



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 6. zasadnutie
miestnej rady
dňa 30. januára 2024

Návrh
na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely
ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ :

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
4. Snímky z katastrálnej mapy s lokalitami záhrad

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia:

prenájom pozemkov - záhradky:

register	parc. číslo	výmera v m ²	Cena za m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	4089/7	312	2,00€	Veľká lúka	Ladislav KAZÍK
C-KN	4074 – časť	64	2,00€	Veľká lúka	Oľga SLÁVIKOVÁ
C-KN	4074 – časť	193	2,00€	Veľká lúka	Juraj RUSNÁK
C-KN	3401/105 /101 - časť	87	2,50€	Tesla Elektroakustika	Mgr. Alena PAVLÍKOVÁ, PhD.
C-KN	2401/40 – časť	686	1,50€	Hrubý breh	Jozef CSEH a Lenka CSEHOVÁ
C-KN	2406/8 – časť	290	1,50€	Krčace nad OÚ PZ	Peter BAUER

na dobu 10 rokov, s podmienkou, nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

prenájom pozemkov - predzáhradky :

register	parc. číslo	výmera v m ²	Cena za m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	2226/2	59	2,00€	Sokolíkova	MVDr. Júlia GYORIOVÁ
C-KN	2217/2	97	2,00€	Hanulova	Natália GYORIOVÁ
C-KN	2214/3	97	2,00€	Hanulova	Žaneta JAKŠÍKOVÁ

na dobu 5 rokov, s podmienkou, nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmetom prenájmu sú pozemky, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely resp. to sú predzáhradky a sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka alebo sú v majetku mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Pozemky sa nachádzajú v rôznych lokalitách a doba prenájmu sa stanovuje na dobu 10 rokov pre záhrady resp. na 5 rokov pre predzáhradky. Podľa Zásad hospodárenia sa za prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú prenájmy pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely alebo predzáhradky na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré sú dlhodobo voľné. Cena je určená Zásadami hospodárenia.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadatelia, prejavili záujem o nájom pozemku na základe písomnej žiadosti a vybrali si z pozemkov, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely prípadne sú to predzáhradky.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 15.01.2024:

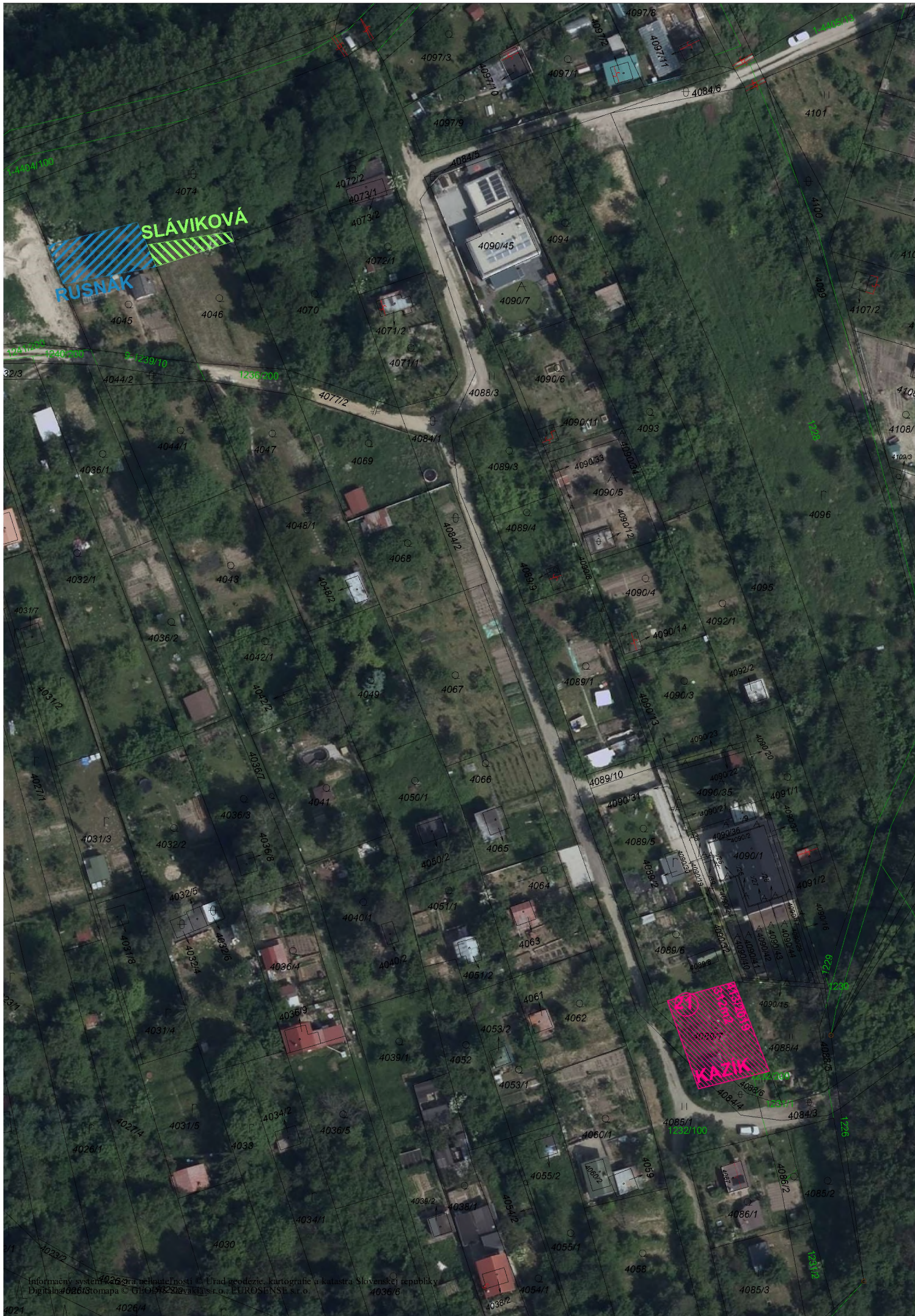
Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

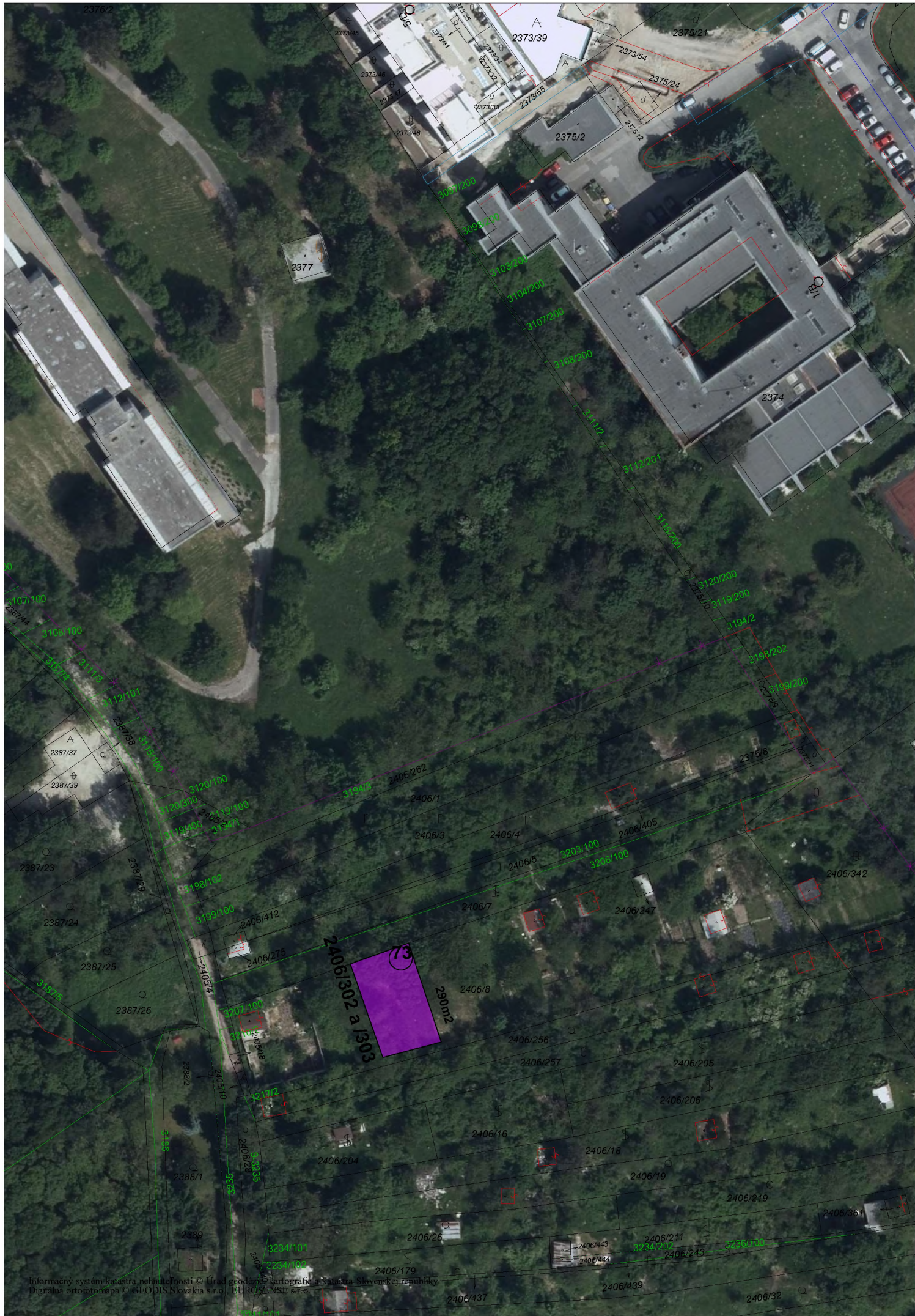
Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

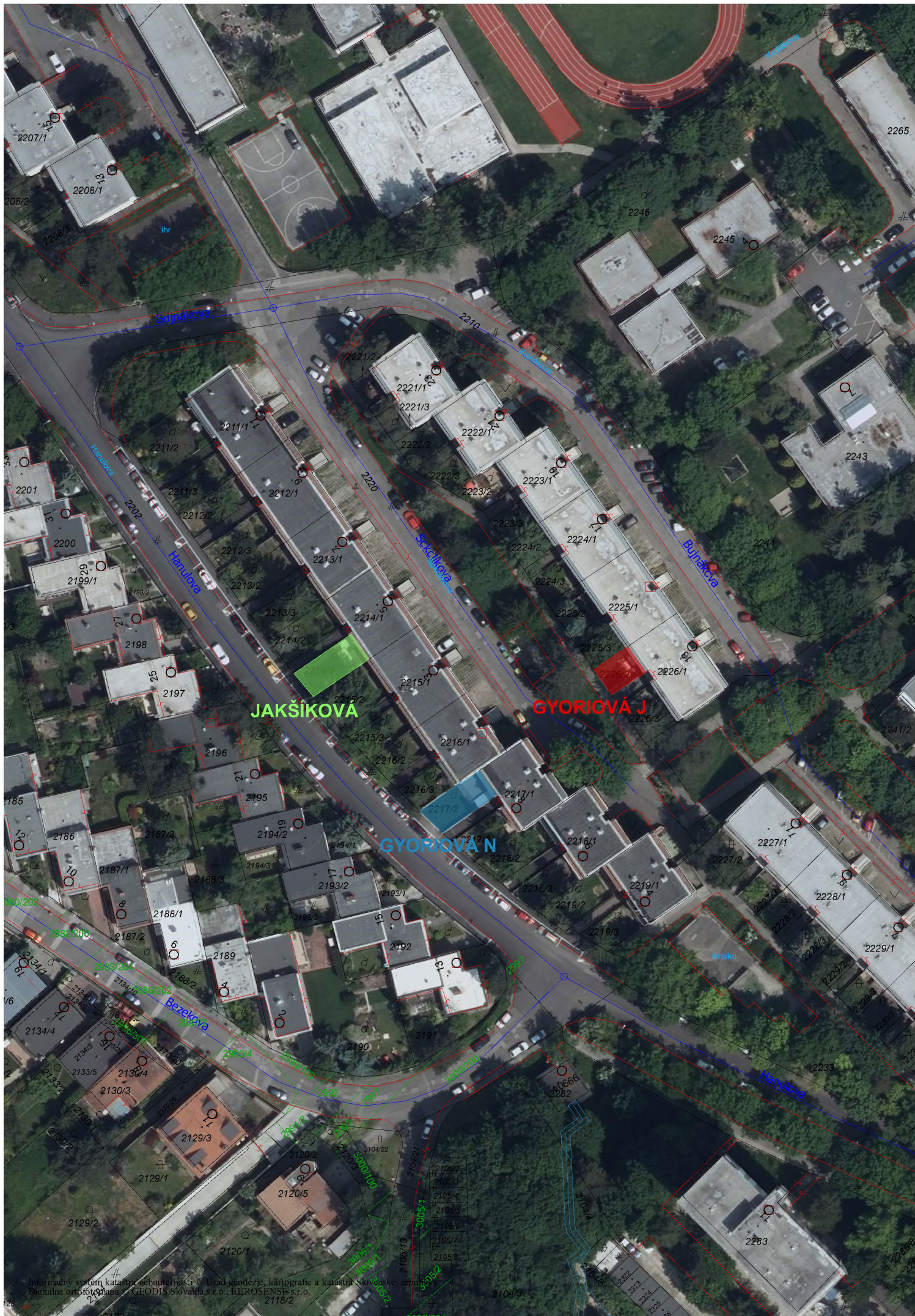


RUSNAK
SLÁVIKOVÁ

SLÁVIK







JAKŠIKOVA

GYORIOVÁ J

GYORIOVÁ N