
C-KN	1841	26	4,00€		
E-KN	1232-100 – časť	109	2,00€	Veľká lúka	Denisa Pekáriková
C-KN	2406/18 – časť	653	1,50€	Krčace nad OÚ PZ	Martin Dobiáš

na dobu 10 rokov, s podmienkou, nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 9

Návrh na schválenie nenávratných finančných dotácií na rok 2023 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka v oblasti životného prostredia

Uznesenie MR č. 63/2023

zo dňa 28.11.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

poskytnutie nenávratnej finančnej dotácie na rok 2023 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka pre nasledovných žiadateľov:

Por . č	Žiadateľ	Správca	Suma (v Eur)	Dátum podania
1.	Vlastníci bytov a NP Drobného 6, Bratislava v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, Bratislava	Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava	2.000,-	28.9.2023
2.	Vlastníci bytov a NP, Ušiakova 2-8, Bratislava v zastúpení Správcovské bratislavské	Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava	2.000,-	28.9.2023

	družstvo, Drobného 27, Bratislava			
3	Vlastníci bytov a NP Gallayova 13-19, 21-25, Bratislava v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, Bratislava	ÚDRŽBA DOMOV s.r.o., Homolova 19, Bratislava	4.867,-	30.10.2023

v celkovej sumárnej výške **8.867,- EUR**, za titulu vybudovania spoločného uzamykateľného kontajnerového stojiska.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:5 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:1

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 10

Návrh na odmenu miestnemu kontrolórovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Uznesenie MR č. 64/2023

zo dňa 28.11.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

Bc. Mariánovi Takáčovi, miestnemu kontrolórovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka, v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **odmenu za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 vo výške 7010,40 eur** (slovom: sedemtisícdesať eur štyridsať centov).

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 11

**Návrh harmonogramu termínov zasadnutí miestnej rady a miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2024**

Uznesenie MR č. 65/2023

zo dňa 28.11.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. zobrať na vedomie

harmonogram termínov miestnej rady a miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2024.

B. uložiť

predsedom komisií miestneho zastupiteľstva

predložiť v spolupráci s tajomníkmi komisií miestneho zastupiteľstva organizačnému oddeleniu plán zasadnutí príslušnej komisie miestneho zastupiteľstva na rok 2024.

T: 31.01.2024

Hlasovanie:

prítomní:6

za:6

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 12

Návrh na vztatie na vedomie vzdanie sa členstva v Komisii ekonomickej a v Komisii kultúrnej

Uznesenie MR č. 66/2023

zo dňa 28.11.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

zobrať na vedomie

1. pozastavenie členstva v Komisii ekonomickej **Ing. Pavela Vladoviča** na dobu určitú od 01.12.2023 do 31.03.2024,

2. vzdanie sa členstva v Komisii kultúry **Mgr. art. Lukáša Jurka.**

Hlasovanie:

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 13

Rôzne

V tomto bode neboli prijaté žiadne uznesenia miestnej rady.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta