



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Zápisnica

z 11. zasadnutia miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka, konaného dňa 11. marca 2025 v zasadačke Miestneho úradu na Žatevnej 4.

Otvorenie zasadnutia miestnej rady.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka, otvoril 11. zasadnutie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len "miestna rada"). Privítal členov miestnej rady a ostatných prítomných. Zo zasadnutia sa ospravedlnil JUDr. Andrej Vlk.

Starosta konštatoval, že miestna rada je uznášaniaschopná.

Prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

Miestna rada zvolila za overovateľov zápisnice členov miestnej rady, poslancov Ing. Juraj Horan a JUDr. Miroslav Pástor.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Za navrhovateľky uznesení zo zasadnutia miestnej rady boli ustanovené JUDr. Mária Čajková a Kristína Štajerová.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Hlasovanie o celom programe.

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

- - -

Program

Otvorenie zasadnutia miestnej rady – schválenie programu zasadnutia, zvolenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice zo zasadnutia miestnej rady

1. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. .../2025 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti**
Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič
Spracovateľ: JUDr. Mária Čajková
2. **Návrh na schválenie dlhodobého bankového úveru v celkovej výške 3,5 mil. EUR**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Ing. Rastislav Bagar
3. **Návrh na predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Dúbravka na obdobie 2015 – 2024 do 31.12.2025**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Jakub Hovorka
4. **Návrh na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 865/15, k. ú. Dúbravka vo výmere 16 m² v prospech Ing. Petra Blahu a PharmDr. Zuzany Blahovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Pavol Peceň
5. **Návrh na zníženie nájomného nájomcovi ILCO klub Bratislava za nájom priestorov v Dome kultúry Dúbravka vo výmere 12 m² zo sumy 170,26 EUR/mesiac**

(vrátane energií) na sumu 150,00 EUR/mesiac (vrátane energií), ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar

Spracovateľ: Pavol Peceň

6. **Návrh na nájom časti pozemku reg. „E-KN“ parc. č. 1735/1 vo výmere 40 m² v k. ú. Dúbravka, v prospech Vlastimila Brezinu a Moniky Brezinovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

→ ***Materiál bol stiahnutý z rokovania miestnej rady.***

Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar

Spracovateľ: Pavol Peceň

7. **Rôzne**

Ukončenie zasadnutia miestnej rady

- - -

K bodu č. 1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. .../2025 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti

Úvodné slovo predniesla JUDr. Mária Čajková, vedúca organizačného oddelenia, ktorá uviedla, že predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti (ďalej len „VZN“) vychádza z doteraz platného VZN č. 6/2019 o poskytovaní dotácií v znení VZN č. 1/2024, ktorým sa dopĺňa VZN č. 6/2019. Do návrhu VZN boli zapracované pripomienky zo strany miestneho úradu, miestneho kontrolóra a jednotlivých komisií miestneho zastupiteľstva. Účinnosť VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti sa navrhuje od 15. apríla 2025.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 118/2025

zo dňa 11.03.2025

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. .../2025 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti.

Hlasovanie:

prítomní:6

za:6

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 2

Návrh na schválenie dlhodobého bankového úveru v celkovej výške 3,5 mil. EUR

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, ktorý uviedol, že v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2025 a Uznesením MZ č. 142/2024 zo dňa 10.12.2024 miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka pripravil a zrealizoval prieskum trhu na poskytovateľa dlhodobého bankového úveru v celkovej výške 3 500 000,00 EUR na financovanie kapitálových výdavkov mestskej časti. Mestská časť oslovila 4 banky: Všeobecná úverová banka, a.s., Slovenská sporiteľňa, a.s., UniCredit Bank, a.s. a J&T Banka, a.s. Ponuky predložili tri z oslovených bánk, pričom J&T Banka, a.s. ponuku nepredložila. Najvýhodnejšiu ponuku, ktorú akceptujeme, predložila Všeobecná úverová banka, a. s. Mestská časť bude čerpať úver postupne v rokoch 2025 a 2026 podľa potreby a v súlade so schváleným rozpočtom a následne od roku 2027 bude úver 15 rokov splácaný s pevným úročením počas celej doby splatnosti.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 119/2025

zo dňa 11.03.2025

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

1. Prijatie dlhodobého bankového úveru vo výške 3 500 000,00 EUR so splatnosťou 15 rokov a s dobou čerpania úveru od účinnosti úverovej zmluvy do 31.12.2026, určeného na financovanie kapitálových výdavkov schválených v rozpočte na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027.
2. Na základe vyhodnotenia predložených ponúk z prieskumu trhu na zákazku „Poskytnutie dlhodobého bankového úveru vo výške 3 500 000,00 EUR“ bude poskytovateľom úveru VÚB, a. s. za podmienok uvedených v indikatívnej ponuke zo dňa 3.3.2025 a dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.
3. Čerpanie časti bankového úveru vo výške 2 000 000,00 EUR počas rokov 2025 a 2026 v súlade so schváleným rozpočtom na nasledovné kapitálové výdavky:
 - stavebné práce na projekte rozšírenia kapacity ZŠ Beňovského,
 - terénne úpravy areálu ZŠ Beňovského a opätovné vybudovanie školského ihriska dotknutého realizáciou prístavby ZŠ Beňovského,
 - nákup interiérového vybavenia, nábytku, prístrojov a zariadení do prístavby ZŠ Beňovského,
 - opravy a rekonštrukcie budov základných a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
4. Čerpanie časti bankového úveru vo výške 1 500 000,00 EUR počas rokov 2025 a 2026 v súlade so schváleným rozpočtom na nasledovné kapitálové výdavky:
 - rekonštrukcie komunikácií a chodníkov v mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Hlasovanie:

prítomní:7

za:7

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 3

Návrh na predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Dúbravka na obdobie 2015 – 2024 do 31.12.2025

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, ktorý uviedol, že Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (ďalej len „PHSR“) mestskej časti Bratislava-Dúbravka na obdobie 2015–2024 bol schválený miestnym zastupiteľstvom ako hlavný strategický dokument rozvoja územia. Platnosť tohto dokumentu bola nastavená na obdobie zodpovedajúce predchádzajúcemu strategickému rámcu EÚ a regionálnym politikám SR. Vzhľadom na prebiehajúcu prípravu nového PHSR mestskej časti Bratislava-Dúbravka na obdobie 2025 – 2031, ktorý je v štádiu prípravy návrhovej časti, je potrebné zabezpečiť kontinuitu strategického riadenia rozvoja územia aj po skončení platnosti existujúceho PHSR. Predĺženie platnosti PHSR na obdobie do 31.12.2025 je nevyhnutné na zabezpečenie právneho a strategického rámca pre čerpanie externých zdrojov a grantov, ktoré vyžadujú väzbu na aktuálny PHSR a zachovanie súladu medzi existujúcimi rozvojovými projektmi a strategickým dokumentom mestskej časti. Predĺženie platnosti PHSR na rok 2025 sa navrhuje do času schválenia nového Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Dúbravka na obdobie 2025–2031, pričom predpokladaný termín jeho prijatia je do konca roka 2025.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 120/2025

zo dňa 11.03.2025

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. schváliť

predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Dúbravka na obdobie 2015 – 2024 do 31.12.2025, a to za účelom zabezpečenia kontinuity strategického riadenia a plnenia rozvojových priorít mestskej časti do schválenia nového dokumentu,

B. zobrať na vedomie

skutočnosť, že nový Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Dúbravka na roky 2025 – 2031 je v procese prípravy a nebol doposiaľ schválený,

C. uložiť povinnosť

prednostovi miestneho úradu zabezpečiť pokračovanie prípravy nového Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Dúbravka na obdobie 2025 – 2031 a jeho predloženie na schválenie najneskôr do 31.12.2025.

Hlasovanie:

prítomní:7

za:7

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 4

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 865/15, k. ú. Dúbravka vo výmere 16 m² v prospech Ing. Petra Blahu a PharmDr. Zuzany Blahovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že žiadatelia Ing. Peter Blaha a PharmDr. Zuzana Blahová požiadali o kúpu časti pozemku parc. č. 865/15, k. ú. Dúbravka vo výmere 16 m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Primátor Bratislavy listom zo dňa 2. decembra 2024 udelil predchádzajúci súhlas k prevodu pozemkov za cenu minimálne 302,94 €/m² s pripomienkou, že z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúča mestskej časti Bratislava-Dúbravka, prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Cena pozemku bola určené Znaleckým posudkom č. 61/2024, ktorého predmetom bolo ocenenie pozemku registra „C- KN“ parc. č. 865/15. Pozemok bol ocenený na sumu 302,94 EUR/m². Posudok vypracoval súdny znalec Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 121/2025

zo dňa 11.03.2025

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj novovytvoreného pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- **parc. č. 865/15** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m²,

za cenu **4 850,00 EUR** za celý predmet predaja v prospech manželov **Ing. Petra Blahu a PharmDr. Zuzany Blahovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,

- kupujúci uhradia okrem kúpnej ceny aj nájomné za užívanie pozemkov spätne za dva roky, pričom nájomné je 8,00-€/m²/rok,
- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 5

Návrh na zníženie nájomného nájomcovi ILCO klub Bratislava za nájom priestorov v Dome kultúry Dúbravka vo výmere 12 m² zo sumy 170,26 EUR/mesiac (vrátane energií) na sumu 150,00 EUR/mesiac (vrátane energií), ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, vedúci právneho oddelenia, ktorý uviedol, že žiadateľ/nájomca, ILCO klub Bratislava uzatvoril s mestskou časťou dňa 27.02.2015 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 3/2015 v znení dodatkov č. 1 a 2, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru č. 229 v Dome kultúry Dúbravka, nachádzajúci sa na poschodí objektu, v celkovej výmere 12 m². Nájomný vzťah je dohodnutý na dobu neurčitú. Výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 136,56 EUR/mesiac. Výška nájomného sa v súlade s ustanoveniami zmluvy, každoročne upravovala o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom. V súčasnosti predstavuje výška nájomného sumu 151,40 EUR/mesiac, pričom nájomca je povinný uhrádzať mesačne sumu preddavkov na energie vo výške 18,86 EUR. Celková suma, ktorú nájomca uhrádza je 170,26 EUR/mesiac. Listom doručeným mestskej časti dňa 16.01.2025, požiadal nájomca o zníženie aktuálneho mesačného nájomného vrátane preddavkov na energie, ktoré predstavujú čiastku 170,26 EUR, na sumu 150,00 EUR/mesiac (vrátane nákladov na služby spojené s nájomom). Svoju žiadosť odôvodňuje nájomca tým, že ako občianske združenie stomikov združujúce zdravotne postihnutých občanov s vývodom z hrubého čreva, tenkého čreva a močového mechúra, má ako hlavný zdroj príjmu 2% dane z príjmu fyzických a právnických osôb, čo v blízkej budúcnosti nebude postačovať na krytie nákladov na nájomné vyplývajúce zo zmluvy.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 122/2025

zo dňa 11.03.2025

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

zníženie nájomného nájomcovi **ILCO klub Bratislava** za nájom priestorov v Dome kultúry Dúbravka vo výmere 12 m² zo sumy 170,26 EUR/mesiac (vrátane mesačných nákladov na

energie) na sumu 150,00 EUR/mesiac (vrátane mesačných nákladov na energie). (Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2015 v znení neskorších dodatkov).

Hlasovanie:

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 6

Návrh na nájom časti pozemku reg. „E-KN“ parc. č. 1735/1 vo výmere 40 m² v k. ú. Dúbravka, v prospech Vlastimila Brezinu a Moniky Brezinovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

→ ***Materiál bol stiahnutý z rokovania miestnej rady.***

- - -

K bodu č. 7

Rôzne

- starosta informoval poslancov miestnej rady o kultúrnych podujatiach v mestskej časti
- starosta informoval poslancov miestnej rady o začatí realizácie prístavby Základnej školy Beňovského
- prednosta miestneho úradu informoval poslancov o dvoch kontajneroch osadených v Parku Pekníkova - jeden poslúži ako kaviareň a bufet s drobným občerstvením a druhý, sanitárny kontajner, bude vybavený toaletami pre ženy a mužov

Po ukončení bodu „Rôzne“ starosta ukončil 11. zasadnutie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

RNDr. Martin Zaťovič
starosta mestskej časti

Overovatelia:

1. Ing. Juraj Horan, člen miestnej rady
2. JUDr. Miroslav Pástor, člen miestnej rady

Za správnosť zápisnice:

JUDr. Mária Čajková
vedúca organizačného oddelenia