



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 11. zasadnutie
miestnej rady
dňa 11. marca 2025

Návrh
na nájom časti pozemku reg. „E“ parc. č. 1735/1 vo výmere 40 m² v k. ú.
Dúbravka, v prospech Vlastimila Brezinu a Moniky Brezinovej, ako
prípád hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Pavol Peceň
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
4. Snímky z katastrálnej mapy s lokalitami záhrad

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom časti pozemku, registra "E-KN", k.ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 847

- **parc. č. 1735/1** – ostatná plocha, vo výmere 40 m²

za cenu ročného nájomného 320,- EUR za celý predmet prenájmu (t. z. 8 EUR/m²/rok), pre **Vlastimila Brezinu a Moniku Brezinovú**, na dobu určitú do 31.03.2035, s podmienkou:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadatelia Vlastimil Brezina spolu s manželkou Monikou (obaja bytom Homolova 2161/4, Bratislava) ako majitelia parciel: 1689/5, 1689/6, 1734/2 a 1735/15 požiadali o prenájom predmetnej časti pozemku na záhradkárské a rekreačné účely. Svoj záujem o predmetný prenájom aj zdôvodnili: *Máme záujem o prenájom časti pozemku, ktorá bola historicky využívaná (pripojená) a oplotená spolu so záhradou 1689/5 ktorú sme kúpili v roku 2019. Prenajatú časť parcely by sme radi využili ako parkovisko a vjazd na náš pozemok.*

Prenájom časti parcely nebude v rozpore s verejným záujmom. Cez vyznačenú časť parc. č. 1735/1 nevedú žiadne inžinierske siete. Približne vo vzdialenosti jeden až dva metre od vyznačenej hranice sú v zemi uložené 2 káble pre elektrické prípojky k susedným objektom, avšak tieto káble sú uložené v telese cesty, mimo vyznačenú požadovanú časť parcely 1735/1.

Ak by úrad súhlasil s prenájomom, dáme vypracovať súvisiaci geometrický plán, ktorý presne určí rozlohu, rozmery a pozíciu vzhľadom na náš pozemok ako aj odstupy od susedných pozemkov. Medzi požadovanou časťou parcely a záhradou 1735/11 ponecháme cca 2,5m široký pás, ktorý môže v prípade potreby využívať náš sused p.Filan ako prístup k záhrade 1682/2. p.Filan má vjazd aj vstup vybudovaný z juhu na prenajatej parcele 1735/12. Spolu s vypracovaným GP v prípadne potreby priložíme aj súhlasné písomné prehlásenie suseda p. Filana s vypracovaným GP.

Z dlhodobého hľadiska by sme radi naše parcely 1735/15 a 1734/2 zamenili za časť parcely 1735/1 ktorú si chceme najprv prenajať. Spomenuté parcely 1735/15 a 1734/2 slúžia aj ako cesta, ktorú využívajú najmä ostatní majitelia z Tavárikovej osady a teda nie je vhodné aby sme tieto parcely využívali podľa svojej vôle, napríklad ako parkovisko.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadatelia prejavili záujem o nájom predmetnej časti pozemku, pričom tento majú záujem aj revitalizovať. Predmetný pozemok bol v minulosti dlhodobo oplotený a zároveň žiadateľ plánuje predmetný pozemok využívať len pre vlastné potreby, tak že od prednej časti od ulice bude oplotený a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť spolu s jeho vlastníctvom.

- - -

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 17. februára 2025 **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: komisia odporúča prekvalifikovať nájom pozemku. Nejedná sa o pozemok určený na záhradkárске a rekreačné účely, ale o pozemok, ktorý tvorí prístupový chodník k rodinnému domu vo vlastníctve fyzickej osoby – nepodnikateľa. Z uvedeného dôvodu komisia navrhuje zvýšiť cenu nájmu v súlade s platným sadzobníkom na 8,00 EUR/m²/rok.

Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

- - -

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická po preštudovaní materiálu členmi komisie zo dňa 3. marca 2025 **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: zvážiť možnosť predaja pozemku.

Hlasovanie: prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Vlastimil Brezina, Homolova 2161/4, Bratislava 84102, 0911720120, vbrezina@gmail.com

s manželkou

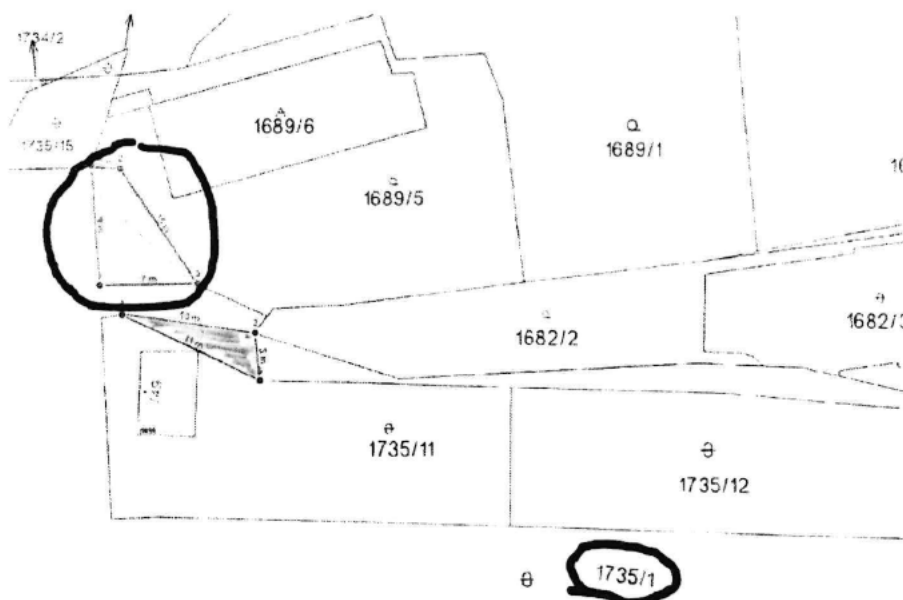
Monika Brezinová, Homolova 2161/4, Bratislava 84102, 0948920120

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
odd. majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 4
844 02 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku na záhradkárské a rekreačné účely v k.ú. Dúbravka

Podpísaní Vlastimil Brezina spolu s manželkou ako majitelia parciel: 1689/5, 1689/6, 1734/2 a 1735/15 (LV 6606) žiadame mestskú časť Bratislava-Dúbravka o prenájom pozemku na záhradkárské a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka nasledovne:

- Časť parcely č. 1735/1 vo výmere cca 40 m² – príloha č.1
- V zmysle obrázka:



Máme záujem o prenájom časti pozemku, ktorá bola historicky využívaná (pripojená) a oplotená spolu so záhradou 1689/5 ktorú sme kúpili v roku 2019.

Prenajatú časť parcely by sme radi využili ako parkovisko a vjazd na náš pozemok.

Prenájom časti parcely nebude v rozpore s verejným záujmom. Cez vyznačenú časť parcely č. 1735/1 nevedú žiadne inžinierske siete. Približne vo vzdialenosti jeden až dva metre od vyznačenej hranice sú v zemi uložené 2 káble pre elektrické prípojky k susedným objektom, avšak tieto káble sú uložené v telese cesty, mimo vyznačenú požadovanú časť parcely 1735/1.

Ak by úrad súhlasil s prenájmom, dáme vypracovať súvisiaci geometrický plán, ktorý presne určí rozlohu, rozmery a pozíciu vzhľadom na náš pozemok ako aj odstupy od susedných pozemkov. Medzi požadovanou časťou parcely a záhradou 1735/11 ponecháme cca 2,5m široký pás, ktorý môže v prípade potreby využívať náš sused p.Filan ako prístup k záhrade 1682/2. p.Filan má vjazd aj vstup vybudovaný z juhu na prenajatej parcele 1735/12.

Spolu s vypracovaným GP v prípadne potreby priložíme aj súhlasné písomné prehlásenie suseda p. Filana s vypracovaným GP.

Z dlhodobého hľadiska by sme radi naše parcely 1735/15 a 1734/2 zamenili za časť parcely 1735/1 ktorú si chceme najprv prenajať. Spomenuté parcely 1735/15 a 1734/2 slúžia aj ako cesta, ktorú využívajú najmä ostatní majitelia z Tavárikovej osady a teda nie je vhodné aby sme tieto parcely využívali podľa svojej vôle, napríklad ako parkovisko.

V nedávnej minulosti boli časti rovnakej parcely 1735/1 prenajaté majiteľom susedných nehnuteľností páňovi Filanovi cca 82m² a páňovi Chalúpkovi (červený trojuholník vyznačený na obrázku vyššie). Veríme teda, že mestská časť vyhoví aj našej žiadosti.

Za porozumenie a pozitívne vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

Prílohy - 3 dokumenty a 5 fotografií:

1. Vyznacenie_na_KN_Mape.pdf
 - a. Časť parcely ktorú si chcem prenajať je označená oranžovým lichobežníkom a modrou šípkou
2. LV 6606.pdf
 - a. List vlastníctva k našim parcelám
3. LV 847.pdf
 - a. List vlastníctva k predmetnému pozemku 1735/1
4. Fotografie s približným označením požadovanej časti parcely 1735/1 (Modrou farbou) a našich parciel pod cestou 1735/15 a 1734/2 (červenou farbou)
 - a. 240419_zJuhu2.jpg
 - b. 241119_zJuhovychodu.jpg
 - c. 20250118_naZapad.jpg
 - d. 20250118_zJuhu.jpg
 - e. 20250118_zoSeveru.jpg

V Bratislave 23.1.2025

Podpisy

Vlastimil Brezina , Monika Brezinová

