



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 10. zasadnutie
miestnej rady
dňa 26. novembra 2024

Návrh

**na nájom nebytového priestoru - kancelárie č. 153 vo výmere 13,40 m²,
v Dome kultúry Dúbravka, v prospech žiadateľky – Michaela Blažíčkova-
SONECH, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ :

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
4. Stanovisko komisie ekonomickej
5. Oznámenie o zriadení prevádzky

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, miestnosť č. 153 vo výmere 13,40 m², pani Michaele Blažičkovej-SONECH, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške **2 012,66 EUR/rok** za celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s nasledovnými podmienkami:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.
- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom.

Dôvodová správa

Priestor, ktorý má byť predmetom nájmu bol dlhodobo (od r. 2013) užívaný pani Vlastou Halamovou Vernerovou, ktorá v priestoroch prevádzkovala podnikateľskú činnosť – pedikérsky salón. Listom zo dňa 26.9.2024 pani Halmová požiadala o ukončenie nájomného vzťahu dohodou ku dňu 31.10.2024. Zároveň miestnemu úradu oznámila, že prevádzku postupuje na pani Michaelu Blažičkovú-SONECH, IČO: 47 965 959, ktorá bude priestory naďalej využívať na totožný účel.

Pani Blažičková kontaktovala Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka, na ktorý doručila Oznámenie o zriadení prevádzkarne, v ktorej uviedla, že preberá prevádzku po p. Vlaste Halamovej Vernerovej.

Ku dňu ukončenia nájomného vzťahu s p. Halamovou bola suma ročného nájomného za celý predmet nájmu vo výške 2 012,66 EUR

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka prevzala po predchádzajúcej nájomníčke plnevybavenú prevádzku určenú na poskytovanie pedikérskych služieb, čím bude zachovaná kontinuita nájmu. O priestor neprejavil záujem žiaden iný subjekt

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, miestnosť č. 153 vo výmere 13,40 m², pani Michaele Blažíčkovej-SONECH, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

- - -

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická po preštudovaní materiálu členmi komisie **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, miestnosť č. 153 vo výmere 13,40 m², pani Michaele Blažíčkovej-SONECH, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

~~ZRIADENÍ~~
Oznámenie o zrušení prevádzkarne¹

Oznamovateľ: MICHAELA BLAŽIČKOVÁ
Obchodné meno: MICHAELA BLAŽIČKOVÁ - SONECH
Sídlo/ miesto podnikania: PRI KRÍŽI 40, 841 02 BRATISLAVA
IČO: 47965959
Kontakt: telefón: 0902 680 559
e-mail: blazdicikova@gmail.com

Oznamujem, že ku dňu 1. 11. 2014 ~~musím~~ prevádzkareň:

Názov: PEDIKÚRA, MANIKÚRA ^{Preberám}

Adresa: DK DUBRAVKA, SARATOVSKÁ 2/4 841 02 BRATISLAVA

Spotrebiteľ môže uplatniť reklamáciu:

Obchodné meno/ meno a priezvisko:

Adresa:

Kontakt: telefón:

e-mail:

Závazky voči spotrebiteľom je povinný vyrovnať:

Obchodné meno/ meno a priezvisko:

Sídlo/ miesto podnikania/ trvalý pobyt:

Bratislava dňa: 10. 9. 2014

Podpis:

¹ Podľa § 15 ods. 4 zákona č. 250/2007 o ochrane spotrebiteľa a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

PREBERÁM PREVÁŽKU PO
VLASTE HALAMOVEJ VERNEROVEJ.