MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 8. zasadnutie
miestnej rady
dňa 11. júna 2024

Návrh
na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:
Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:
JUDr. Jarmila Machajdíková
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ :
Pavol Peceň
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
4. Snímky z katastrálnej mapy s lokalitami záhrad

jún 2024

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia:

prenájom pozemkov - záhradky:

REG	parc. číslo	výmera v m^2	Cena za m^2	lokalita	Nájomca
C	3175/12 - časť	66	14,00€ /prístup. chodník k budove/ 2,00€ /záhrada/	Drobného	HardWood Property s.r.o.
C	3401/1 - časť (3401/47)	171	2,50€	Tesla Elektroakustika	Ing. Mária Marušová
C	3401/1 - časť (3401/47)	171	2,50€	Tesla Elektroakustika	Ladislav Seják
C	3175/9 - časť	420	2,00€	Dražická	JUDr. Miroslav Jankola Mgr. art. Stanislav Staško
C	649/1 – časť	251	2,00€	Strmé sady	Barbora Kiczeková
C	2406/5 – časť	177	1,50€	Krčace nad OÚPZ	Ľuboš Lehoczký

na dobu 10 rokov, s podmienkou, nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmetom prenájmu sú pozemky, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely resp. to sú predzáhradky a sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka alebo sú v majetku mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Pozemky sa nachádzajú v rôznych lokalitách a doba prenájmu sa stanovuje na dobu 10 rokov pre záhrady resp. na 5 rokov pre predzáhradky. Podľa Zásad hospodárenia sa za prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú prenájmy pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely alebo predzáhradky na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré sú dlhodobo voľné. Cena je určená Zásadami hospodárenia.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadatelia, prejavili záujem o nájom pozemku na základe písomnej žiadosti a vybrali si z pozemkov, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely.

Stanovisko komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 27.05.2024:

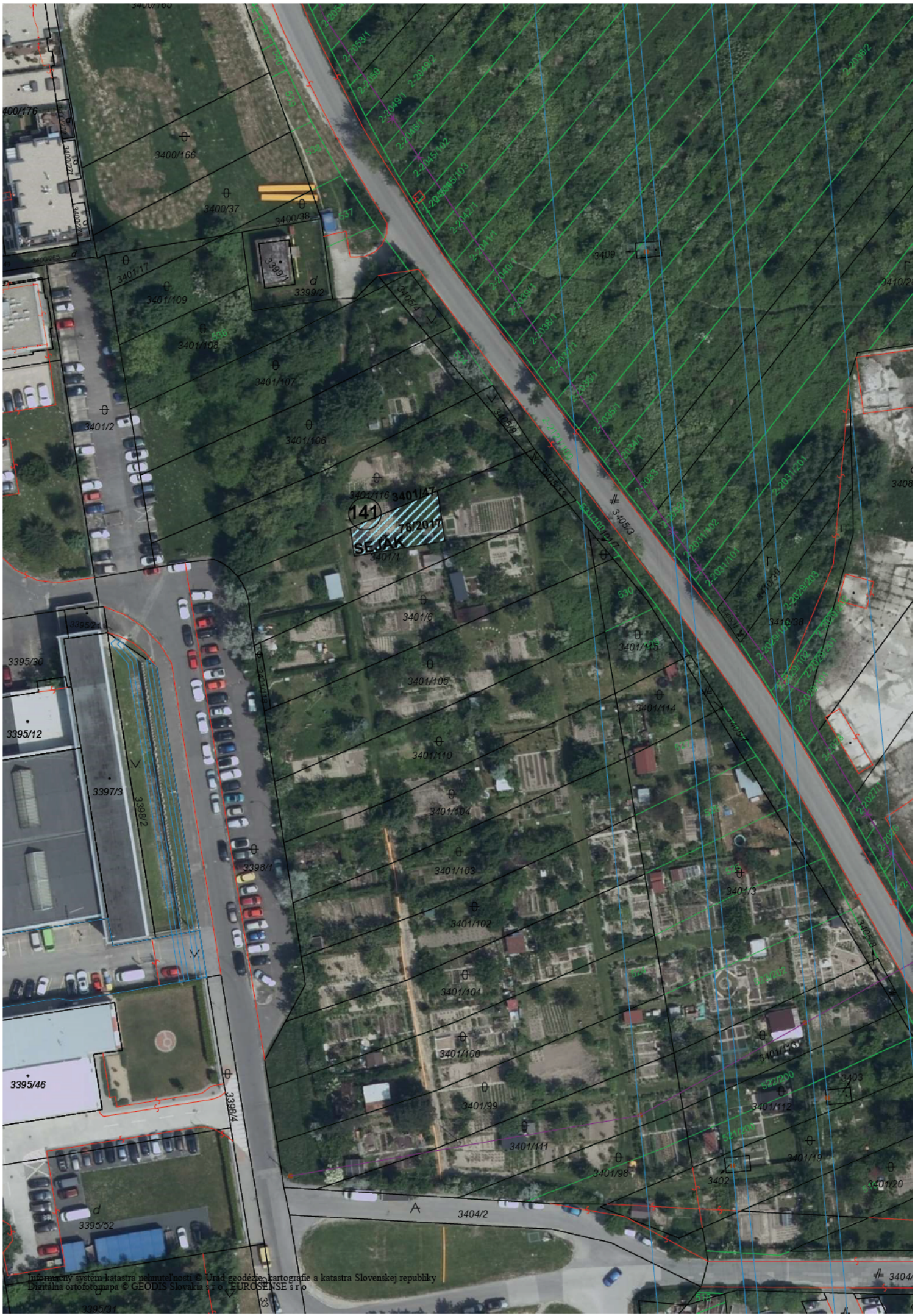
Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

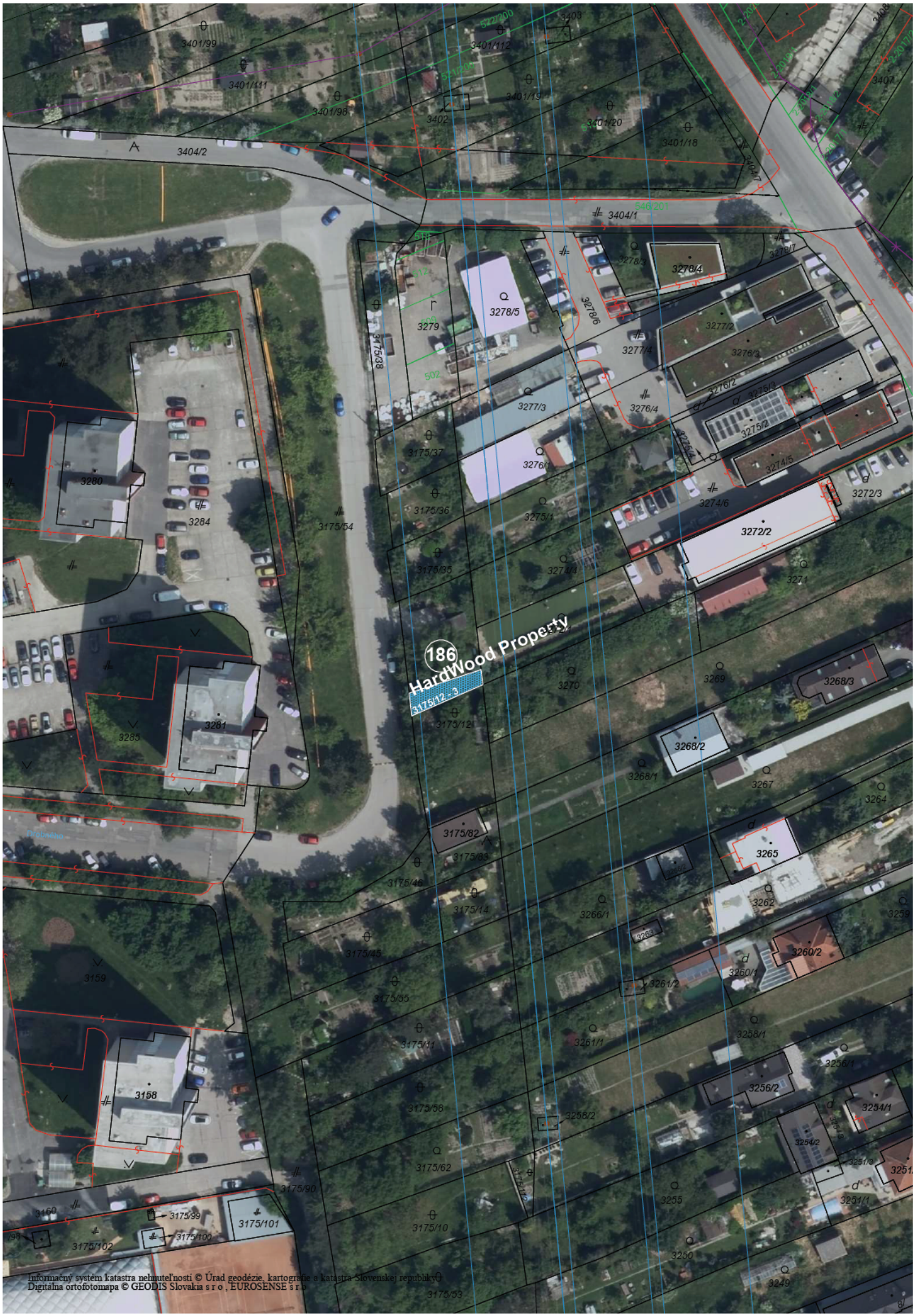
schváliť
nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: Žiadateľovi HardWood Property, s. r. o. ponúknuť možnosť odkupu pozemku. V prípade nesúhlasu uzatvoriť nájomný vzťah ako komerčný nájom v súlade so Zásadami hospodárenia.

Hlasovanie: *prítomní:* 4 za: 4 *proti:* 0 *zdržali sa:* 0 *nehlasovali:* 0

Informačný systém katastra nehnuteľnosti © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Digitalna ortofotomapa © GEODIS Slovakia s r o , EUROSENSE s r o


3400/166
3400/37
3400/38
3399/1
3399/2
3401/17
3401/109
3401/108
3401/107
3401/2
3401/106
3401/116
3401/47
141
78/2017
SEJAK
3401/1
3401/6
3401/115
3401/105
3401/114
3401/110
3401/104
3401/103
3401/3
3401/102
3401/101
3401/100
3401/99
3401/111
3401/98
3401/112
3401/19
3401/20
3402
3403
3409
3410/2
3410/36
3408
3405/3
3395/30
3395/12
3397/3
3398/2
3398/1
3398/4
3395/46
3395/52
3404/2
3395/31
33
Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Digitálna ortofotomapa © GEODIS Slovakia s r o EUROSENSE s r o


186
HardWood Property
3175/12 - 3
3404/2
3404/1
3401/99
3401/111
3401/98
3401/112
3401/19
3401/20
3401/18
3402
3403
3407
3278/5
3278/4
3278/6
3279
3175/38
3277/4
3277/2
3276/3
3277/3
3276/4
3276/1
3275/2
3275/1
3274/5
3274/6
3272/2
3272/3
3271
3274/4
3175/37
3175/36
3175/35
3175/54
3280
3284
3281
3285
3175/12
3270
3269
3268/3
3268/2
3268/1
3267
3264
3265
3175/82
3175/83
3175/46
3175/14
3266/1
3262
3260/2
3260/1
3261/2
3261/1
3258/1
3256/1
3256/2
3254/1
3254/2
3251/1
3255
3250
3249
3175/45
3175/55
3175/11
3175/56
3258/2
3175/62
3175/10
3175/53
3159
3158
3160
3175/90
3175/99
3175/100
3175/101
3175/102
Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Digitálna ortofotomapa © GEODIS Slovakia s r o , EUROSENSE s r o

420m2 3175/9 - č. 2
192
Voľné
3175/9
3175/89
3175/90
3175/99
3175/100
3175/101
3175/102
3175/103
3175/104
3175/105
3175/106
3162/2
3162/4
3162/5
3162/6
3162/7
3162/8
3158
3159
3160
3265
3262
3260/2
3260/1
3261/2
3261/1
3258/1
3258/2
3256/1
3256/2
3254/1
3254/2
3251/3
3251/1
3255
3250
3249
3248/11
3248/10
3248/9
3248/7
3246/2
3247/5
3248/1
3244
3243/1
3242/1
3242/2
3241/1
3240/1
3239/2
3239/1
3238/4
3238/2
3237/1
3234/2
3234/1
3232/1
3227/1
3226/1
3225/4
3224/2
3230
3228
3175/65
3175/41
3175/21
3175/22
3175/107
3175/7
3175/42
3175/8
3175/91
3175/53
3175/10
3175/62
3175/58
3175/11
3175/55
3175/45
3175/46
3175/14
3175/82
3175/83
Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Digitálna ortofotomapa © GEODIS Slovakia s.r.o., EUROSENSE s.r.o

177m2
67 2406/281
2377
2374
3105/200
3104/200
3107/200
3108/200
3111/2
3112/201
3115/200
3120/200
3119/200
3194/2
3198/202
3199/200
3108/100
3111/3
3112/101
3115/100
3120/100
3120/300
3119/100
3119/400
3194/1
3194/3
2387/37
2387/39
2387/38
2387/23
2387/24
2387/25
2387/26
3198/102
3159/100
2406/412
2406/275
2406/262
2406/1
2406/3
2406/4
2406/405
2406/5
3203/100
3206/100
2406/7
2406/247
2406/342
2406/6
2406/256
2406/257
2406/205
2406/206
2406/15
2406/18
2406/19
2406/204
2406/219
2406/361
2406/26
2406/211
2406/443
2406/444
3234/202
2406/243
3236/100
2406/179
2406/437
2406/439
2406/32
2406/33
3207/100
3211/2
3199
3235
2388/1
2389
3234/101
3234/102
3241/101
3241/102
3242/2
2406/446
3246/100
3247/100
2406/449
3250/100
3251/100
2392/2
2392/3
Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Digitálna ortofotomapa © GEODIS Slovakia s.r.o., EUROSENSE s.r.o