



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Zápisnica

z 9. zasadnutia miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka, konaného dňa 10. septembra 2024 v zasadačke miestneho úradu na Žatevnej 4.

september 2024

Otvorenie zasadnutia miestnej rady.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka, otvoril 9. zasadnutie miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len "miestna rada"). Privítal členov miestnej rady a ostatných prítomných. Starosta konštatoval, že miestna rada je uznášaniaschopná.

Prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

Miestna rada zvolila za overovateľov zápisnice členov miestnej rady, poslancov JUDr. Dušana Mikuláša a JUDr. Andreja Vlka.

Hlasovanie:

prítomní:8 za:8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Za navrhovateľky uznesení zo zasadnutia miestnej rady boli ustanovené JUDr. Mária Čajková a Kristína Štajerová.

Hlasovanie:

prítomní:8 za:8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Hlasovanie o celom programe.

Hlasovanie:

prítomní:8 za:8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Program

Otvorenie zasadnutia miestnej rady – schválenie programu zasadnutia, zvolenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice zo zasadnutia miestnej rady

- 1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 3/2024 zo dňa ...2024 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb**

Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar

Spracovateľ: Mgr. Juraj Fuksík

- 2. Návrh na zmenu uznesenia MZ č. 107/2024 zo dňa 30.4.2024 v bode č. 3**

Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar

Spracovateľ: Ing. Rastislav Bagar

- 3. Informácia o čerpaní rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 30.6.2024**

Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič

Spracovateľ: Ing. Michal Gajan

- 4. Návrh na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1551/8, k. ú. Dúbravka vo výmere 4 m² v prospech Jany Vaškovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar

Spracovateľ: Pavol Peceň

5. **Návrh na predaj pozemkov parc. č. 4089/8 a 4089/6, k. ú. Dúbravka vo výmere 289 m² v prospech Ing. Viery Varinskej, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Pavol Peceň
6. **Návrh na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2073/3, k. ú. Dúbravka vo výmere 16 m² v prospech Miroslava Grajcara, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Pavol Peceň
7. **Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3632/314782 k celku na zastavanom pozemku parc. č. 3168 o výmere 351 m² (pod bytovým domom) Ing. Zuzane Bojnovej a JUDr. Ing. Ivanovi Bojnovi ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: JUDr. Ivana Krišková
8. **Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3166, k. ú. Dúbravka, vo výmere 7801 m², Gymnázium Bilíkova 24, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Pavol Peceň
9. **Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Pavol Peceň
10. **Rôzne**
 - Informácia k vybaveniu podania dúbavských občanov zo dňa 28.06.2024 s názvom „Zákaz ekokolobežíek na chodníkoch“
 - Informácia k návrhu na prevod nebytového priestoru – garáž č. 10, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu Drobného 7, súpisné číslo 1893 v Bratislave a k nemu prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku do vlastníctva súčasného nájomcu Silvie Michalkovej

Ukončenie zasadnutia miestnej rady

K bodu č. 1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 3/2024 zo dňa2024 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb (ďalej len „VZN“) zavádza aj úpravu osobitnej prevádzkovej doby počas novoročných osláv a v čase konania Dúbavských hodov, ktorá sa momentálne v aktuálne účinnom VZN nenachádza. Nová úprava sprehľadňuje pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb do jedného uceleného VZN.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 91/2024

zo dňa 10.09.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 3/2024 zo dňa2024 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb.

Hlasovanie:

prítomní:8

za:8

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 2

Návrh na zmenu uznesenia MZ č. 107/2024 zo dňa 30.4.2024 v bode č. 3

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, ktorý uviedol, že v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2024 a Uznesením MZ č. 107/2024 Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka zabezpečil obstaranie vozidiel a techniky pre potreby zimnej údržby v Dúbravke, starostlivosti o zeleň a dve referentské vozidlá. Počas leta 2024 MPSVaR SR nám zamietlo predĺženie termínu na čerpanie príspevku na zakúpenie ďalšieho vozidla na rozvoz stravy v roku 2024 a preto sme predmetné vozidlo nezakúpili. Nevyčerpanú časť schváleného úveru vo výške 28 026 EUR navrhujeme využiť na zakúpenie malého kolesového nakladača, ktorý je nevyhnutne potrebný predovšetkým na manipuláciu s posypovým materiálom počas nadchádzajúcej zimnej sezóny, ale je všestranne využiteľný aj pri údržbe verejných priestranstiev, pieskovísk a podobne počas celého roka. Z týchto dôvodov navrhujeme zmeniť zoznam techniky, ktorá bude refinancovaná bankovým úverom a namiesto vozidla na rozvoz stravy doplniť do uznesenia malý kolesový nakladač. Ostatné časti uznesenia sa nemenia.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 92/2024

zo dňa 10.09.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

zmenu uznesenia MZ č. 107/2024 zo dňa 30.4.2024 v bode č. 3. nasledovne:

3. Čerpanie bankového úveru vo výške 500 000,00 EUR so splatnosťou 10 rokov v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2024 na nasledovné kapitálové výdavky:
- 1x nákladné vozidlo vyklápacie s príslušenstvom na zimnú údržbu komunikácií
 - 1x nákladné vozidlo s kontajnerovou nadstavbou a príslušenstvom na zimnú údržbu komunikácií
 - 4x kontajner na odvoz bioodpadu
 - 3 x traktorová kosačka Kubota
 - 1x dodávkové vozidlo 7-miestne pre letnú údržbu
 - 2 x osobné motorové vozidlo referentské
 - 1 x malý kolesový nakladač

Hlasovanie:

prítomní:8 za:8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 3

Informácia o čerpaní rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 30.6.2024

Úvodné slovo predniesol Ing. Michal Gajan, vedúci ekonomického oddelenia, ktorý uviedol, že rozpočet MČ Bratislava-Dúbravka na rok 2024 bol schválený Uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 85/2023 ako prebytkový, vrátane finančných operácií. K 30.6.2024 bolo vykonaných 6 úprav, z toho 1 úprava schválená uznesením MZ č. 118/2024, 1 úprava rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy na úseku školstva a 4 rozpočtové opatrenia. Za prvý polrok 2024 boli čerpané celkové výdavky vo výške 12 545 259 € na 43 % a celkové príjmy predstavovali k 30.6.2024 výšku 14 547 750 €, čo je plnenie na 49 %. Tabuľková časť dokumentuje prehľad o plnení rozpočtu príjmov, čerpanie rozpočtu výdavkov, záväzné ukazovatele – čerpanie, tvorba a použitie peňažných fondov, transfery ZŠ, ŠKD, ŠJ, výdavky MŠ a ŠJ MŠ a programový rozpočet k 30.6. 2024.

K materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 93/2024

zo dňa 10.09.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

zobrať na vedomie

informáciu o čerpaní rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 30.6.2024.

Hlasovanie:

prítomní:8 za:8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 4

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1551/8, k. ú. Dúbravka vo výmere 4 m² v prospech Jany Vaškovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že pani Vašková požiadala o kúpu časti pozemku o výmere 4 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Pozemok sa nachádza v lokalite ulica Jura Hronca. Pozemok bol ocenený na sumu 165,07 EUR/m². Posudok vypracoval súdny znalec Dr. Ing. Roman Chotár. Primátor Bratislavy listom zo dňa 8. júla 2024 udelil predchádzajúci súhlas k prevodu pozemkov za cenu minimálne 165,07 €/m² s pripomienkou, že z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúča mestskej časti Bratislava-Dúbravka, prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 94/2024

zo dňa 10.09.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj novovytvoreného pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- **parc. č. 1551/8** – záhrada vo výmere 4 m²,

za cenu **1 000,00 EUR** za celý predmet predaja v prospech **Jany Vaškovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí okrem kúpnej ceny aj nájomné za užívanie pozemkov späťne za dva roky, pričom nájomné je 8,00-€/m²/rok,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní:8

za:8

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 5

Návrh na predaj pozemkov parc. č. 4089/8 a 4089/6, k. ú. Dúbravka vo výmere 289 m² v prospech Ing. Viery Varinskej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že pani Ing. Viera Varinská požiadala o kúpu pozemku registra „C-KN“ parc. č. 4089/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² a parc. č. 4089/6 – záhrada o výmere 20 m², evidované na LV č. 847 v k. ú. Dúbravka. Pozemky „C-KN“ parc. č. 4089/6 a 4089/13, k.ú. Dúbravka sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nachádzajúce sa v lokalite Veľká lúka. Ceny pozemkov boli určené Znaleckým posudkom č. 27/2024, ktorého predmetom bolo ocenenie pozemku registra „C-KN“ parc. č. 4089/6 a 4089/8. Pozemok bol ocenený na sumu 191,86 EUR/m². Posudok vypracoval súdny znalec Doc. Ing. Nad'ľa Antošová, PhD. Primátor Bratislavy listom zo dňa 25. júla 2024 udelil predchádzajúci súhlas k prevodu pozemkov za cenu minimálne 191,86 €/m² s pripomienkou, že z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúča mestskej časti Bratislava-Dúbravka, prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 95/2024

zo dňa 10.09.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemkov registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- **parc. č. 4089/8** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 20 m²,
- **parc. č. 4089/6** – záhrada vo výmere 269 m²,

za cenu **57 800,00 EUR** za celý predmet predaja v prospech **Ing. Viery Varinskej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní:8

za:8

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 6

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2073/3, k. ú. Dúbravka vo výmere 16 m² v prospech Miroslava Grajcara, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že žiadateľ Miroslav Grajcar požiadal o kúpu časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 3189 – trvalý trávny porast o výmere 16 m² a pozemok registra „E-KN“ parc. č. 3188/100 – záhrada o výmere 4 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Pozemky sa nachádzajú v lokalite Hanulova ulica. Ceny pozemkov boli určené Znaleckým posudkom, ktorého predmetom bolo ocenenie pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2073/3. Pozemok bol ocenený na sumu 162,72 EUR/m². Posudok vypracoval súdny znalec Dr. Ing. Roman Chotár. Primátor Bratislavy listom zo dňa 20. mája 2024 udelil predchádzajúci súhlas k prevodu pozemkov za cenu minimálne 162,72 €/m² s pripomienkou, že z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúča mestskej časti Bratislava-Dúbravka, prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 96/2024

zo dňa 10.09.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj novovytvoreného pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- **parc. č. 2073/3** – záhrada vo výmere 16 m²,

za cenu **4 000,00 EUR** za celý predmet predaja v prospech **Miroslava Grajcara**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí okrem kúpnej ceny aj nájomné za užívanie pozemkov späťne za dva roky, pričom nájomné je 2,00-€/m²/rok,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní:8

za:8

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3632/314782 k celku na zastavanom pozemku parc. č. 3168 o výmere 351 m² (pod bytovým domom) Ing. Zuzane Bojnonej a JUDr. Ing. Ivanovi Bojnovi ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že p. Ing. Zuzana Bojnová a p. JUDr. Ing. Ivan Bojna požiadali o kúpu spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod bytovým domom Bilíkova 22, parcela registra „C“ parcela číslo 3168 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m², k. ú. Dúbravka, ktorý prináleží k bytu č. 41 v predmetnom bytovom dome. Spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k bytu o veľkosti 3632/314782 nebol v roku 1986 odpredaný pôvodnému nájomcovi spolu s bytom, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka). Cena za spoluvlastnícky podiel na pozemku pod bytovým domom o veľkosti 4,05 m² bola stanovená v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. v spojitosti s § 15 ods. 1 vyhl. č. 465/1991 Zb. a VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v platnom znení, v celkovej hodnote 202,50 EUR za celý predmet predaja.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 97/2024

zo dňa 10.09.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod bytovým domom Bilíkova 22 súpisné číslo 1869 v Bratislave, parcela registra „C“ parcela číslo 3168, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3181, k.ú. Dúbravka, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3632/314782 prislúchajúci k bytu č. 41 nachádzajúci sa na 11.p. v bytovom dome Bilíkova 22 v Bratislave, súpisné číslo 1869, vedený na liste vlastníctva č. 1751, k.ú. Dúbravka, do vlastníctva vlastníka bytu Ing. Zuzana Bojnová, bytom Polianky 7G, Bratislava v podiele 3/5 a JUDr. Ing. Ivan Bojna, bytom Polianky 7G, Bratislava v podiele 2/5, za cenu **202,50 EUR** za celý predmet predaja, s nasledovnými podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní:8

za:8

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8

Návrh na nájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 3166, k. ú. Dúbravka, vo výmere 7801 m², Gymnázium Bilíkova 24, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že Gymnázium Bilíkova požiadalo o dlhodobý nájom časti pozemku registra „C“, prac. č. 3166, k. ú. Dúbravka – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 7 801 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Gymnázium v súčasnosti využíva časť vyššie uvedeného pozemku vo výmere 6 107 m², a to na základe zmluvy č. 18/2013 zo dňa 12.12.2017 v znení neskorších dodatkov. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú a cena za nájom pozemku je stanovená vo výške 0,03 EUR/rok/m², t.j. 183,21 EUR ročne za celý predmet nájmu. Nájomné bolo viackrát zvýšené o inflačný koeficient, takže v súčasnosti gymnázium za pozemok uhrádza sumu 208,92 EUR ročne. Žiadateľ ako gymnázium už v súčasnosti využíva pozemok výlučne na výchovnovzdelávacie účely pre svojich študentov, a z tohto dôvodu žiada o stanovenie symbolickej cenu za nájom vo výške 1,00 EURo/rok za celý predmet nájmu.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 98/2024

zo dňa 10.09.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 3166 vo výmere 7 801 m², v k.ú. Dúbravka za symbolickú cenu 1 EURo/rok v prospech: Gymnázium Bilíkova 24, Bratislava, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- nájomca sa zaväzuje poskytnúť nájom predmetného pozemku tretím osobám len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa,
- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:8

za:8

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 9

Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárské a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že ide o štandardný materiál nájmu pozemkov na záhradkárské a rekreačné účely.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 99/2024

zo dňa 10.09.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia:

prenájom pozemkov - záhradky:

registe r	parc. číslo	výmer a v m ²	Cena za m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	3175/7 – časť	600	2,00€	Dražická	Michal REZEK
C-KN	3175/6	351	2,50€	Dražická	Vladimír a Veronika BOSKOVIČOVCI
C-KN	3175/19 - časť	50	2,00€	Dražická	Jana a Jaroslav BELIŠOVCI
E-KN	2996/200	51	2,00€	Bagarová	Mgr. Miroslav a Ing. Dana JACKULIAKOVCI
E-KN	1-3191/100	144	2,00€	Dubravčice	Štefan JAKUBÍK
C-KN	3418/15, 3446/76	138	2,00€	Dubravčice	Anton JAKUBÍK
C-KN	3418/14, 3446/77	246	2,00€	Dubravčice	Alojz a Tatiana HAJDUČIKOVCI
C-KN	4072/1, 4072/2	394	2,00€	Veľká lúka	Igor BRANKO
	4073/1, 4073/2	29	4,00€		

na dobu 10 rokov, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

prenájom pozemkov – komunitné záhrady :

registe r	parc. číslo	výmer a v m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	3175/2 - časť	770	Dražická	DÚBRAVČAN o.z.

na dobu 10 rokov pričom **nájomné je vo výške symbolického 1€/rok/ za celý predmet nájmu**, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

prenájom pozemkov - predzáhradky :

registe r	parc. číslo	výmer a v m ²	Cena za m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	2240/2	69	2,00€	Bujnáková / Klimkovičová	Michal HAGARA

na dobu 5 rokov, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:8 za:8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 10

Rôzne

• Informácia k vybaveniu podania dúbavských občanov zo dňa 28.06.2024 s názvom „Zákaz ekokolobežiek na chodníkoch“

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že dňa 28.06.2024 bola na Miestny úrad Bratislava-Dúbravka doručená žiadosť občanov Dúbravky, v ktorej žiadajú miestne zastupiteľstvo o prijatie uznesenia k bezpečnosti na chodníkoch, terasách a peších zónach v Dúbravke, pričom výslovne žiadajú o vylúčenie elektrických kolobežiek z chodníkov. K žiadosti občanov (ďalej len „petícií“) je potrebné uviesť, že problematiku jazdy na samovyvažovacom vozidle a na kolobežke s pomocným motorčekom upravuje ustanovenie § 55a zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kde zákon priamo ukladá práva a povinnosti vodičom samovyvažovacích vozidiel a vodičom kolobežiek s pomocným motorčekom. V zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení, obec môže vo veciach územnej samosprávy vydávať nariadenia, ktoré však nesmú byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi a medzinárodnými zmluvami, s ktorými vyslovila súhlas Národná rada Slovenskej republiky a ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom a v zmysle ods. 2 cit. predpisu vo veciach, v ktorých obec plní úlohy štátnej správy, môže vydávať nariadenie len na základe splnomocnenia zákonom a v jeho medziach. Také nariadenie nesmie byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, medzinárodnými zmluvami, ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom, so zákonmi, s nariadeniami vlády, so všeobecne záväznými predpismi ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy. Z uvedeného vyplýva, že obecné zastupiteľstvo nemá žiadne kompetencie v zmysle zákona o obecnom zriadení akýmkoľvek spôsobom meniť prípadne zakazovať či inak upravovať zákonom stanovené podmienky pre jazdu kolobežiek s pomocným motorčekom. Keďže samotné podanie občanov neobsahuje náležitosti petície uvedené v ustanovení § 3 ods. 3 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve (ďalej len „zákon“), v znení ktorého pri podanej petícii sa určí osoba na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci, ktorá dovŕšila 18 rokov veku (ďalej len "zástupca"), alebo ak je vytvorený petičný výbor, určujú zástupcu členovia petičného výboru, uvedené podanie neobsahuje meno takéhoto zástupcu, s ktorým by orgán verejnej moci mohol komunikovať a teda nie je možné v súlade s ustanovením

§ 5 ods. 5 zákona informovať zástupcu o výsledku vybavenia petície. Vyššie uvádzané skutočnosti majú zo spomínaných dôvodov len informatívny charakter.

Predkladateľ Ing. Rastislav Bagar upravil autoremedúrou uznesenie miestnej rady v znení: „Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka po A) berie na vedomie informáciu o vybavení podania dúbavských občanov zo dňa 28.06.2024 s názvom „Zákaz ekokolobežíek na chodníkoch“ a po B) neodporúča predložiť informáciu o vybavení podania dúbavských občanov zo dňa 28.06.2024 s názvom „Zákaz ekokolobežíek na chodníkoch“ na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Uznesenie MR č. 100/2024

zo dňa 10.09.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A) berie na vedomie

informáciu o vybavení podania dúbavských občanov zo dňa 28.06.2024 s názvom „Zákaz ekokolobežíek na chodníkoch“

B) neodporúča

predložiť informáciu o vybavení podania dúbavských občanov zo dňa 28.06.2024 s názvom „Zákaz ekokolobežíek na chodníkoch“ na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie:

prítomní:8

za:8

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

• **Informácia k návrhu na prevod nebytového priestoru – garáž č. 10, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu Drobneho 7, súpisné číslo 1893 v Bratislave a k nemu prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku do vlastníctva súčasného nájomcu Silvie Michalkovej**
Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že pani Silvia Michalková požiadala o prevod garáže s pozemkom do osobného vlastníctva v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Jedná sa o nebytový priestor - garáž č. 10 v suteréne bytového domu Drobneho 1, 3, 5, 7 súpisné číslo 1893 v Bratislave, číslo vchodu Drobneho 7, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru bol predložený na zasadnutí miestneho zastupiteľstva dňa 30.04.2024 za sumu 45 000,- EUR navýšenú podľa návrhu miestnej rady, ktorú p. Michalková osobne na zasadnutí miestneho zastupiteľstva namietala. Žiada o prevod nebytového priestoru za cenu určenú ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, platnými do roku 2016, kedy sa cena vypočítavala zo zostatku obstarávacej ceny. V súčasnej dobe sa cena nebytového priestoru v dome dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho.

Po diskusií poslancov miestnej rady predkladateľ materiálu Ing. Rastislav Bagar upravil autoremedúrou uznesenie miestnej rady v znení: „Miestna rada mestskej časti Bratislava-

Dúbravka po A) berie na vedomie informáciu k návrhu na prevod vlastníctva nebytového priestoru - garáž č. 10, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu Drobného 7, súpisné číslo 1893 v Bratislave a k nemu prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku do vlastníctva nájomcu Silvie Michalkovej a po B) odporúča ukončiť nájomný vzťah s pani Silviou Michalkovou a ponúknuť nebytový priestor - garáž č. 10, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu Drobného 7, súpisné číslo 1893 v Bratislave a k nemu prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v rámci predaja cez verejnú obchodnú súťaž.

Uznesenie MR č. 101/2024

zo dňa 10.09.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A) berie na vedomie

informáciu k návrhu na prevod vlastníctva nebytového priestoru - garáž č. 10, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu Drobného 7, súpisné číslo 1893 v Bratislave a k nemu prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku do vlastníctva nájomcu Silvie Michalkovej

B) odporúča

ukončiť nájomný vzťah s pani Silviou Michalkovou a ponúknuť nebytový priestor - garáž č. 10, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu Drobného 7, súpisné číslo 1893 v Bratislave a k nemu prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v rámci predaja cez verejnú obchodnú súťaž.

Hlasovanie:

prítomní:8

za:8

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

- starosta informoval poslancov miestnej rady o rekonštrukcii Gallayovej ulice
- PhDr. Štefan Maceják sa informoval o pokroku prístavby Základnej školy Beňovského
- starosta pozval poslancov miestnej rady na dúbravské hody

Po ukončení bodu „Rôzne“ starosta ukončil 9. zasadnutie miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

RNDr. Martin Zaťovič
starosta mestskej časti

Overovatelia:

1. JUDr. Dušan Mikuláš, člen miestnej rady
2. JUDr. Andrej Vlk, člen miestnej rady

Za správnosť zápisnice:

JUDr. Mária Čajková
vedúca organizačného oddelenia