



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Materiál na 11. zasadnutie
miestnej rady
dňa 11. marca 2025

Návrh
na schválenie dlhodobého bankového úveru v celkovej výške 3,5 mil. EUR

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Spracovateľ :

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

1. Prijatie dlhodobého bankového úveru vo výške 3 500 000,00 EUR so splatnosťou 15 rokov a s dobou čerpania úveru od účinnosti úverovej zmluvy do 31.12.2026, určeného na financovanie kapitálových výdavkov schválených v rozpočte na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027.
2. Na základe vyhodnotenia predložených ponúk z prieskumu trhu na zákazku „Poskytnutie dlhodobého bankového úveru vo výške 3,5m EUR“ bude poskytovateľom úveru VÚB, a.s. za podmienok uvedených v indikatívnej ponuke zo dňa 3.3.2025 a dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.
3. Čerpanie časti bankového úveru vo výške 2 000 000,00 EUR počas rokov 2025 a 2026 v súlade so schváleným rozpočtom na nasledovné kapitálové výdavky:
 - stavebné práce na projekte rozšírenia kapacity ZŠ Beňovského,
 - terénne úpravy areálu ZŠ Beňovského a opätovné vybudovanie školského ihriska dotknutého realizáciou prístavby ZŠ Beňovského,
 - nákup interiérového vybavenia, nábytku, prístrojov a zariadení do prístavby ZŠ Beňovského,
 - opravy a rekonštrukcie budov základných a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
4. Čerpanie časti bankového úveru vo výške 1 500 000,00 EUR počas rokov 2025 a 2026 v súlade so schváleným rozpočtom na nasledovné kapitálové výdavky:
 - rekonštrukcie komunikácií a chodníkov v mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Dôvodová správa

V súlade so schváleným rozpočtom na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027 a Uznesením MZ č. 142/2024 zo dňa 10.12.2024 miestny úrad MČ pripravil a zrealizoval prieskum trhu na poskytovateľa dlhodobého bankového úveru v celkovej výške 3,5m EUR na financovanie kapitálových výdavkov MČ.

Mestská časť oslovila 4 banky: Všeobecná úverová banka, a.s., Slovenská sporiteľňa, a.s., UniCredit Bank, a.s. a J&T Banka, a.s. Ponuky predložili tri z oslovených bánk, pričom J&T Banka, a.s. ponuku nepredložila. Najvýhodnejšiu ponuku, ktorú akceptujeme, predložila Všeobecná úverová banka, a.s. Mestská časť bude čerpať úver postupne v rokoch 2025 a 2026 podľa potreby a v súlade so schváleným rozpočtom a následne od roku 2027 bude úver 15 rokov splácaný s pevným úročením počas celej doby splatnosti. Podrobné vyhodnotenie ponúk bánk je uvedené nižšie.

Navrhovaný dlhodobý bankový úver bude čerpaný v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027 nasledovne:

1. Čerpanie časti bankového úveru vo výške 2 000 000,00 EUR počas rokov 2025 a 2026 v súlade so schváleným rozpočtom na nasledovné kapitálové výdavky:
 - stavebné práce na projekte rozšírenia kapacity ZŠ Beňovského,
 - terénne úpravy areálu ZŠ Beňovského a opätovné vybudovanie školského ihriska dotknutého realizáciou prístavby ZŠ Beňovského,
 - nákup interiérového vybavenia, nábytku, prístrojov a zariadení do prístavby ZŠ Beňovského,
 - opravy a rekonštrukcie budov základných a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
2. Čerpanie časti bankového úveru vo výške 1 500 000,00 EUR počas rokov 2025 a 2026 v súlade so schváleným rozpočtom na nasledovné kapitálové výdavky:
 - rekonštrukcie komunikácií a chodníkov v mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Stanovisko komisie Ekonomickej nebolo možné získať z časových dôvodov.

Vyhodnotenie predložených ponúk

Predmet zákazky: Poskytnutie dlhodobého bankového úveru vo výške 3,5m EUR

Lehota na predkladanie ponúk: 3.3.2025 do 12:00

Úver - výška 3 500 000 EUR, splatnosť 15 rokov								
Obchodné meno a sídlo predkladateľa ponuky	Dátum a čas predloženia ponuky	Kritérium č. 1 Pevná úroková sadzba % p.a. na 15 rokov	Kritérium č. 2 Spôsob zaistenia úveru	Kritérium č. 3 Poplatok za spracovanie a správu úveru	Kritérium č. 4 Poplatok za nedočerpanie úveru	Kritérium č. 5 Poplatok za predčasné splatenie úveru	Kritérium č. 6 Poplatok za výpis/vedenie úverového účtu	Výsledné poradie ponúk
Slovenská sporiteľňa, a.s.	3.3.2025 09:44:00	fix 2,79% p.a.	bez zabezpečenia	500,00 EUR za spracovanie	bez poplatku	bez poplatku	6,00 EUR mesačne	2.
UniCredit Bank, a.s.	3.3.2025 09:59:00	fix 3,15% p.a. (IRS 2,37% + marža 0,78% p.a.)	bez zabezpečenia	bez poplatku	bez poplatku	0,00% splátka z vlastných zdrojov alebo 2,00% pri refinancovaní inou bankou	1 rok bez poplatku	3.
VÚB, a.s.	3.3.2025 11:47:00	fix 2,69% p.a.	bez zabezpečenia	bez poplatku	bez poplatku	0,00% splátka z vlastných zdrojov alebo 3,00% splátka z cudzích zdrojov	bez poplatku	1.

Ponuka, ktorá sa umiestnila na 1. mieste: VÚB, a.s.

V Bratislave, 3.3.2025