



MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 7. zasadnutie  
miestnej rady  
dňa 16. apríla 2024

**Návrh**  
**na nájom časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 1-4410 v k. ú. Dúbravka**  
**v približnej výmere 99 m<sup>2</sup> Pavlovi Skálovi ako prípad hodný osobitného**  
**zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

**Zodpovedná:**

JUDr. Jarmila Machajdíkova  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

**Spracovateľ :**

Pavol Pecení  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
4. Žiadosť
5. Snímky z katastrálnej mapy s lokalitami záhrad

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### schváliť

prenájom časti pozemku, registra "E-KN", k.ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5920

- **parc. č. 1-4410** – ostatná plocha, vo výmere 99 m<sup>2</sup>, (pričom 26 m<sup>2</sup> je plocha pod stavbami)

za cenu ročného nájomného 250,- EUR za celý predmet prenájmu (t. z. 4 EUR/m<sup>2</sup>/rok za pozemok pod stavbou a 2 EUR/m<sup>2</sup>/rok za pozemok užívaný na záhradkárske a rekreačné účely), pre **Pavla Skálu** na dobu na dobu určitú do 30.04.2034, s podmienkou:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

### Dôvodová správa

Žiadateľ Pavol Skála, Bratislava požiadal o odkúpenie časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 1-4410 – ostatná plocha v približnej výmere 172 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV č. 5920. Pozemok je v majetku hlavného mesta SR Bratislavy a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka v lokalite Agátová. Nakoľko táto žiadosť bola predložená na januárové zasadnutie komisie, kde nebolo žiadateľovi vyhovené, žiadateľ požiadal o vysporiadanie vzťahu formou nájmu. Žiadateľ potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku, nakoľko je na ňom umiestnená stavba, ktorá nie je skolaudovaná. Uvedené je potrebné zabezpečiť pre účely kolaudačného konania.

Žiadateľ o kúpu je vlastníkom priľahlých pozemkov (parc. č. 4217/3 a 4217/7) a uvádza, že je vlastníkom (nezapísanej v KN) stavby – sklad, postavenej na predmetných pozemkoch, odkúpenie pozemku zdôvodňujú aj v samotnej žiadosti: *Týmto by som chcel požiadať magistrát Hlavného mesta SR Bratislava o odkúpenie časti parcely č. E 1- 4410, LV 5920 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dúbravka. Parcelu by som rád odkúpil do osobného vlastníctva, nakoľko vlastním priľahlé parcely c 4217 /3, c 4217 /7 a na nich stojaci objekt - sklad s príslušenstvom. Parcela funkčne súvisí s mojim vlastným pozemkom. K žiadosti prikladám znázornenie požadovanej parcely ( výňatok z KAPOR ).*

Podľa fotodokumentácie, je predmetný pozemok užívaný žiadateľom, okrem toho na pozemkoch žiadateľa sa nenachádza sklad, ale rodinný dom, ktorý nie je evidovaný v KN. Časť pozemku užíva žiadateľ na záhradkárske účely, pričom zvyšná časť pozemku, ktorý chce žiadateľ odkúpiť je prístupová komunikácia k ďalším záhradkám.

### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva a má ho oplotený, na časti dotknutého pozemku je postavený dom vo vlastníctve žiadateľa.

**Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 25.03.2024:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schváliť**

nájom časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 1-4410 v k. ú. Dúbravka, v približnej výmere 99 m<sup>2</sup> Pavlovi Skálovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie**

Prítomní: 5            za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

Pavol Skála

Bratislava

Vec : Žiadosť o predaj pozemku

k Vášmu listu zo dňa 21.1.2024 č. OMPaL/1369/2024/12/99/PP, ktorým ste reagovali na moju žiadosť o predaji časti pozemku uvádzam:

Moja žiadosť o predaj pozemku bola vyvolaná nutnosťou získať dodatočné stavebné povolenie a pre jeho realizáciu je nevyhnutné vysporiadať vlastníctvo k parcelám ktoré sú predmetom konania.

Pre Vašu informáciu v prílohe zasielam žiadosť o prenájom pozemku a žiadosť o dodatočné stavebné povolenie

Verím, že uvedené údaje a predložené doklady budú dostačujúce k tomu aby po kladnom rozhodnutí príslušných komisií bolo mojej žiadosti vyhovené.

Ostávam s pozdravom Pavol Skála

# ŽIADOSŤ O VYDANIE DODATOČNÉHO STAVEBNÉHO POVOLENIA

## 1. STAVEBNÍK :

Meno stavebníka : Pavol Skála

Adresa :

Kontakt (telefón, e-mail) :

## 2. STAVBA :

Názov stavby 1 : Sklad s príslušenstvom, zastavaná plocha : 142,94m<sup>2</sup>

Názov stavby 2 : Pivnica, zastavaná plocha : 33,13m<sup>2</sup>

Účel stavby : Jestvujúci objekt

## 3. MIESTO STAVBY :

Obec: Bratislava katastrálne územie Dúbravka

Parcelné čísla pozemkov, na ktorých je stavba uskutočnená, podľa evidencie katastra nehnuteľností: 4217/3 a4217/7

Číslo listu vlastníctva, na ktorom sú pozemky zapísané: 4505

K pozemkom, na ktorých je stavba uskutočnená má stavebník: vlastnícke právo

## 4. ÚDAJE O DOKUMENTÁCII - projektovú dokumentáciu vypracoval :

ING. Arch. Jakub Hošek, ING. Arch. Robert Hnát

Odborná organizácia:

3H Architects s.r.o, Tupolevová 16, 85101 Bratislava, SK

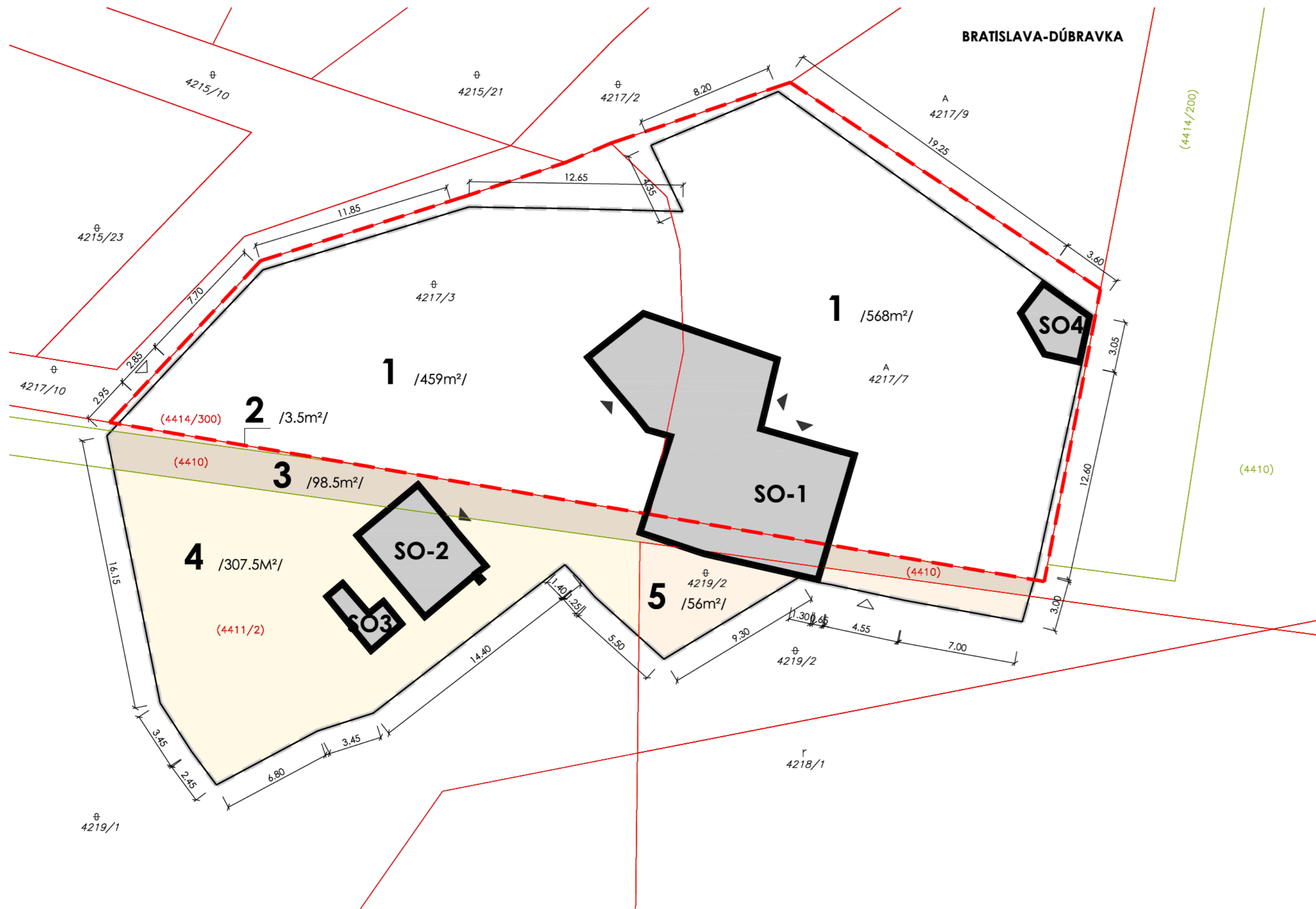
## 6. SPOSOB USKUTOČŇOVANIA STAVBY :

Svojpomocne

.....  
podpis stavebníka

Prilohy k žiadosti :

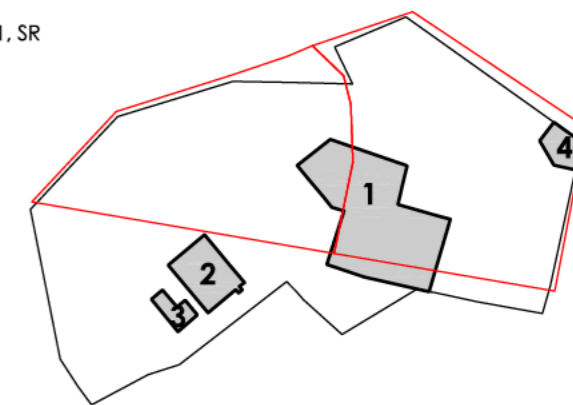
- 2x projektová dokumentácia



BRATISLAVA-DÚBRAVKA

| LEGENDA |                              |
|---------|------------------------------|
|         | JESTVUJÚCI OBJEKT            |
|         | HRANICA OPLOTENIA            |
|         | HRANICA POZEMKU              |
|         | JESTVUJÚCE VSTUPY NA POZEMOK |
|         | JESTVUJÚCE VSTUPY DO OBJEKTU |

| LEGENDA |   |
|---------|---|
| 1       | SKÁLA PAVOL, JÁNA SMREKA 6166/5, BRATISLAVA, 841 08, SR   |
| 2       | HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA, PRIMACIÁLNE NÁMESTIE 1, BRATISLAVA, 814 99, SR<br>MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY, MLYNSKÉ NIVY 44/A, BRATISLAVA 212, 827 15, SR   |
| 3       | HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA, PRIMACIÁLNE NÁMESTIE 1, BRATISLAVA, 814 99, SR  |
| 4       | KOLEŇÁKOVÁ MÁRIA, TULIPÁNOVÁ 18, BRATISLAVA, 841 01, SR<br>HROMKOVIČOVÁ ŠTEFÁNIA, OVRUČSKÁ 9, BRATISLAVA, 831 02, SR  |
| 5       | 1. HAVRÁNEK IVAN, LEDINY 1653/16, BRATISLAVA, 84103, SR<br>2. HAVRÁNKOVÁ MARGITA R. MILOŠOVIČOVÁ, HOMOLOVA 2168/25, BRATISLAVA, 841 02, SR<br>3. MIKLETIČOVÁ ZUZANA R. HAVRÁNKOVÁ, POPOVOVA 15, BRATISLAVA, 841 01, SR<br>4. MATRKOVA ROZÁLIA R. ILLIČOVÁ, TRANOVSKÉHO 1, BRATISLAVA, 841 02, SR<br>5. ILLIČ ILJA, RNDR., NOBELOVA 2, BRATISLAVA 3, 831 02, SR<br>6. LUČAN BORIS, ING., DRUŽSTEVNÁ 7, BRATISLAVA 34, 831 04, SR<br>7. ŠTRBOVÁ DARINA R. POLNIŠOVÁ, ING., HURBANOVA 2, MARTIN, 036 01, SR<br>8. DRAHOŠ SAMUEL, KRÍŽOVANY NAD DUDVÁHOM 505, KRÍŽOVANY NAD DUDVÁHOM, 919 24, SR<br>9. KASPEROVÁ ALENA R. KASPEROVÁ, NÁMESTIE SV. FRANTIŠKA 3406/14, BRATISLAVA, 841 04, SR<br>10. ILLIČ TIMOTEJ, ING., KUKLOVSKÁ 14, BRATISLAVA, 841 04, SR<br>11. BRABLIK MARTIN, KOPRIVNICKÁ 2373/24, BRATISLAVA, 841 01, SR |



| LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTOV |               |
|-----------------------------|---------------|
| SO-1                        | HLAVNÁ BUDOVA |
| SO-2                        | PIVNICA       |
| SO-3                        | SKLAD         |
| SO-4                        | ALTÁNOK       |

|                          |      |  |  |
|--------------------------|------|--|--|
| S-JTSK                   | SADA |  |  |
| SO-1 ±0,000=169,47m.n.m. |      |  |  |

|                  |  |                            |
|------------------|--|----------------------------|
| AUTORI           | ING. ARCH. JAKUB HOŠEK<br>ING. ARCH. ROBERT HNÁT   |                            |
| HL. PROJEKTANT   | 3H ARCHITECTS s.r.o., TUPOLEVOVA 16 , 851 01 BRATISLAVA, SR  |                            |
| ZODP. PROJEKTANT | ING. ARCH. JAKUB HOŠEK   |                            |
| OBJEDNÁVATEĽ     | SKÁLA PAVOL<br>JÁNA SMREKA 6166/5, DEVÍNSKA NOVÁ VES, BRATISLAVA, 841 08, SR                                     | POZNÁMKA                   |
| NÁZOV STAVBY     | <b>SKÁLA - DÚBRAVKA</b>  | POZNÁMKA                   |
| MIESTO STAVBY    | K.Ú. DÚBRAVKA, BRATISLAVA-DÚBRAVKA, 841 08, SR<br>PARC.Č. 4217/3, 4217/7, PARC.Č. 4219/2, 4411/2, 4414/300, 4410 | DÁTUM 04/2023<br>STUPEŇ PS |
| DIEL - ČASŤ      | ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÁ ČASŤ - JESTVUJÚCI STAV  | FORMÁT 3A4<br>MIERKA 1:200 |
| OBSAH VÝKRESU    | <b>SITUÁCIA - JESTVUJÚCI STAV</b>  | V.Č. <b>01A</b>            |

Pavol Skála,

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

V Bratislave 10.05.2023

Vec: Žiadosť o odkúpenie parcely č. E 1- 4410, LV 5920 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dúbravka

Týmto by som chcel požiadať magistrát Hlavného mesta SR Bratislava o odkúpenie časti parcely č. E 1- 4410, LV 5920 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dúbravka. Parcelu by som rad odkúpil do osobného vlastníctva, nakoľko vlastním prífahlé parcely c 4217/3, c 4217/7 a na nich stojaci objekt sklad s príslušenstvom. Parcela funkčne súvisí s mojím vlastným pozemkom. K žiadosti prikladám znázornenie požadovanej parcely ( výňatok z KAPOR )

S pozdravom

Pavol Skála



Mestská časť Bratislava-Dúbravka  
Žatevná 2  
844 02 Bratislava

Váš list

Naše poradové číslo  
MAGS OMV 52232/2023

Vybavuje / Linka  
Mgr. Zuzana Košíková

09. 11. 2023  
V Bratislave  
07.11.2023

*50984/13*

VEC:

Žiadosť o odkúpenie pozemku – odstúpenie z dôvodu vecnej nepríslušnosti

Listom doručeným hlavnému mestu SR Bratislave dňa 10.05.2023 požiadal pán Pavol Skála, trvale bytom: Jána Smreka 5, 841 08 Bratislava, o odkúpenie časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4219/1, k. ú. Dúbravka, bez založeného LV, ktorý v stave registra „E“ KN predstavuje časť parc. č. 4410 zapísanej na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Pozemok“).

Týmto si Vám dovoľujeme odstúpiť predmetnú žiadosť na priame vybavenie, nakoľko majetkovoprávnym šetrením bolo zistené, že Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, bol protokolom č. 19/91 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Prílohy:

- 1x originál žiadosti spolu s prílohou

S pozdravom

JUDr. Andrej Bedňarik  
riaditeľ sekcie

Na vedomie: Pavol Skála, ,

TELEFÓN  
+421 2 5935 6111

EMAIL  
[spravanehnutelnosti@bratislava.sk](mailto:spravanehnutelnosti@bratislava.sk)

IČO  
00 603 481

ONLINE  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)









