



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

**Uznesenia
č. 91 – 101
z 9. zasadnutia miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka
zo dňa 10. septembra 2024**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka prerokovala na svojom 9. zasadnutí dňa 10. septembra 2024 tieto body programu:

Program

Otvorenie zasadnutia miestnej rady – schválenie programu zasadnutia, zvolenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice zo zasadnutia miestnej rady

1. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 3/2024 zo dňa ...2024 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Mgr. Juraj Fuksík
2. **Návrh na zmenu uznesenia MZ č. 107/2024 zo dňa 30.4.2024 v bode č. 3**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Ing. Rastislav Bagar
3. **Informácia o čerpaní rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 30.6.2024**
Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič
Spracovateľ: Ing. Michal Gajan
4. **Návrh na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1551/8, k. ú. Dúbravka vo výmere 4 m² v prospech Jany Vaškovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Pavol Peceň
5. **Návrh na predaj pozemkov parc. č. 4089/8 a 4089/6, k. ú. Dúbravka vo výmere 289 m² v prospech Ing. Viery Varinskej, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Pavol Peceň
6. **Návrh na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2073/3, k. ú. Dúbravka vo výmere 16 m² v prospech Miroslava Grajcara, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Pavol Peceň
7. **Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3632/314782 k celku na zastavanom pozemku parc. č. 3168 o výmere 351 m² (pod bytovým domom) Ing. Zuzane Bojnovej a JUDr. Ing. Ivanovi Bojnovi ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: JUDr. Ivana Krišková
8. **Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3166, k. ú. Dúbravka, vo výmere 7801 m², Gymnázium Bilíkova 24, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Pavol Peceň

9. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar

Spracovateľ: Pavol Peceň

10. Rôzne

- Informácia k vybaveniu podania dúbavských občanov zo dňa 28.06.2024 s názvom „Zákaz ekokolobežiek na chodníkoch“
- Informácia k návrhu na prevod nebytového priestoru – garáž č. 10, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu Drobného 7, súpisné číslo 1893 v Bratislave a k nemu prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku do vlastníctva súčasného nájomcu Silvie Michalkovej

Ukončenie zasadnutia miestnej rady

Miestna rada zvolila za overovateľov zápisnice členov miestnej rady, poslancov JUDr. Dušana Mikuláša a JUDr. Andreja Vlka.

Hlasovanie:

prítomní:8 za:8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Za navrhovateľky uznesení zo zasadnutia miestnej rady boli ustanovené JUDr. Mária Čajková a Kristína Štajerová.

Hlasovanie:

prítomní:8 za:8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Hlasovanie o celom programe.

Hlasovanie:

prítomní:8 za:8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

K bodu č. 1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 3/2024 zo dňa2024 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb

Uznesenie MR č. 91/2024

zo dňa 10.09.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 3/2024 zo dňa2024 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb.

Hlasovanie:

prítomní:8

za:8

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 2

Návrh na zmenu uznesenia MZ č. 107/2024 zo dňa 30.4.2024 v bode č. 3

Uznesenie MR č. 92/2024

zo dňa 10.09.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

zmenu uznesenia MZ č. 107/2024 zo dňa 30.4.2024 v bode č. 3. nasledovne:

3. Čerpanie bankového úveru vo výške 500 000,00 EUR so splatnosťou 10 rokov v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2024 na nasledovné kapitálové výdavky:
 - 1x nákladné vozidlo vyklápacie s príslušenstvom na zimnú údržbu komunikácií
 - 1x nákladné vozidlo s kontajnerovou nadstavbou a príslušenstvom na zimnú údržbu komunikácií
 - 4x kontajner na odvoz bioodpadu
 - 3 x traktorová kosačka Kubota
 - 1x dodávkové vozidlo 7-miestne pre letnú údržbu

- 2 x osobné motorové vozidlo referentské
- 1 x malý kolesový nakladač

Hlasovanie:

prítomní:8 za:8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 3

Informácia o čerpaní rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 30.6.2024

Uznesenie MR č. 93/2024

zo dňa 10.09.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

zobrať na vedomie

informáciu o čerpaní rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 30.6.2024.

Hlasovanie:

prítomní:8 za:8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 4

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1551/8, k. ú. Dúbravka vo výmere 4 m² v prospech Jany Vaškovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie MR č. 94/2024

zo dňa 10.09.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj novovytvoreného pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- **parc. č. 1551/8** – záhrada vo výmere 4 m²,

za cenu **1 000,00 EUR** za celý predmet predaja v prospech **Jany Vaškovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí okrem kúpnej ceny aj nájomné za užívanie pozemkov spätne za dva roky, pričom nájomné je 8,00-€/m²/rok,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní:8

za:8

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 5

Návrh na predaj pozemkov parc. č. 4089/8 a 4089/6, k. ú. Dúbravka vo výmere 289 m² v prospech Ing. Viery Varinskej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie MR č. 95/2024

zo dňa 10.09.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemkov registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- **parc. č. 4089/8** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m²,
- **parc. č. 4089/6** – záhrada vo výmere 269 m²,

za cenu **57 800,00 EUR** za celý predmet predaja v prospech **Ing. Viery Varinskej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní:8

za:8

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 6

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2073/3, k. ú. Dúbravka vo výmere 16 m² v prospech Miroslava Grajcara, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie MR č. 96/2024

zo dňa 10.09.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj novovytvoreného pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- **parc. č. 2073/3** – záhrada vo výmere 16 m²,

za cenu **4 000,00 EUR** za celý predmet predaja v prospech **Miroslava Grajcara**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí okrem kúpnej ceny aj nájomné za užívanie pozemkov spätne za dva roky, pričom nájomné je 2,00-€/m²/rok,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní:8

za:8

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 7

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3632/314782 k celku na zastavanom pozemku parc. č. 3168 o výmere 351 m² (pod bytovým domom) Ing. Zuzane Bojnovej a JUDr. Ing. Ivanovi Bojnovi ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie MR č. 97/2024

zo dňa 10.09.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod bytovým domom Bilíkova 22 súpisné číslo 1869 v Bratislave, parcela registra „C“ parcela číslo 3168, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3181, k.ú. Dúbravka, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3632/314782 prislúchajúci k bytu č. 41 nachádzajúci sa na 11.p. v bytovom dome Bilíkova 22 v Bratislave, súpisné číslo 1869, vedený na liste vlastníctva č. 1751, k.ú. Dúbravka, do vlastníctva vlastníka bytu Ing. Zuzana Bojnová, bytom Polianky 7G, Bratislava v podiele 3/5 a JUDr. Ing. Ivan Bojna, bytom Polianky 7G, Bratislava v podiele 2/5, za cenu **202,50 EUR** za celý predmet predaja, s nasledovnými podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní:8

za:8

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8

Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3166, k. ú. Dúbravka, vo výmere 7801 m², Gymnázium Bilíkova 24, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie MR č. 98/2024

zo dňa 10.09.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 3166 vo výmere 7 801 m², v k.ú. Dúbravka za symbolickú cenu 1 EURO/rok v prospech: Gymnázium Bilíkova 24, Bratislava, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- nájomca sa zaväzuje poskytnúť nájom predmetného pozemku tretím osobám len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa,
- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:8 za:8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 9

Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie MR č. 99/2024

zo dňa 10.09.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia:

register	parc. číslo	výmera v m ²	Cena za m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	3175/7 – časť	600	2,00€	Dražická	Michal REZEK
C-KN	3175/6	351	2,50€	Dražická	Vladimír a Veronika BOSKOVIČOVCI
C-KN	3175/19 - časť	50	2,00€	Dražická	Jana a Jaroslav BELIŠOVCI
E-KN	2996/200	51	2,00€	Bagarová	Mgr. Miroslav a Ing. Dana JACKULIAKOVCI
E-KN	1-3191/100	144	2,00€	Dubravčice	Štefan JAKUBÍK
C-KN	3418/15, 3446/76	138	2,00€	Dubravčice	Anton JAKUBÍK
C-KN	3418/14, 3446/77	246	2,00€	Dubravčice	Alojz a Tatiana HAJDUČIKOVCI
C-KN	4072/1, 4072/2	394	2,00€	Veľká lúka	Igor BRANKO
	4073/1, 4073/2	29	4,00€		

prenájom pozemkov - záhradky:

na dobu 10 rokov, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

prenájom pozemkov – komunitné záhrady :

register	parc. číslo	výmera v m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	3175/2 - časť	770	Dražická	DÚBRAVČAN o.z.

na dobu 10 rokov pričom **nájomné je vo výške symbolického 1€/rok/ za celý predmet nájmu**, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

prenájom pozemkov - predzáhradky :

register	parc. číslo	výmera v m ²	Cena za m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	2240/2	69	2,00€	Bujnáková / Klimkovičová	Michal HAGARA

na dobu 5 rokov, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:8 za:8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 10

Rôzne

Informácia k vybaveniu podania dúbavských občanov zo dňa 28.06.2024 s názvom „Zákaz ekokolobežiek na chodníkoch“

Uznesenie MR č. 100/2024

zo dňa 10.09.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A) berie na vedomie

informáciu o vybavení podania dúbavských občanov zo dňa 28.06.2024 s názvom „Zákaz ekokolobežiek na chodníkoch“

B) neodporúča

predložiť informáciu o vybavení podania dúbavských občanov zo dňa 28.06.2024 s názvom „Zákaz ekokolobežiek na chodníkoch“ na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie:

prítomní:8 *za:8* *proti:0* *zdržali sa:0* *nehlasovali:0*

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

Informácia k návrhu na prevod nebytového priestoru – garáž č. 10, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu Drobného 7, súpisné číslo 1893 v Bratislave a k nemu prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku do vlastníctva súčasného nájomcu Silvie Michalkovej

Uznesenie MR č. 101/2024

zo dňa 10.09.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A) berie na vedomie

informáciu k návrhu na prevod vlastníctva nebytového priestoru - garáž č. 10, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu Drobného 7, súpisné číslo 1893 v Bratislave a k nemu prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku do vlastníctva nájomcu Silvie Michalkovej

B) odporúča

ukončiť nájomný vzťah s pani Silviou Michalkovou a ponúknuť nebytový priestor - garáž č. 10, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu Drobného 7, súpisné číslo 1893 v Bratislave a k nemu prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v rámci predaja cez verejnú obchodnú súťaž.

Hlasovanie:

prítomní:8 *za:8* *proti:0* *zdržali sa:0* *nehlasovali:0*

Uznesenie bolo prijaté.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta