



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Materiál na 13. zasadnutie
miestnej rady
dňa 16. septembra 2025

**Návrh
na predaj pozemku parc. č. 2214/3, k. ú. Dúbravka vo výmere 97 m²
v prospech Žanety Jakšíkovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ :

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
4. Stanovisko komisie ekonomickej
5. Žiadosť o odpredaj
6. Predchádzajúci súhlas primátora
7. Znalecký posudok
8. Nájomná zmluva
9. Kópia z katastrálnej mapy

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 847

- **parc. č. 2214/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 97 m²,

za cenu 180,00 EUR/m² t.j. **17 460,00 EUR** za celý predmet predaja v prospech **Žanety Jakšíkovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 19.03.2025 požiadala **Žaneta Jakšíková**, o kúpu pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2214/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 95 m², evidovanom na LV č. 847 v k. ú. Dúbravka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Zdôvodnenie žiadateľa:

Som vlastníkom bytu č. 2 na Sokolíkovej ulici č. 5 v Bratislave. Z tohto bytu mám priamy prístup do predzáhradky par.č. 2214/3, o ktorú sa starám a udržiavam ju. Rada by som si usporiadala majetkové vzťahy a preto by som Vás chcela požiadať o odkúpenie predzáhradky.

Pozemok „C-KN“ parc. č. 2214/3, k.ú. Dúbravka, ktorý má byť predmetom predaja je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava- Dúbravka na základe protokolu č. 11 84 0723 98 00 zo dňa 01.12.1998, nachádzajúce sa na **Hanulovej ulici**.

Cena pozemku bola určené Znaleckým posudkom č. 259/2025, ktorého predmetom bolo ocenenie pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2214/3. Pozemok bol ocenený na sumu **103,57 EUR/m²**. Posudok vypracoval súdny znalec Ing. Martina Grexová (ev. číslo znalca: 914034).

Primátor Bratislavy listom zo dňa 16. júla 2025 udelil predchádzajúci súhlas č. 09 01 0044 25 k prevodu pozemkov za cenu minimálne **103,57 €/m²** s pripomienkou, že z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúča mestskej časti Bratislava-Dúbravka, **prehodnotiť výšku ceny** na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Žiadateľka má k predmetnému pozemku vzťah zabezpečený Nájomnou zmluvou č. 118/2024 o prenájme pozemkov určených ako predzáhradky pred bytovými domami zo dňa 27. februára 2024, pričom bol nájom dojednaný do 31. decembra 2028.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj sa posudzuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu: pozemok žiadateľky je priamo napojený na bytový dom. Byt je vo vlastníctve žiadateľky a oplatenie pozemku tvorí príslušenstvo k bytovému domu.

Mestská časť bude mať príjem z predaja vo výške 60% z celkovej predajnej ceny, t.z. **10 476,00 EUR.**

- - -

Stanovisko komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 3. septembra 2025 **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemku parc. č. 2214/3 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 97 m², k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 847 v prospech **Žanety Jakšíkovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: komisia odporúča navýšiť cenu na 180,00 EUR/m².

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 1 nehlasovali: 0

- - -

Stanovisko ekonomickej komisie:

Stanovisko komisie ekonomická bude dodané až na zasadnutie miestnej rady.

V Bratislave, dňa 19.03.2025

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Dúbravka
Oddelenie majetkoprávne a legislatívne
Žatevná 2
841 02 Bratislava

Vec: Žiadosť o odkúpenie predzáhradky

Som vlastníkom bytu č.2 na Sokolíkovej ulici č.5 v Bratislave. Z tohto bytu mám priamy prístup do predzáhradky par.č.2214/3, o ktorú sa starám a udržiavam ju. Aby som si usporiadala majetkové vzťahy a preto by som Vás chcela požiadať o odkúpenie predzáhradky.

S pozdravom

Zaneta Jakšíková



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 16. júla 2025
MAGS OGC 56 086/2025 -483277

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 10. 06. 2025 č.j. OMPaL/2077/2025/9832/PP, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 09 01 00 44 25

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Dúbravka**

• **parc.č. 2214/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 97 m²**

vedený na LV č. 847 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 259/2025, zo dňa 27.05.2025, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **103,57 € / m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.15 písm. f)
- v prípade dohodnutého predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplatenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a sohlľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Dúbravka prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc.č. 2214/3 v k. ú. Dúbravka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
RNDr. Martin Zaťovič
starosta mestskej časti
Bratislava – Dúbravka

Znalec: Ing. Martina Grexová, Osadná 20, 831 03 Bratislava

Tel.:

- v odbore Stavebníctvo, odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác,
zapísaná v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 914034

Zadávateľ: Žaneta Jakšíková

Sokolíkova 11

841 01 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): Ústna objednávka zo dňa 12.05.2025

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 259/2025

Vo veci:

Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností zapísaných na LV č. 847, k.ú. Dúbravka:

- pozemok p.č. 2214/3

obec Bratislava - Dúbravka, okres Bratislava IV pre účel prevodu vlastníckych práv.

Počet listov (z toho príloh): 70(32)

Počet vyhotovení: 3 x v listinnej forme (2x klient + 1x archív znalca) + 1xCD

V Bratislave dňa 27.05.2025

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

Úlohou znalca je stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku p.č. 2214/3 v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - Dúbravka, okres Bratislava IV.

2. Účel znaleckého posudku:

Zriadenie záložného práva.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný:

12.05.2025

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje:

12.05.2025

5. Podklady na vypracovanie znaleckého posudku:

Získané znalcom :

- Výpis z listu vlastníctva č. 847, okres Bratislava - Dúbravka, obec Bratislava - Dúbravka, k.ú. Dúbravka zo dňa 23.05.2025 vytvorený cez katastrálny portál
- Kópia katastrálnej mapy, okres Bratislava - Dúbravka, obec Bratislava - Dúbravka, k.ú. Dúbravka zo dňa 23.05.2025
- Fotodokumentácia

6. Použitý právny predpis:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 162/1995 Z. z., Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení
- Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 323/2010 Z.z., ktorým sa vydáva Klasifikácia stavieb
- Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

7. Definície dôležitých pojmov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

b) Definície použitých postupov

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),

- Metóda polohovej diferenciácie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov:

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie výnosovej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemok nie je schopný dosahovať primeraný výnos formou prenájmu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu.

Metóda polohovej diferenciácie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$V_{SHPOZ} = M * (V_{HMJ} * k_{PD}) \quad [€],$$

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
 V_{HMJ} - východisková hodnota na 1 m² pozemku
 k_{PD} - koeficient polohovej diferenciácie

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 847 v k.ú. Dúbravka. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka

Dátum vyhotovenia : 23.5.2025
Čas vyhotovenia : 9:23:06
Údaje platné k : 22.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2214/3	97	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Titul nadobudnutia:

Delimitačný protokol na Hlavné mesto SR (parc.č.3422/3) - Vz 89/94
Delimitačný protokol v zmysle zákona č.138/91 Zb zo dňa 30.7.1993 (parc.č.2376/1,2, 2377-2380)
Žiadosť o zápis GP č.187-94102-11 (parc.č.1430/1,5, 1434, 1435) - Vz 306/94
Zápis GP č.O4-105-94 (parc.č.3400/26,3400/27) - Vz 140/95
Žiadosť o zápis GP č.3/94 (parc.č.1443/5) - VZ 317/95
Čiastkový protokol č.30/93 o odovzdaní mestského nehnuteľného majetku - VZ 681/95
Prortokol o prechode vlastníctva štátu do vlastníctva obce zákon č. 278/1993 Zb. - VZ 737/95
Žiadosť o zápis č.OSMM/2392/96 z 6.6.1996 (parc.č 2961) - VZ 329/96
Žiadosť o zápis č.NZ OSMM/3210/96 (parc.č.2817/2, 2373/12) - VZ 358/96
Zápis GP č. 22661042 126-A-10/96 (parc.č.1336/1,7, 1335/1,2,3) - VZ 402/96
Delimitačný protokol z 18.3.1996 (parc.č. 2417/1, 2419/1) - VZ 521/96
OSM/1991/HA/186-328/91 - VZ 328/91
Nz. OSMM/1709/96- (kúpne zml., vyvlastňov. rozh.,GP 13963589 231-56-95) - VZ 2015/99
Zápis parc. 2263,2264 -žiad. NZ. OSMM/169/97 z 16.1.1997 - VZ 2015/99
Rozhodnutie o udelení č.s., č.j.:OR/3274/97/KOL/1-3 z 2.6.1997
Zápis OSMM-839/97/Dá z 12.3.1997 - VZ 555/97
Žiadosť o zápis č. OSMM-2839/97/On (parc.2790/2, 2786, č.s. 3173)
Žiadosť o zápis č. OSMM/254/97-Se (parc.2255/2-5,2251,2250,2249)
Zápis č.OSMM-4134/97/Ja z 21.10.1997 - VZ 759/98
Žiadosť o zápis č.OSMM/5040/97/On z 17.12.1997 (parc.č. 2759/1-3, 2760/1-3, 2779/1-2, 2779/1-2)
Žiadosť o zápis č. OSMM-1444/98/On z 23.3.1998 (Vysporiadanie parc.č. 2239/1,2, 2240/1,2, 2241/1-3, 2217/1-3, 2218/1-3, 2219/1-3)
Žiadosť č. OSMM-140/98/Ja zo dňa 15.1.1998 o zápis parc. č. 580/6
Žiadosť zn.OSMM/4928/96 zo dňa 16.12.1996 o zápis parc. č. 2905 a 2906
Žiadosť č. OSMM-1079/98/On z 9.3.1998, zápis parc.č. 2221/1-226/3.
Žiadosť č. OSMM-1082/98/On z 9.3.1998 (parc.č. 2211/1-3, 2212/1-3)
Žiadosť o zápis č. OSMM 4018/98/Se z 6.8.1998 (parc.č.881/5-9)
Žiadosť o zápis č. OSMM/650/97-Se z 17.3.1997 (parc.č. 2972/4)
Žiadosť o zápis č.OSSM-1078/97 z 9.5.1997 a GP č.32164505-001/97-6 (parc. č. 2928/2, 3007/2,3) - VZ 2802/98
Žiadosť o zápis č. OSMM/602/96/On z 26.2.1996-parc.č. 2213/1-3, 2214/1-3, 2215/1-3, 2216/1-3. - VZ 2863/98
Žiadosť o zápis č. OSMM-3072/97/On z 13.8.1997- vypoř. parc. č. 2775/1-3, 2776/1-3, 2777/1-3. - VZ 2918/98
Žiadosť o zápis č. OSMM/1078/97-Se zo dňa 22.5.1997 a GP č.32164505-001/97-7 (parc. č. 1827/1) - VZ 3056/98
Žiadosť č.OSMM/3819/97/Se zo dňa 30.9.1997 o zápis pk. parc. č. 3200 - VZ 3224/98
Žiadosť č. OSMM/988/97 zo dňa 11.3.1997 o zápis parc. 2925/2,3,4 - VZ 3227/98
Žiadosť č.OSMM-4322/97/Ja zo dňa 3.11.1997 a GP č.11633832-15/97 na zápis parc. č. 2907/2 - VZ 3229/98
Žiadosť č. OSMM/1573/97/Se zo dňa 21.4.1997 a GP č. 32164505-001/97-4 o zápis parc. č. 2825/1 - VZ 3249/98
Žiadosť č. OSMM-539/98/Ja zo dňa 2.2.1998 o zápis parc. č.167/1,2 - VZ 3279/98
Žiadosť č. OSMM-2522/97/Se zo dňa 30.7.1997 o zápis parc. č. 2962/1 a 2962/19 - VZ 3478/98
Žiadosť č. OSMM/1078/97-Se zo dňa 22.5.1997 o zápis parc. č. 3449/45 a GP č. 32164505-001/97-3 - VZ 3529/98
Žiadosť č. OSMM-2755/98/Ja zo dňa 29.5.1998 o zápis parc. č. 2979, 2980 a 2993 - VZ 3539/98
Žiadosť o zápis č. OSMM-6186/98/Ja z 26.11.1998(vyspor. parc.č. 3449/49,51,53-87)
Žiadosť o zápis č.OSMM-2462/99/Ja z 19.4.1999(parc.č. 3569/1-3)
Žiadosť č. OSMM-1795/99/Ja zo dňa 16.3.1999 o zápis GP č. 2/IV/98 - VZ 2206/99
Žiadosť č. OSMM/650/97/Se zo dňa 25.11.1997 o zápis parc. č. 2709/1, 2710/16,17,18, 2711 podľa GP č. 22641637-17/97 - VZ 2417/99
Žiadosť o zápis č. OSMM/1120/97/Se zo dňa 15.4.1997 parc. č. 4250/28-71 - VZ 2418/99
Žiadosť č. OSMM-1391/99/Ja zo dňa 3.3.1999 o zápis parc. č. 1491 - VZ 2792/99
Žiadosť č. OSMM/397/97 zo dňa 30.1.1997 o zápis nájomnej zmluvy č. 8-96-0-344-8 a GP č. 31321704/221-354/96 - VZ 2920/99
Žiadosť č.OSMM-3538/97/On zo dňa 10.9.1997 o zápis parc. č.2960 - VZ 1590/00
Žiadosť č.OSMM-4151/99/Ja zo dňa 17.5.1999 o zápis parc. č. 1504, 1823, 1825, 1826, 1827/2 - VZ 1591/00
Žiadosť č. OSMM-6669/99/Ja zo dňa 11.8.1999 o zápis parc. č. 1479, 1466-1476, 1458-1464 - VZ 1592/00
Žiadosť č. OSMM-7001/99/Ja zo dňa 6.10.1999 o zápis stavieb na parc. č. 3423/10,11 - VZ 1593/00
Žiadosť č.OSMM-5288/99/Ja zo dňa 27.7.1999 o zápis parc. č.2227/1,2,3 - 2232/1,2,3, 2233, 2234, 2274-2276 podľa GP č.40/99 - VZ 1594/00
Žiadosť č. OSMM-6654/99 zo dňa 23.9.1999 o zápis parc. č. 2252-2254, 2255/1, 2257-2259 - VZ 1595/00
Žiadosť č. OSMM-8278/99/Ja zo dňa 30.11.1999 o zápis parc. č. 2780-2782, 2784, 2785, 2789, 2790/1, 2774 - VZ 1603/00
Žiadosť č. OSMM-6655/99/Ja zo dňa 23.11.1999 o zápis parc. č. 2246, 2266, 2269, 2270, 2816/1, 2927 a GP č. 35/99 - VZ 1604/00
Žiadosť č.OSMM-4599/99/Ja zo dňa 28.6.1999 o zápis parc. č. 2202-2209 - VZ 1613/00
Žiadosť č. OSMM-8249/99/Ja zo dňa 30.11.1999 o zápis parc. č. 4120/2, 4118/6, 4119, 4127, 4125/5, 4207/14 podľa GP č. 38/99 - VZ 1677/00
Žiadosť č.OSMM-8234/99/Ja zo dňa 30.11.1999 o zápis parc. č.3600/1, 3601/4, 3602/2, 3627 podľa GP č.40/99 - VZ 1678/00
Žiadosť č.OSMM-8830/99/Ja zo dňa 13.12.1999 o zápis stavby na parc. č. 1349 - VZ 1679/00
Žiadosť č.SNM-2729/2000 zo dňa 17.4.2000 o zápis stavby č.s.1849 na parc. 2263 - VZ 2034/00
Žiadosť č.SNM-2484/2000 zo dňa 17.4.2000 o zápis stavby č.s. na parc. č. 399 - VZ 2035/00
Žiadosť č. OSMM-9053/99/Ja zo dňa 21.12.1999 o zápis parc. č. 731/6 a GP č. 42/99 - VZ 2046/00
Žiadosť č. OSMM-652/2000/Ja zo dňa 31.1.2000 o zápis parc. č. 2836-2840, 2843-2847, 2850, 2853, 2856, 2857, 2791 - VZ 2296/00
Žiadosť č. SNM-3861/2000/Ja zo dňa 26.5.2000 o zápis parc. č. 2953, 2954, 3004 - VZ 2297/00
Žiadosť č. OSMM-322/2000/Ja zo dňa 18.1.2000 - VZ 2310/00
Žiadosť č. OSMM-1295/2002/Ja zo dňa 22.2.2000 o zápis parc. č. 2962/20, 2986-2992 - VZ 2517/00

Žiadosť č. SNM-4908/00/Ja zo dňa 7.6.2000 o zápis parc. č. 2889, 2896/1,2 2897, 2904, 2907/1, 2960 - V Z 2518/00

Žiadosť č. OSMM-8293/99/Ja zo dňa 19.11.1999 o zápis parc. č. 1444, 1448-1455 - VZ 2519/00

Žiadosť č. SNM-5344/00/Ja zo dňa 26.7.2000 o zápis parc. č. 2932/2,23,24, 3009-3019, 3020/1,2 - VZ 2525/00

Žiadosť č. OSMM-1570/2000/Ja zo dňa 29.2.2000 o zápis parc. č. 2750, 2761, 2766-2769, 2771, 2783 a 2860 - VZ 2530/00

Žiadosť č. OSMM-1131/200/Ja zo dňa 18.2.2000 o zápis parc. č. 2277, 2278, 2280, 2366, 2367/1,2 2369, 2371, 2818/1,2 - VZ 2531/00

Žiadosť č. SNM-2442/2000/Ja zo dňa 29.3.2000 o zápis parc. č. 2962/2-18, 2963/1,2,4, 2973, 2977 a 2978 - VZ 2894/00

Žiadosť č. SNM-3049/00/Ja zo dňa 13.4.2000 o zápis parc. č. 2910, 2951, 3005, 3006, 3007/1 a 3008 - VZ 2895/00

Zápis stavieb - Listina o určení č.s., č.OR/5516/99/KOL z 13.10.1999, GP 069/1999 (na p.č. 2727/7, 2727/8, 2739/2,2753/10,2753/13). - VZ 2921/00

Žiadosť č. SNM-4401/00/Ja zo dňa 15.6.2000 o zápis parc. č. 1644/2 - VZ 3727/00

Žiadosť o zápis - GP č.243-255-148/3-85, č.j. 32/61, 30/87/TU z 10.7.1987-Vz 209/87

Žiadosť č. SNM-6540/00/Gu zo dňa 20.9.2000 o zápis nájomnej zmluvy - VZ 1513/01

Žiadosť č. SNM-7668/00/On zo dňa 24.11.2000 o zápis parc. č. 1644/1 a 1644/5 a GP č. 57/2000 - VZ 1517/01

Žiadosť č. OSMM-4734/99/Ja zo dňa 6.7.1999 o zápis parc. č. 2210, 2220, 2242 - VZ 1768/01

Žiadosť č. SNM-6099/00/Ja zo dňa 4.9.2000 o zápis parc. č. 3787/30 a GP č. 30/00 - VZ 1797/01

Žiadosť č. SNM-6019/00/JA zo dňa 28.8.2000 o zápis parc. č. 3021 - VZ 1912/01

Žiadosť č. SNM-7176/00/Ja zo dňa 16.10.2000 o zápis parc. č. 2925/1, 2928/1, 2929, 2932/3 - VZ 1974/01

Žiadosť č. SNM-7437/00/Ja zo dňa 12.10.2000 o zápis parc. č. 2911, 2922, 2923, 2932/10, 2933 - VZ 1975/01

Žiadosť č. SNM-7644e/00/Vi zo dňa 28.5.2001 o zápis parc. č. 3499/3 - VZ 3485/01

Žiadosť č. SNM-1183c/01/Vi zo dňa 17.8.2001 o zápis stavby č.s. 2932 na parc. 3410/4 - VZ 4155/01

Žiadosť č. SNM-3599b/01/Vi zo dňa 15.10.2001 o zápis parc. č. 573/11, 13, 14, 16 a GP č. 35/2001 - VZ 4185/01

Žiadosť č. SNM-3599c/01/Vi zo dňa 18.10.2001 o zápis parc. č. 1735/1, 2, 3, 4, 5, 16 a GP č. 23/2001 - VZ 4202/01

Žiadosť č. SNM-7175/01/EP zo dňa 10.10.2001 o zápis nájomnej zmluvy a GP č. 87/2001 - VZ 4288/01

Žiadosť o zápis č.OSM/1992/Pa/Sch z 23.10.92-Vz 372/92

Žiadosť o zápis č. SNM-838/2/02/Vi (p.č. 2620/2,4,5-pôv. diel 52), GP 82/2001, KZ V 462/94. - VZ 430/02

Žiadosť o zápis č. SNM-838/1/02/Vi (p.č. 2621/3,4-pôv. diel 50), GP 82/2001, KZ V 463/94. - VZ 431/02

Žiadosť o zápis č. SNM-838/4/02/Vi (p.č. 2619/1,2,3-pôv. diel 53), GP 82/2001, KZ V 86/94. - VZ 436/02

Žiadosť o zápis č. SNM-838/5/02/Vi, SNM-828/6/02/Vi (p.č. 2640/2,3-pôv. diel 40), GP 82/2001, KZ V 464/94, V 91/94. - VZ 437/02

Žiadosť o zápis č. SNM-837/4/02/Vi p.č. 2617/14,10,11,13,15, GP 86/2001, KZ č.2853 z 26.3.1969 - VZ 458/02

Žiadosť o zápis č. SNM-838/12/02/Vi (p.č. 2616/48,49-pôv. diel 56), GP 103/2001, KZ V 84/94. - VZ 459/02

Žiadosť o zápis č. SNM-838/10/02/Vi (p.č. 2616/50,54,59-pôv. diel 55), GP 103/2001, KZ V 461/94. - VZ 460/02

Žiadosť o zápis č. OSM/423/91-(pôv.p.č. 879)-Vz 329/91

Zápis GP 14137101/95 (879/1-4)-Vz 449/96

Kúpna zml. V 88/94, GP 082/2001 (parc.č. 2620/1,3) - VZ 539/02

Žiadosť o zápis č. SNM-1230b/02/Vi z 22.4.2002(parc.č. 597/10,13,15,16) - VZ 674/02

Žiadosť o zápis č. SNM-841/2/Vi z 30.1.2002 (parc.č. 2616/41, 2616/51, 2616/55, 2616/47, 2616/52, 2616/60, 2616/44, 2616/46, 2616/57).

Žiadosť č. OSMM-578/2000/Ja zo dňa 27.1.2000 o zápis parc. č. 2770, 2792-2813 a 2825/2 a GP č. 44/99 - VZ 941/02

Žiadosť č. OSMM-770/2000/Ja zo dňa 3.2.2000 o zápis parc. č. 2819-2822 a GP č. 46/99 - VZ 951/02

Žiadosť č. OSMM-6125/00/Ja zo dňa 5.9.2000 o zápis parc. č. 2858, 2859, 2861/5, 2862/1, 2871, 2872, 2876, 2877/1 a 2878 - VZ 952/02

Žiadosť o zápis č. 32/575/88-Kr. z 4.2.1988 - Vz 85/88

Žiadosť č. SNM-164/2002/Dš zo dňa 11.3.2002 o zápis parc. č. 1570/12 a 1571/13 - Vz 1052/02

Žiadosť č. SNM-1758/2002/Dš zo dňa 11.3.2002 o zápis parc. č. 4089/1-7 a GP č. 31/2000 - VZ 1053/02

Žiadosť o zápis č. 326131/87 z 13.8.87 - Vz 6,7,8/88

OSM/1991/HA/186-Vz 328/91 a GP 90017 (parc.č. 3400/8,9)-Vz 62/93

Žiadosť č. SNM-1231a/02/Vi zo dňa 22.4.2002 o zápis parc. č. 4129 a 4128/1 a GP č. 143/2001 - Vz 1459/02

Žiadosť č. SNM-1229b/02/Vi zo dňa 22.4.2002 o zápis parc. č. 4208/4 a GP č. 152/2001 Vz 1460/02

Žiadosť č. SNM-2496b/02/Vi zo dňa 22.4.2002 o zápis parc. č. 1735/10,11,12,13 a GP č. 33/2000 - VZ 1810/02

Žiadosť č. SNM-5456a/2002/Dš zo dňa 13.8.2002 o zápis parc. č. 163/1, 164 a 165/1 podľa GP č. 49/2002 - VZ 2006/02

Žiadosť č. SNM-6885/2002/Dš zo dňa 26.8.2002 o zápis delimitačného protokolu - VZ 2034/02

Žiadosť č. SNM-6884/2002/Dš zo dňa 26.8.2002 o zápis delimitačného protokolu - VZ 2035/02

Žiadosť č. SNM-6938/2002/Dš zo dňa 30.8.2002 o zápis delimitačného protokolu Vz 2036/02

Žiadosť č. SNM-6937/2002/Dš zo dňa 30.8.2002 o zápis delimitačného protokolu Vz 2040/02

Žiadosť č. SNM-6936/2002/Dš zo dňa 30.8.2002 o zápis delimitačného protokolu - Vz 2041/02

Žiadosť č. SNM-6935/2002/Dš zo dňa 30.8.2002 o zápis delimitačného protokolu - Vz 2042/02

Žiadosť č. SNM-6934/2002/Dš zo dňa 30.8.2002 o zápis delimitačného protokolu - Vz 2043/02

Žiadosť č. SNM-6933/2002/Dš zo dňa 30.8.2002 o zápis delimitačného protokolu - Vz 2044/02

Žiadosť č. SNM-6932/2002/Dš zo dňa 30.8.2002 o zápis delimitačného protokolu - Vz 2045/02

Žiadosť č. SNM-6930/2002/Dš zo dňa 30.8.2002 o zápis delimitačného protokolu - Vz 2055/02

Žiadosť č. SNM-7631/2002/Dš zo dňa 23.9.2002 o zápis delimitačného protokolu - Vz 2074/02

Žiadosť č. SNM-7995/2002/Dš zo dňa 8.10.2002 o zápis parc. č. 410/7, 410/8 a GP č. 004/2002 - Vz 2093/02

Žiadosť č. SNM-6898a/2002/Dš zo dňa 29.10.2002 o zápis delimitačného protokolu - Vz 2110/02

Žiadosť o zápis č. SNM-8988/2/02/Ku z 18.11.2002 - Vz 232/03

Žiadosť o zápis SNM-8988/3/02/Ku z 18.11.2002 (p.č. 3470/4,5) - VZ 856/03

Žiadosť o zápis SNM-3986/02/Ku z 18.11.2002 (p.č. 172/1,2) - Vz 857/03

Žiadosť o zápis SNM-8988/1/02/Ku z 18.11.2002 (p.č. 3481/1,61) - VZ 858/03

Žiadosť o zápis č. MAG/2003/3091/Ku (p.č. 1810/2,3) - VZ 1137/03

Žiadosť o zápis č. MAG/2003/27609/Dš zo dňa 17.6.2003 a zápis GP č.85/2002 zo dňa 15.11.2002 - VZ 1560/03
 Žiadosť o zápis č. SNM-7216/2002/Dš z 6.9.2002; - VZ 1723/03
 Žiadosť o zápis č. MAG/2003/3095/Ku z 16.1.2003 (GP č.77/2002/2; - VZ 1839/03
 Listina o určení súp.č. číslo OR/9359/02/KOL z 8.10.2002; - VZ 1939/03
 Žiadosť o zápis č. MAG/2003/27284/Dš z 26.6.2003 (parc.č. 1631). - VZ 2077/03
 Žiadosť o zápis č. MAG/2003/1651/Ku z 10.1.2003; - VZ 2141/03
 Žiadosť o zápis č. MAG/2003/8952/Ku z 14.3.2003 (p.č. 890) - VZ 2242/03
 Žiadosť o zápis č. MAG/2003/15617/2/Ku z 25.4.2003 (pč.č. 3692) - VZ 2248/03
 Žiadosť o zápis č. MAG/2003/13297 zo dňa 10.4.2003 a GP č.3/2003 - VZ 2360/03
 Žiadosť o zápis č. MAG/2003/17827/Dš zo dňa 15.4.2003 a GP č. 37/2000 zo dňa 13.12.2002 - VZ 2438/03
 Žiadosť o zápis č. MAG/2003/33671/Ku z 31.7.2003 (parc.č. 18/1, 22, 26/1, 26/2) - VZ 2748/03
 Žiadosť o zápis č. MAG/2003/30930 zo dňa 7.7.2003, GP č.75/2002 - VZ 284/04
 Žiadosť o zápis č. SNM-9409/02/Ku zo dňa 16.12.2002; - VZ 314/04
 Žiadosť o zápis č. MAG-2003-34622-46322-2 zo dňa 11.9.2003 a GP č.83/2003 zo dňa 31.7.2003 - VZ 482/04
 Žiadosť o zápis č. MAG/2003/32832/Dš zo dňa 9.9.2003 - VZ 532/04
 Žiadosť o zápis č. MAG-03/43524/56563-2/Ku zo dňa 3.11.2003, GP č. 102/2003 - VZ 683/04
 Žiadosť o zápis č. MAG/03/48352/67355-1 zo dňa 9.12.2003 ; (Pk vl.č. 6) - VZ 804/04
 Žiadosť č. MAG-04/1329/7256-2/Ku zo dňa 9.2.2004 o zápis parc. č. 1663/2 - VZ 1275/04
 Žiadosť č. MAG-04/3835/7940-2/Ku zo dňa 10.2.2004 o zápis parc. č. 175/1 a GP č. 6/2004 - VZ 1285/04
 Žiadosť č. MAG-04/13295/31223-2/Ku zo dňa 10.5.2004 o zápis parc. č. 3453 - VZ 2128/04
 Žiadosť č. MAG-04/4868/Dš zo dňa 31.5.2004 o zápis parc. č. 2969/1 a 2969/4 a GP č. 27/2004- VZ 2145/04
 Žiadosť o zápis č. MAG/2003/11879/Dš zo dňa 26.3.2003; - VZ 2221/04
 Žiadosť o zápis č. MAG/03/45754/65272-2/Ku zo dňa 4.12.2003; - VZ 2222/04
 Žiadosť č. OSMM/2271/96 zo dňa 28.05.1996 a GP č. 14039664/96 (parc. č. 2908/1-3, 2909/1-6) - VZ 303/96
 Zápis GP č. 11789964 - 30/1997 - VZ 1207/98
 Žiadosť č. MAG-04/39021/69054-2/Ku zo dňa 18.10.2004 o zápis parc. č. 1802/1, 1803/4, 1674/1, 1675/6 a GP č. 38/2004 - VZ 470/05
 Žiadosť č. MAG-04/16625/68983-9 zo dňa 16.11.2004 o zápis parc. č. 2902, 2903/1 a 2903/2 a GP č. 110/2004 - VZ 517/05
 Žiadosť č. MAG-05/2354/13026-19 zo dňa 1.3.2005 o zápis GP č. 13/2005 - VZ 1862/05
 Žiadosť č. MAG-05/2354/13025-18 zo dňa 1.3.2005 o zápis GP č. 03/2005 - VZ 1863/05
 Žiadosť č. MAG-05-1388/14041-20/Vi zo dňa 9.3.2005 o zápis GP č. 08/2005 - VZ 1864/05
 Žiadosť č. MAG-05-1388/14045-21/Vi zo dňa 9.3.2005 o zápis GP č. 02/2005 - VZ 1865/05
 Kúpna zmluva V-4966/05 z 22.8.2005.
 Žiadosť č. MAG-05/17245/31979-1 zo dňa 25.5.2005 o zápis parc. č. 2498/2, 3, 2499/2, 3 a GP č. 46/2005 - VZ 2257/05
 Žiadosť č. MAG-2005-1388/28455-83/LVi zo dňa 11.5.2005 o zápis GP č. 38/2005 - VZ 2287/05
 Žiadosť č. MAG-2005-1388/28456-84/LVi zo dňa 11.5.2005 o zápis GP č. 37/2005 - VZ 2290/05
 Žiadosť o zápis č. EU/34/79 zo dňa 10.12.79 a GP č. 79041 parc. č. 2550 (pôvod. p.č. 1155/5 k.ú. Lamač) - VZ 87/81-I
 Žiadosť č. MAG-05/20623/41326-2/Ku zo dňa 1.7.2003 o zápis stavby - VZ 3050/05
 Žiadosť č. MAG-05/27729/74134-1 zo dňa 6.12.2005 o zápis parc. č. 3571/24 a GP č. 51/2005 - Z 2515/05
 Žiadosť č. MAG-05/37535/79010-3/Ku zo dňa 21.12.2005 o zápis parc. č. 4085/3, 166/7, 166/8 a GP č. 63/2005, 060/2005 - Z 26/06
 Žiadosť č. MAG-06/3178/8601-2/Ku zo dňa 3.2.2006 o zápis parc. č. 2401/40, 85, 86, 106, 112, 114, 295 a GP č. 88/2005 - Z 339/06
 Žiadosť č. MAG-06/8102/14579-1 zo dňa 2.3.2006 o zápis parc. č. 3499/2 - Z 477/06
 Žiadosť č. MAG-06/8057/14440-1 zo dňa 1.3.2006 o zápis parc. č. 166/4 a GP č. 141/2005 - Z 478/06
 Žiadosť č. MAG-06/16493/32934-1 zo dňa 18.5.2006 o zápis parc. č. 3449/2, 29-32, 3449/140, 141, 143, 145, 146-149 a GP č. 78/2005 - Z 976/06
 Žiadosť č. MAG-06/26717/57293-1 zo dňa 28.08.2006 o zápis pozemkov parc. registra "E" č. 793, 812, 821, 1041 - Z 1739/06
 Potvrdenie súpisného čísla č. OR/3794/2006/Mi zo dňa 28.4.2006 - Z 1040/06
 Žiadosť č. MAG-06-21770/45814-1 zo dňa 4.7.2006 o zápis parciel a GP č.12/2006 - Z 1396/06
 Rozhodnutie PÚ Bratislava - mesto č. 831/92-PÚ/Bc z 3.7.1995 - VZ 1381/99
 Zámenná zmluva V 13039/07 z 15.05.2007
 Žiadosť MAG-06/35398/80267-2/Ku z 01.12.2006, GP č. 079/2006 - VZ 1947/07
 Žiadosť MAGS SNM 16837/07-1/407025 z 07.05.2007, GP č. 20/2007
 Žiadosť č. MAGS SNM 1160/2007-2/8016 zo dňa 16.01.2007, GP č. 97/2006 - Z 648/07
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. OR/1215/2007/Mi zo dňa 19.02.2007, GP č.19/2006, Z-2544/07
 Zápis parc.č.1813/2 GP č.71/2007 (čo.2828/2007) žiadosť č. MAGS SNM-38377/07-2/520443 z 21.11.2007- Z-12657/07.
 Zápis vlastníckeho práva do KN, Z-3356/2007
 Kúpna zmluva zo dňa 27.06.1979 - žiadosť MAGS SNM 29631/08-1/67379 zo dňa 02.04.2008, GP č.5/2008 (č.o.554/2008) - Z-3802/08
 Žiadosť o zápis parc.č.882/1 MAGS SNM 29514/08-1/66119 zo dňa 01.04.2008 - Z-3803/08
 Žiadosť č. MAGS SNM 21983/08-1/15445 zo dňa 22.01.2008 o zápis GP č.36/2007, 26/2007, Z-4359/08
 Zápis vlastníckeho práva do KN MAGS SNM 20289/07-1/424457 zo dňa 31.5.2007 (GP č. 47/2007 zpmz E 3809, Pk vl. č. 6), Z-5621/07
 Zápis vlastníckeho práva MAGS SNM-28994/07, 30466/07-484334, GP č. 47/2007. 48/2007 na obnovu hraníc, Z-9360/2007
 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 38230/08-1/263003 zo dňa 17.06.2008, GP č. 55/2008, Z-6712/08
 Žiadosť č. MAGS SNM 50259/08-1/316057 zo dňa 14.10.2008 o zápis GP č. 34/2008 (č. overenia 1521/08), Z-11463/08
 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 34577/08-1/144757 zo dňa 16.05.2008, GP č. 162/2008, Z-5523/08

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 31526/09-1/8143 zo dňa 21.01.2008, GP č. 67/2009, Z-569/09
 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 48871/09 - 284 142 zo dňa 10.08.2009, GP č. 70/2008, R-1532/09.
 Žiadosť č. MAGS SNM 23776/07- 484349 zo dňa 05.09.2007 o zápis GP č. 515/06/2008, Z-9361/07 - Vz 3760/09
 Dohoda o odstránení dvojitého vlastníctva V-3430/09 zo dňa 05.01.2010, GP č. 100/2008, 107/2008, 108/2008
 Kúpna zmluva zo dňa 27.06.1979 - žiadosť MAGS SNM 29631/08-1/67379 zo dňa 02.04.2008, Z-3802/08 - Vz 9617/08
 Rozsudok č. 7C/99/01-168 zo dňa 28.01.2009, Z-13816/09
 Osvedčenie o vydržaní N 212/2010, Nz 44455/2010, NCRIs 45108/10 zo dňa 18.11.2010, Z-17232/10
 Rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. SU/11197-5357/2010/Mi zo dňa 7.12.2010, Z-1404/11.
 Rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. SU/11196-5356/2010/Mi zo dňa 7.12.2010, Z-1404/11.
 Rozhodnutie o potvrdení súpisného a orientačného čísla stavby č. SU-12854/3433/2011/Mi, Z-7974/12
 Kúpna zmluva V- 11887/13 zo dňa 12.06.2013
 Kúpna zmluva V- 11888/13 zo dňa 12.06.2013
 Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 51182/11/337272 zo dňa 29.07.2011, Z-13520/11
 Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov V- 26429/14 zo dňa 04.11.2014
 Dohoda o usporiadaní vlastníckych vzťahov V-20219/16 z 12.12.2016
 Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č. OO-6479/970/2017 z 25.04.2017, Z-8072/2017
 Žiadosť o zápis stavby s.č. 5903 na p.č. 2416/4 z 22.05.2017, Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č. OO-6459/970/2017 z 25.04.2017, GP 30121/2017 (úr.ov. 528/2017), Z-8101/2017 (Ž-9819/17) - vz 3576/17,
 Oprava zrejmej nesprávnosti ORG-16573/1447/2019 zo dňa 4.10.2019, R-7016/2019
 Kúpna zmluva V-29170/19 zo dňa 18.11.2019
 Žiadosť o zápis č.: MAGS OGC 40350/2020 zo dňa 19.03.2020, Z-8360/2020
 Žiadosť MAGS OGC 40350/2020-401515 o zápis vlastníckeho práva zo dňa 04.08.2020, Rozsudok OS BA IV sp. zn. 22C/35/2017 zo dňa 29.10.2018, právoplatný 19.08.2020 v spojení s rozsudkom KS BA č k. 10co/24/2019-299, Z-14677/2020
 Žiadosť o zápis, Rozhodnutie OU BA č. OU-BA-OSZP3-2021/097645-004 právopl. 14.9.2021, GP úradne overený 9.6.2021 pod č. G1-1140/2021 - Z-22587/2021
 Zámenná zmluva V-9513/2022 zo dňa 07.04.2022
 Rozhodnutie mestskej časti Bratislava - Dúbravka č. SU-18344/82/1/2018/Ma zo dňa 27.11.2018, právoplatné dňa 27.12.2018, Z-21558/2022.
 Žiadosť o zápis zo 4.10.2022, Rozhodnutie MAGS ODP 35437/2022/67260-33/Ma z 15.2.2022 (GP ov.č. G1-2119/2021), R-5780/22
 Rozsudok Okresného súdu Bratislava IV. Sp.zn. 23C/69/2022-131 z 24.05.2023, právoplatnosť z 12.07.2023, Z-14021/2023
 Protokol č.118803832400 zo dňa 16.07.2024, Z-12869/2024
 Kúpna zmluva V-20013/2025 zo dňa 15.08.2025

Iné údaje:

GP C. 240-221-516-92/1

GP 130-028/92

Žiadosť o zmenu druhu pozemku parc.č.1108

Žiadosť o zápis GP č.129-32/94

Zápis GP č.240-221-325-94/1 A 2

Žiadosť o zápis GP č.243-212-341/11-90, č.243-212-191/20-90

Žiadosť o zápis GP č.32176708-69/94

Žiadosť o zápis GP č.2/94

Žiadosť o zápis GP č.P-04-94-15

Zápis GP č.1/94

Zápis GP č.240-221-874-93

Zápis GP č.16/94

Žiadosť o zápis GP č.10919511-14/95

Zápis GP č.P-04-94-11

Zápis GP č.P-04-94-12

Zápis GP č.P-04-94-09

Zápis GP č.P-04-94-20

Zápis GP č..P-04-94-17

Zápis GP č.32/93-G

GP 4/95

Prenájom parc.č.1387/2 ostat.pl., 2428 m2, parc.č.1387/3 pstat.pl., 309 m2, parc.č.1387/4 ostat.pl., 309 m2 podľa nájomnej zml. č.188800029700 z 24.3.1997 na dobu od 1.1.1997 do 31.12.2027 pre futbalový klub BAZ Dúbravka, ICO 17315298. - VZ 634/97

Prenájom parc. č. 1219/6, ostatná pl., 78 m2 v prospech : Slamka Vladimír, [* 2.11.1958] , podľa nájomnej zml. č. 8-96-0-352-8 z 19.12.1996 od 1.12.1996 do 30.11.2046.

Oprava výmery parc. č.1437/1, 1437/23 podľa údržby KN zo dňa 14.4.1998 a parc. č. 3295,3357,3392 podľa údržby KN zo dňa 20.4.1998 - Vz 1955/98

Oprava výmery parc. č.3410/2 podľa údržby KN zo dňa 21.4.1998

Oprava výmery parc. č.1335/1,3 podľa údržby KN zo dňa 20.4.1998

Zápis GP č. 433-32/2000 - VZ 1600/01

Zápis GP č. 31321704/221-407/99 - VZ 3335/01

GP 22641637-11/98-Vz 3808/98

Žiadosť o zápis č. 326131/87 z 13.8.87 - Vz 6,7,8/88 a GP 43/99 (parc.č. 1437/42,43)-Vz 99/00

GP 101/99 - Vz 40/00

Prenájom pozemku parc. č. 1336/11 v prospech SLOVAK INVESTMENT GROUP, a s. IČO 31396895 na dobu od 1.1.2002 do 30.11.2011 podľa nájomnej zmluvy č. 08-83-0868-01-00 zo dňa 21.12.2001 a GP č. 83/2001

Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, SK Bratislava IV č. IV-180/2000/opr. v zmysle rozsudku Krajského súdu č. 24 S 57/01-38 zo dňa 21.2.2002 (parc.č. 4250/28-71).

GP č.71/2002 zo dňa 7.11.2002 - VZ 1770/03

Zápis GP č. 54/2003 zo dňa 17.10.2003 - úprava hraníc medzi parc. č. 1437/15,42,23,30,7,40,32,43 - rekl. č. IV-296/03 zo dňa 12.2.2003 - Vz 2739/03

GP č.89/2002;

GP č.1969/98 zo dňa 6.10.1998 - Vz 1324/04

GP č. 814/96 zo dňa 2.5.1996 - VZ 1557/04

Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave č. X-80/03/opr. zo dňa 27.4.2004 (zruš. parc. č. 3401/3, 3401/20)

GP č.49/2003; - Vz 1744/04

GP č. 31112781-551/97 VZ 1751/04

Prenájom pozemku parc.č.3400/42, zast.pl., vým. 21m2 na dobu určitú od 29.6.1995 do 28.6.2005 podľa nájpmnej zmluvy č. 64/1995, nájomca:Alexander Varjú [*15.02.1950] a JUDr. Beáta [*30.01.1949]

Prenájom pozemku parc.č.3400/43 zast.pl., vým. 21m2 na dobu určitú od 29.6.1995 do 28.6.2005 podľa nájpmnej zmluvy č. 70/1995, nájomca:Ing. Juraj Durdík [*13.07.1943] a Markéta [*08.06.1950]

Prenájom pozemku parc.č.3400/44, zast.pl., vým. 21m2 na dobu určitú od 29.6.1995 do 28.6.2005 podľa nájpmnej zmluvy č. 69/1995, nájomca:Jaromír Geisler [*28.08.1943] a Dr. Viera [*26.12.1944]

Prenájom pozemku parc.č.3400/45, zast.pl., vým. 21m2 na dobu určitú od 29.6.1995 do 28.6.2005 podľa nájpmnej zmluvy č. 68/1995, nájomca:Ing. František Brtán [*09.12.1940] a Matilda [*13.09.1947]

Prenájom pozemku parc.č.3400/46, zast.pl., vým. 21m2 na dobu určitú od 29.6.1995 do 28.6.2005 podľa nájpmnej zmluvy č. 67/1995, nájomca:Ing. Štefan Chomov [*27.12.1943] a Božena [*24.02.1946]

Prenájom pozemku parc.č.3400/47, zast.pl., vým. 21m2 na dobu určitú od 29.6.1995 do 28.6.2005 podľa nájpmnej zmluvy č. 66/1995, nájomca: PhDr.Anton Kurčík [*29.11.1934] a MUDr.Jaroslava [*09.01.1942]

Zápis GP č.257/04 zo dňa 23.4.2004 - VZ 1937/04

GP č. 444/04 zo dňa 29.6.2004 - VZ 2489/04

Zápis GP č. 74/2002 k rozhod. OÚ Bratislava IV č. 2042/02-10/JO4 - VZ 2525/04

Zápis GP č.544/2003 zo dňa 6.8.2003 - VZ 2588/04

Zápis GP č.222/03 zo dňa 11.4.2003 - VZ 2831/04

GP č. 336/2002 - VZ 221/05

Zápis GP č. 118/2004 - VZ 482/05

GP č.202/2004 - Vz 1228/05;

Gp č. 13/2000 - Vz 777/02

Zápis GP č.15/2004 - VZ 1630/05

Žiadosť č. MAG-05/7392/12159-1 o zápis GP č. 04/2005/GP - Vz 1682/05

GP č. 218/2004 - Vz 1887/05

Zápis GP č. 76/2004 - Vz 1951/05

Zápis GP č. 20/2005 - Vz 2304/05

GP č. 240-221-495/92 - Vz 398/02

GP č. 32176708-87/96 - Vz 3602/98
 GP č. 05-8/99 (diaľnica) - Vz 1758/02
 GP č. 553/05 - VZ 2476/05
 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-144/2005/opr. zo dňa 11.10.2005
 Zápis GP č. 35681217-22/97 - Vz 780/99
 Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave č. X - 156/05 opr. zo dňa 01.12.2005
 Rozhodnutie č.X-142/2003/opr. zo dňa 15.11.2005;
 Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR číslo konania: PÚ-06/162-1/445/Kal zo dňa 21.02.2006 o vyhlásení ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky pozemkov parciel číslo 18/1, 22, 27/1, 27/2, 597/10, 597/13, 597/15, 597/16 - Vz 724/06
 Zápis GP 61/2003 VZ -2184/06
 Zápis Gp č. 47/2005 - VZ 2470/06
 Zápis GP č. 26/2006 (prepracovaný GP č.38/2005) - Z 2372/05
 Zápis Gp č. 72/2002 Vz-1360/03
 Zápis GP č. 32176066 - 433 - 37/96, Vz 321/97
 Zápis GP č. 11650290 - ZO - 8 - 95 - 1, Vz 175/95
 Reklamácia IV-296/03, GP č. 54/2003-GP - Vz 2739/03
 GP č. 45/2002 - Vz 2133/02
 GP č. 36/2005 - VZ 267/07
 GP č. 34/05 - VZ 571/07
 Protokol o oprave chyby č. X-114/07 zo dňa 13.03.2007 (parc. reg. "E" č. 821)
 Protokol o oprave chyby X 207/05 z 4.4.2007.
 GP č. 225/2004. - VZ 1018/07
 GP č. 20/2004 - Vz 2378/04
 Žiadosť č. 1364/2007-1/3632 zo dňa 12.1.2007, zápis GP 32/06. - GZ 1753/07
 GP č.24/2007 zo dňa 9.5.2007
 Zápis GP č. 044/2006 zpmz E 3652 na odd.poz. k V-25459/07
 GP č. 16/2007 - VZ 261/08
 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-785/07 z 21.11.2007
 Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007(časť pozemku parcely číslo 4250/1 o výmere 23856 m2 - prírodná rezervácia-Štokravská vápenka), R-1344/07
 Zápis GP č.41/2007 - VZ 1035/08
 Zápis GP č.40/2007 - VZ 3795/08
 Rozhodnutie OPÚ č. 316/08/2328-GAL zo dňa 31.3.2008 (p.č.3481/61,3499/2)
 Zápis GP č.19/2008 - VZ 4831/08
 Zápis GP č.1612/07 (29/2007). - Vz 4848/08
 zápis GP č 19/2008 vznik parciel p.č.3423/79, 3423/81 - Vz4831/08
 Zápis GP č.38/2008 na oddelenie pozemkov k Z-1144/08
 Zápis GP č. 01/07 zpmz E 3770 na obnovu pôv hr., Z-3356/07
 Zápis GP č. 20/2007 zpmz E 3822 na zam.p.č. 2710/138 - 143, Z-4849/07
 GP 38/2008 (Z-9415/08)
 Zápis GP č. 30/2008, Z-11460/08
 Zápis GP č. 177/2008, Z-6317/08
 Zápis GP č.1/2008 na oddelenie pozemkov, Z-10763/08
 Zápis GP č.12/08 - VZ 845/09
 Zápis GP č.5/2009 na zameranie rozostavanej stavby na p.č.3057/1, 3058/47, 3059/3, Z-4039/09
 Zápis GP č.70/2008 zo dňa 22.10.2008, R-1532/09.
 Podnet na opravu chyby X-1092/09 zo dňa 12.10.02009(kód spôsobu užívania p.č.168/6 a oprava výmer parciel 168/6 a 168/7)
 zápis geom.pl. č. 11/2003c, R-252/09
 GP č. 03/2010, č. over. 224/2010 na zameranie stavby na p.č. 3420/22-32, 3419/16-18, 3423/101, 3423/102, 3447/4-6, 3451/7,8 (šachty kanalizačného zberača) ku V-46/10
 Protokol o oprave chyby X-262/10
 GP č. 154/2008
 Zápis GP č.23/2010 na oddelenie pozemkov p.č.3400/157-167, R-1334/10
 Zápis GP č. 02/08 na zameranie stavby na cudzom pozemku p.č. 1520/7,8, Z-13088/2010
 Zmluva o nájme pozemku č. 3816/2 v prospech ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36361518 na dobu 10 rokov podľa zmluvy č. 4523000356 zo dňa 07.07.2010, N-74/10
 Zápis GP č.17-1/2010 na oddelenie pozemkov parc.č.2616/73, 4256/181-182, R-1042/10
 Zápis GP č. 46/2009 na oddelenie pozemku parc.č. 3026/63, V-25602/10
 Zápis GP č.82/2008, Z-14337/10
 Zápis GP č. 6/2010, č. over. 422/2010 na obnovenie časti pôvodných pozemkov p.č. 1067/1, 1073/1, 1066/1 (nové p.č. 3423/79, 3423/81, 3423/103), Z-10365/10
 Zápis GP č. 14/2010 na zameranie stavby na p.č. 3057/1, 3058/47, 3059/3 a odd.poz. p.č. 3058/50-:/55, Z-17728/10
 Zápis GP č. 82/2010 na zameranie byt. domov p.č. 3449/300, 3449/301, 302 spev. plôch p. č. 3449/294 3449/295, 296, 299, 305-309, 312 a na vydanie kolaudačného rozhodnutia, Z-1404/11.
 Zápis GP č. 15/2011 na oddelenie pozemkov parc.č. 2986/14, 2986/15 - 2986/22, R-1558/11
 Zápis GP č. 09/2011 na oddelenie pozemkov parc.č. 879/6-879/10, R-1936/11
 Zápis GP č. 1329/2011 na zameranie stavby p.č. 3816/3, rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.: SU-18995/4774/2011/Ma zo dňa 12.12.2011, Z-1096/12
 Zápis GP č. 58/2007 (č. overenia 2407/07) na oddelenie pozemku parc.č. 2906/1,2,3; Z-1046/12
 Zápis GP č.1/2011 (č.o.77/2011) na zameranie komunikácie a parkovacích plôch p.č.3449/1, 3449/15, 3449/45, 3449/118, 3449/119, 3449/146, 3449/147, 3449/293, R-3256/11
 Zápis GP č. 67/2012 (úradne overený č. 1440/2012) na odd.pozemkov p.č. 3477/6, 3478/6, R-2948/12
 GP č. 7/2010, č. over. 906/2010, V-21719/12

Zápis GP na zameranie stavby č.30/2012, č.overenia 1585/2012, Z-15255/12
 Zápis GP č. 14/2010 (č.ov. 1410/2010) na oddelenie pozemku p.č. 882/72 a 882/73 pre reštitučné účely, Z-15765/12
 GP 68/2012 (over. č.1842/2012)
 pozemky registra E KN parc. č. 910, 923 delené hranicou zastavaného územia obce, R-383/13
 GP č. 61/2012 (č.o.1896/2012) - Z 1302/13
 GP č.04/2013, overený pod č.285/13
 GP č.46/2012 (č.o.:2067/2012) - VZ 1905/13
 Zápis GP č.2908/10 (over.č.2101/2010) zo dňa 16.9.2010.
 GP 20/2011 (over. č.1444/2011) Z-13520/2011
 GP 36739685-609/13, č.overenia 1865/2013 na vymedzenie duplicitného vlastníctva k pozemkom,
 2822/17,2822/19,2822/20 a 2824/13 - R-4329/13
 GP 004-M8/2014, ov.č. 132/14
 GP č.1206/2013 (overovacie č.2688/2013) na oddelenie pozemku parc.č.2104/19, V-10994/14
 GP č. 6/2014 (č.overenia 894/2014), Z-11193/14
 Zápis GP č.36739685-605/13 (č.o.1698/2013) - Z 11776/14
 GP č. 8/2011 (č.over. 315/2011) na oddelenie pozemku p.č. 3449/313, Z-17450/14
 GP č.36/2014 overovacie č.2593/2014 na zameranie chodníka na p.č.3503/1, R-341/15
 Zápis GP č. 93/2014 (ov.č. 2960/2014) vyhotovené na zameranie chodníkov a komunikácie podľa kolaudačného rozhodnutia č. SU-270/78/1/2015/Ma zo dňa 12.1.2015 k stavbe "Obchodné centrum Kaufland Bratislava-Dúbravka"; Z-12812/15
 Zápis GP č. 96/2014 (ov.č. 3/2015) vyhotovené na zameranie komunikácie podľa kolaudačného rozhodnutia č. MAGS SSU 61770/2014/33145/2015/5769-3 zo dňa 16.1.2015 k stavbe "Obchodné centrum Kaufland Bratislava-Dúbravka"; Z-12812/15
 Protokol o zápise evidenčnej zmeny v katastrálnom operáte, R-3793/15
 GP č. 10180/2014 overovacie č. 2517/2014 na oddelenie pozemku p.č. 3423/200,201 pre účely reštitučného konania podľa z.č. 229/1991 a 503/2003 Zb, Z-14271/15
 GP č.36739685-794/15 (č.o. 2467/2015), Z-2453/16
 Zápis GP 100/2016 (č. over. 1648/16), Z-18166/16
 GP 49/2012, ov.č.1584/2012, (z parc.č. 3400/6 vznikla parc.č. 3400/169) Z-20176/15
 GP č.39/2008, č.overenia:3378/08, Z-2903/2017
 GP č. 30122/2017 (úr.vo. 529/2017) na odd.poz. p.č. 3400/175 a na zameranie meniarne na p.č. 3400/4, Z-8101/17 (Z-9819/17) - vz 3576/17
 Zápis GP č. 13/2016, ov.č. 1956/2016 , Z-14222/17
 Zápis GP č.132/2013, úradne overený pod č.2425/2013, na zameranie skutočného stavu stavby na parc.č.1336/32-35, Z-2669/2017.
 Zápis GP úradne overeného pod č. 388/2017, V-25293/2017
 GP č.ov.647/2017(parc.č.168/6,169/1,169/2,170), Z-16063/17
 Protokol k evidenčnej zmene, R-473/18
 Zápis GP ov.č. 105/2018 na oddelenie pozemkov p.č. 3400/6,160,177,178,179; Z-4057/18
 GP ov.č. 1658/2015 (novovytvorené parc.č. 2435/142, 2435/143 a 2522/64), V-7980/18
 Zápis GP ov.č. 389/2018 (nová parc.č. 2520/12), R-2814/18
 Protokol k evidenčnej zmene, R-3508/18
 Zápis GP úradné overenie č. 2672/2017, R-4539/18
 Protokol o oprave chyby, X-58/2019
 Zápis GP úradné overenie č. 653/2018, Z-23311/2018
 Zápis GP č. G1-2489/2018, Z-4495/19
 Oprava zrejmej nesprávnosti ORG-16573/1447/2019 zo dňa 04.10.2019, R-7016/2019
 Protokol o oprave chyby č. X-533/2019 zo dňa 25.10.2019
 GP ov.č. G1-1811/2019, V-11224/20
 Zápis GP č. overenia G1-188/20, Z-11417/2020.
 Zápis GP č.2910/18, over.č.G1-2752/2018, Z-15115/2020.
 Zápis GP over. č. G1-574/2015, V-2529/2021
 Zápis GP č.over. G1-1746/2020; Z-3122/2021
 Zápis GP overov.č.G1-1887/2020, V-23138/2021
 Zápis GP overov.č.G1-1890/2020, V-23138/2021
 GP ov.č. G1-2655/2021, V-9513/22
 zápis GP úradné overenie č. G1-250/2022, Z-5483/2022
 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-4073/2022
 GP na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva overovacie č. G1-1634/2021, V-16121/2022
 Zápis GP č. G1-26/2018, Z-21558/2022.
 GP ov.č. 320/2010, GP ov.č. 1325/09 (parc.č. 1336/27, 1336/26), V-7048/23
 Zmena drushu pozemku CKN parc.č.3410/2, 23, 81, 82, 83, 84, 85 podľa Rozhodnutia č. 3338/212/2-1984-Ham zo dňa 21.09.1984 - R-2386/2023
 GP ov.č. G1-1206/2022 (parc.č. 163/4), V-12451/2023
 Žiadosť o zápis GP č. 2-9/2023,over.č. 871/2023,Z-8110/23
 Zápis GP ov.č. G1-982/2023 na oddelenie pozemku p.č. 4097/12, V-20002/23
 GP ov.č. G1-1597/2020, Z-13833/23
 GP č. 97/2023,over.č. 1876/2023
 GP ov.č. 302/2004, R-5084/22
 Zápis GP č. G1-1142/2023, R-3511/23
 Zápis GP ov.č. G1-1181/2019, Vz 1911/2024
 Zápis GP č.over. G1-287/2024, R-1109/2024
 Zápis GP ov.č. G1-286/2024, R-2186/2024
 GP ov.č. G1-961/2024 (parc.č. 2821/4), V-31129/24
 Zápis GP č.overenia G1-441/2024 zo dňa 13.03.2024, Z-1389/2025

GP ov.č. G1-1683/2022, V-13195/25 Stavba súp.č. 3211 na p.č. 2727/7, 2727/84, 2727/8, 2727/75, 2739/2, 2753/10, 2753/13 podľa GP ov.č. G1-976/2025, Z-10583/25		
Poznámky	K nehnuteľnosti	
V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08	-	
„Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti k pozemkom registra "C" p.č.2550/22, p.č. 2550/23, p.č.2550/25 bola spochybnená duplicitou vlastníctva k časti pozemku registra „E" 2-1154, na základe listín kúpnych zmlúv zo dňa 30.09.1976 a zo dňa 30.11.1979 a listín č. D733/89-17, č. V-8286/05 " X-1111/08; GP ov.č. G1-286/2024, R-2186/2024	-	
Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemkom registra "C" parc.č. 3410/81, 3410/82, 3410/83, 3410/84 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra "E" celá parc.č. 831 a časť parc.č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330. - X-932/2009, (zápis GP úradné overenie G1-250/2022)	-	
Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra "C" parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra "E" parc.č. 832, 833 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330. - X-932/2009, oprava X-275/2022	-	
Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra "C" parc.č.1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164, 1163/4 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemku registra "E" parc.č.836 zapísaný na LV č.1791, na základe listín - dedičského rozhodnutia č. D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974." - X-932/09, X-508/19; R-3515/20;	-	
Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností o práve k pozemkom registra "C" parc.č.3449/60, č.3449/61, č.3449/68, č.3449/69 podľa ustanovenia §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín č. Rozhodnutí o vyvlastnení č. 5737/73-330-výst./Vd, č.3716/73-330-výst./Vd a dedičstiev č. D 63/82, č. D 66/94. - P-726/16 (R-480/16)	-	

Správca

Počet správcov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Mestská časť Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava, PSČ 844 02, SR, IČO: 603406 Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis vlastníctva č.MAGS SNM-9650/07-2/433642 zo dňa 22.6.2007, GPč.36/2006 - VZ 3220/07 Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 2745/17 podľa protokolu č.118803832400 zo dňa 16.07.2024, Z-12869/2024 K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti k pozemku registra CKN parc.č.1425/4, podľa protokolu o zverení správy majetku č.118806892400 zo dňa 20.12.2024, Z-1389/2025 Poznámky: Bez zápisu	
3	Domov jesene života, Hanulova 7/a, Bratislava, PSČ 844 01, SR, IČO: 490873 Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti k stavbe súp.č. 1993 na parc.č. 2376/1, 2376/5, 2376/6, 2378, 2379, 2380 a k pozemkom registra CKN parc.č. 2376/1,2376/2, 2376/3, 2376/4, 2376/6, 2376/7, 2376/10, 2377, 2378, 2379, 2380, podľa protokolu o zverení správy majetku č.118807100500 zo dňa 22.7.2005 a dodatku protokolu o zverení správy majetku č.118807100501 zo dňa 14.08.2024, Z-14317/24, dodatok protokolu o zverení správy majetku č. 118807100502 zo dňa 11.06.2025, Z-10191/2025 K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti k stavbe súp.č. 1921 na parc.č. 3287 a k pozemku registra CKN parc.č. 3287, podľa protokolu o zverení správy majetku č.118800950300 zo dňa 26.03.2003 a dodatku protokolu o zverení správy majetku č.118800950301 zo dňa 14.08.2024, Z-14302/24 Poznámky: Bez zápisu	
4	Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Junácka 4, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 179663	

Titul nadobudnutia: Bez zápisu
Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 2419/25 podľa protokolu o zverení správy majetku č.11 88 0843 24 00 zo dňa 04.02.2025, Z-2376/25
Poznámky: Bez zápisu

Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno: povinnosť strpieť uložení plynovú prípojku v rozsahu GP č. 68/98 a právo prístupu k uvedenému zariadeniu za účelom údržby a opráv na parc.č. 3295-1306 m2-zastav.pl., a parc.č. 3293-3759 m2-zastav.pl., v prospech DIAL, s.r.o., IČO 35759526, podľa V 5885/99 z 9.1.2001.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k parc.č. 2877/1, 2877/2, 2877/3, 2877/4, 2862/2 spočívajúce v povinnosti strpieť vložený kanalizačný zberač na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu podľa GP č.18/2001 v prospech MISCEK SLOVAKIA, spol. s r.o., IČO 17 310 423 od 1.1.2001 na dobu 40 rokov, podľa V 1674/02 z 20.9.2002.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Marcely Tornóciovej [* 27.4.1975] spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovým vozidlom v šírke 3 m, podľa GP 18-2001 cez parc.č. 1441/1, podľa V 572/02 z 29.10.2002-Vz 2174/02.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom v šírke 3 m cez parc.č.1441/1 vo vyznačenom rozsahu v GP č.18-2001 v prospech vlastníka parc.č.1006/4, 1006/8, 1006/9, 1006/10, 1006/11, 1006/12, podľa V-1587/03 zo dňa 5.8.2003, Z-27394/22, GP č. G1-965/2023; Zápis GP č. úr. overenia G1-1275/2023 zo dňa 03.07.2023 (parc reg C KN 1006/11 sa rozdelila na 1006/13, 1006/14, 1006/15, 1006/16, 1006/17), R-3965/2023; Zápis GP č. G1-2320/2023, R-6084/2023;
Vlastník poradové číslo 1	"Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 106 (GP č. 2620/2011) na pozemku s parcelným číslom registra C KN 2520/1, 2709/1, 2710/16, 2710/18, 2711, 2969/1, 2969/5, 2969/6, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8213 a č. 8214 na trase Rz Stupava - Rz Lamač", Z-1323/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.105/2011 (GP č. 2564/2011) na pozemkoch registra C KN s parc.č.2640/2, 2640/3, 2709/1, 2710/16, 2710/18, 2710/107, 2710/133, 2710/134, 2710/135, 2711, 2972/4, 3021, 3174, 3404/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8884 na trase Rz Lamač - Rz Podvorice a č.8886 na trase Rz Stupava - Rz Lamač, Z-1326/2012 - Pz 3080/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.105/2011 (GP č. 2564/2011) na pozemkoch registra C KN s parc.č. 2522/32, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8884 na trase Rz Lamač - Rz Podvorice a č.8886 na trase Rz Stupava - Rz Lamač. Z-1326/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemku parc.č. 2929 v prospech vlastníka stavby súp.č. 1826, v zmysle § 23 ods. 5 zákona č.182/1993 Z.z. v znení zákona č. 162/1995 Z.z., Z-16436/13
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov p.č. 157/4, 158/1 strpieť právo prechodu a prejazdu a uloženia inžinierskych sietí na pozemku p.č. 166/4 v prospech oprávneného Ing. Juraj Kottner (7.5.1974) a Ing. Ivana Kottnerová r.Cederlová (1.6.1977) podľa V-28525/13 zo dňa 2.1.2014.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo umiestnenia stavby podľa § 23 ods.5 zákona č.182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v prospech stavby Budova obchodu a služieb súp.č.3237 na pozemku parc.č.2824/1, č.2824/12, č.2822/15 podľa Z-9928/13, Z-11776/14;

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce - v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky parc.č. 4250/1, 4250/163 v rozsahu vyznačenom v GP č. 117/2014, over.č. 2123/2014 v prospech vlastníkov pozemkov parc.č. 4249/3, 4249/8, 4249/10, 4249/4, 4249/9, 4249/5, 4249/7, 4249/11, 4249/12 a - v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc.č. 4250/1 v rozsahu GP č. 117/2014, over.č. 2123/2014 v prospech vlastníkov pozemkov parc.č. 4249/3, 4249/8, 4249/10, 4249/4, 4249/9, 4249/5, 4249/7, 4249/11, 4249/12 a - v práve realizácie stavebnej úpravy spočívajúcej v spevnení existujúcej poľnej cesty asfaltovou drťou o hrúbke 50 mm na pozemkoch parc.č. 4250/1, 4250/163 v rozsahu GP č. 117/2014, over.č. 2123/2014 v prospech vlastníkov pozemkov parc.č. 4249/3, 4249/8, 4249/10, 4249/4, 4249/5, 4249/9, 4249/11, 4249/12 podľa V-27804/14 zo dňa 31.10.2014, GP č.120/2018 zo dňa 10.08.2018 (číslo ov.1875/2018 zo dňa 22.08.2018), Z-19311/2018 - vz 7416/14, Z21783/18, (GP úradné overenie č. 238/2019)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v rozsahu ustanovenie § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t. j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s (IČO 35697270) na pozemky registra C KN parc. č. 3376 a 3378, zo dňa 11.09.2014, podľa Z-18207/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení v prospech spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 35 680 202 spočívajúce v zriaďovaní a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní ich vedenie na pozemkoch evidovaných v registri C KN parc.č. 2896/1, 2962/20 podľa Z-20518/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-85-1/2014, č. over. 1120/2014 na pozemok registra C KN parc. č. 4125/5 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-11293/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-86/2014, č. over. 1118/2014 na pozemok registra C KN parc. č. 4125/5, 4128/1, 4129, 4208/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 438 na trase Rz Podvornice - TS 213 Technické sklo, Z-11294/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno povinnosť strpieť právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok registra C KN parc.č.1437/49 v rozsahu dielu č.1 vo výmere 17 m2 a pozemok registra C KN parc.č.1438 v rozsahu dielu č.3 vo výmere 23 m2, v zmysle GP č.74/2014 úradne overený č.2304/2014 podľa V-32111/14 zo dňa 14.01.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zo zákona spočívajúce v zmysle znenia § 11 a § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v práve vstupe na pozemky registra "E" KN parc.č.1883, 2020 v rozsahu GP č. 51/2014, over.r. 940/2014 a na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenie distribučnej sústavy, v súlade s GP č. 51/2014 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.IČO: 36361518 podľa žiadosti zo dňa 8.1.2015, Z-581/15.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zriadené podľa § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov k pozemku registra E KN parc.č. 1498/1 a k pozemku registra C KN parc.č. 3627 v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 162-1/2014, úradne overenom pod č. 1712/2014 dňa 01.08.2014 spočívajúce v práve vstupe, v práve zriaďovať elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia na predmetných pozemkoch v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 podľa Z-2319/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka parc.č.3295 strpieť, zriadenie a uloženie el. prípojky, prevádzkovanie opravy a odstránenie el.prípojky v rozsahu geom. plánu č.118-3/2014, a vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie el.prípojky v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO:36361518, podľa V-19811/15 zo dňa 11.08.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" - spočívajúce v povinnosti z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti pozemok registra C KN parc.č. 3283 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 06 Prípojka vody a areálový rozvod vody k stavbe "Sídlo spoločnosti ME-Inspection" (ďalej len "vodovodná prípojka" v príslušnom tvare), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 37/2015 overeným OÚ Bratislava, katastrálny odbor pod č. 966/15, b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu pozemku registra C KN parc.č. 3283, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3395/52, podľa V-25868/15 zo dňa 16.10.2015

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geom. plánu č. 207-2/2015 (over.č. 2486/15) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 2401/112, 2488, 2489, 2490, 2497/2, 2498/2, 2498/3, 2499/2, 2499/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV VVN linka č. V8895 na trase Matador - Lamač a linka č. V8203 na trase Lamač - Karlova Ves, Z-22618/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby s.č. 3599 postavebej na pozemkoch registra CKN parc.č.2928/15, 2928/16 v súlade s § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z., Z-2453/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov - právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti pozemkoch parcely registra "C" parc.č. 2435/75, 2522/31, 2522/34, 2522/38, 2522/39, 2726/110 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-3175/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti strpieť právo vybudovania, užívania, prevádzkovania, opravy, rekonštrukcie a odstránenia rozvodov ÚK a TÚV, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov na pozemkoch registra C KN parc. č. 1094, 1130/8, 1135/1, 1135/28, 1157/1, 1159/1 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 57/2015 (č. overenia 1617/2015), v preospech Veolia Energia Slovensko, a.s. (IČO 35702257), podľa V-14761/16 zo dňa 16.06.2016.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve uloženia, prevádzky a údržby plynu STL na pozemkoch reg. "C" KN p.č. 171/1, 171/5, 172/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 8/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete, úradne overeným dňa 10.03.2015 pod č. 421/2015 v prospech: KAJERKA, občianske združenie (IČO: 42136253), podľa V-17105/16 zo dňa 02.08.2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovým vozidlom (zásobovacím vozidlom) a v práve uložiť a prevádzkovať inžinierske siete na pozemku registra E KN p.č. 1498/1, v rozsahu geometrického plánu č. 74/2016, úrad. overeného dňa 25.07.2016 pod č. 1565/2016, v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN p.č. 3609/14, 3609/15, 3609/25, 3609/26, 3609/27 podľa V-28865/16 zo dňa 24.10.2016, (GP, R-572/17)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 167/1, 172/1 strpieť a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 07 Distribučný rozvod NN, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie rozvodu SO 07 k stavbe "Komunikácie a inžinierske siete pre 12 rodinných domov", c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodu SO 07 oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a to v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 150/2015, úradne overeným pod č. 1572/2015 dňa 03.08.2015 v prospech oprávneného Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 podľa V-31513/16 zo dňa 16.11.2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúceho v povinnosti vlastníka strpieť a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 205 Cestná svetelná signalizácia na pozemkoch registra CKN parc. č. 2712/9, 2712/12, 2725/38, 2725/40 a 2725/42 a jeho prevádzkovanie, modernizáciu, údržbu, opravy a rekonštrukcie b) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 605 Úprava verejného osvetlenia na pozemkoch registra CKN parc. č. 2712/9, 2712/12, 2725/38 a 2725/42 a jeho prevádzkovanie, modernizáciu, údržbu, opravy a rekonštrukcie v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 51-1/2015 overovacie č. 2923/2015 v prospech Hlavné mesto SR, IČO: 00603481 podľa V-13698/16 zo dňa 30.08.2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 2520/1, 2520/12, 2522/39, 2522/38, 2727/14, 2727/11, 2792/2, 2792/1, 2812/20, Z-11812/25019; (GP ov.č. G1-1634/21, V-16121/2022)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok registra CKN parc.č. 4089/10 v prospech vlastníkov pozemkov registra CKN parc.č. 4090/1, 4090/2, 4090/9, 4090/15, 4090/16, 4090/17, 4090/19, 4090/20, 4090/21, 4090/22, 4090/23, 4090/24, 4090/25, 4090/26, 4090/27, 4090/28, 4090/29, 4090/30, 4090/35, 4090/36, 4090/37, 4090/38, 4090/39, 4090/40, 4090/41, 4090/42, 4090/43, 4090/44, rozostavanej stavby bez súp.č. na pozemku CKN parc.č. 4090/1, pozemkov CKN parc.č. 4090/4, 4090/14, pozemkov CKN parc.č. 4090/3, 4090/13, stavby súp. č. 2604 na pozemku CKN parc.č. 4090/9, podľa V-8992/17 zo dňa 04.05.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku reg. C-KN parc.č. 3503/1 v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO:35697270), podľa Z-12535/17

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. - povinnosť vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 3044, 3330, 3331/1, 3325, 3315, 3314, 3320, 3313, 3044, 3045, 3046, 3047, 3087, 3121, 3118/1, 3136/1, 3131, 3136/7, 3136/3, 3136/6, 3141/1, 3141/5, 3141/6, 3141/7, 3141/8, 3141/10, 3141/12, 3141/13, 3141/14, 3114, 3110, 3097, 3102/3, 3102/4, 3102/5, 3102/6, 3102/7, 3102/8, 3102/9, 3102/10, 3100/1, 3098, 3096, 3141/21, 3156 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti - s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-11898/2017 - vz 9007/17, (GP č.over. G1-287/2024, R-1109/2024)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok registra C KN parc.č. 1644/15 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1640, 1641 a vlastníka stavby s.č. 5207 na parc.č. 1640 podľa V-25293/2017 zo dňa 09.10.2017 - Vz 9228/17, GP č. G1-1420/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763 469) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 3150/1, 3150/2, 3155 v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a v súvislosti s tým prevádzkovať, opravy a údržbu vedení, vykonávanie nevyhnutných úprav pôdy a jej porastu, najmä odstraňovanie a okliešňovanie stromov a iných porastov ohrozujúcich bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, podľa návrhu zo dňa 12.09.2017 a opravy návrhu zo dňa 01.12.2017, Z-16855/2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra CKN parc.č. 3400/165 a) zriadenie a uloženie stavebného plynárenského zariadenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1015/17 b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie plynárenského zariadenia a jeho užívanie spôsobom, na ktoré sú určené v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1015/17 c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1015/17 v prospech SPP - distribúcia, a.s. IČO: 35910739, podľa V-8235/2018 zo dňa 23.04.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem-spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra CKN parc.č. 2435/142 2522/64 a) umiestnenie oporného muru OM-5, jeho užívanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie v prospech vlastníka pozemkov registra CKN parc.č. 2435/5, 2435/13, 2435/18, 2435/20, 2435/23, 2435/34, 2435/46, 2435/49, 2435/66, 2435/69, 2435/73, 2435/76, 2435/91, 2435/95, 2435/106, 2435/110, 2435/113, 2435/114, 2435/115, 2435/117, 2435/118, 2435/119, 2435/120, 2435/121, 2435/122, 2435/123, 2435/124, 2435/125, 2435/126, 2435/127, 2435/128, 2435/129, 2436/75, 2522/33, 2726/84, 2726/116, podľa V-7980/18 zo dňa 14.05.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno-spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra CKN parc.č.1069/1 strpieť na pozemku zriadenie a uloženie verejnej kanalizácie DN 300, užívanie, prevádzkovanie , opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, a odstránenie verejnej kanalizácie a za tým účelom vstup, prechod, prejazd peši, vjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechnizmami a to všetko v rozsahu vymedzenom v geom.pláne ov.č. 2825/2017 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 35850370, podľa V-8234/2018 zo dňa 02.08.2018

Vlastník poradové číslo 1	PRAVO STAVBY NA PARC.1174/5 PRE VLASTNIKA Z LV 2821, PODLA ZAK. 151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLNA ZAK. C.182/93 ZB. PRAVO STAVBY NA PARC.1157/3 PRE VLASTNIKA Z LV 2822, PODLA ZAK. 151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLNA ZAK. C.182/93 ZB. PRAVO STAVBY NA PARC.1157/7 PRE VLASTNIKA Z LV 2823, PODLA ZAK. 151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLNA ZAK. C.182/93 ZB. PRAVO STAVBY NA PARC.1157/2, PRE VLASTNIKA Z LV 2824, PODLA ZAK. 151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLNA ZAK. C.182/93 ZB. PRAVO STAVBY NA PARC.1157/12 PRE VLASTNIKA Z LV 2825, PODLA ZAK. 151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLNA ZAK. C.182/93 ZB. PRAVO STAVBY NA PARC.1191/1 PRE VLASTNIKA Z LV 2826, PODLA ZAK. 151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLNA ZAK. C.182/93 ZB. PRAVO STAVBY NA PARC.1191/2, PRE VLASTNIKA Z LV 2827 PODLA ZAK. 151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLNA ZAK. C.182/93 ZB. PRAVO STAVBY NA PARC.1193/1 PRE VLASTNIKA Z LV 2865 PODLA ZAK. 151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLNA ZAKON C.182/93 ZB.-VZ 345/96 PRAVO STAVBY NA PARC.1195/1 PRE VL. Z LV 2913, PODLA ZAK.151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLNA ZAK.C.182/93 ZB. PRAVO STAVBY NA PARC.1192/1 PRE VL. Z LV 2915, PODLA ZAK.151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLNA ZAK.C.182/93 ZB.-VZ 817/96 PRAVO STAVBY NA PARC.1192/2 PRE VL. Z LV 2916, PODLA ZAK.151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLNA ZAK.C.182/93 ZB. PRAVO STAVBY NA PARC.1194/2 PRE VL. Z LV 2918, PODLA ZAK.151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLNA ZAK.C.182/93 ZB. PRAVO STAVBY NA PARC.1193/2 PRE VL. Z LV 2919, PODLA ZAK.151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLNA ZAK.C.182/93 ZB. PRAVO STAVBY NA PARC.1174/8 PRE VL. Z LV 2921, PODLA ZAK.151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLNA ZAK.C.182/93 ZB. PRAVO STAVBY NA PARC.1174/7 PRE VL. Z LV 2922, PODLA ZAK.151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLNA ZAK.C.182/93 ZB. PRAVO STAVBY NA PARC.1174/3 PRE VL. Z LV 2923, PODLA ZAK.151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLNA ZAK.C.182/93 ZB. PRAVO STAVBY NA PARC.1174/9 PRE VL. Z LV 2939, PODLA ZAK.151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLNA ZAK.C.182/93 ZB. PRAVO STAVBY NA PARC.1174/6 PRE VL. Z LV 2940, PODLA ZAK.151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLNA ZAK.C.182/93 ZB. PRAVO STAVBY NA PARC.1157/6 PRE VL. Z LV 2941, PODLA ZAK.151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLNA ZAK.C.182/93 ZB. PRAVO STAVBY NA PARC.1157/10 PRE VL. Z LV 2942, PODLA ZAK.151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLNA ZAK.C.182/93 ZB. PRAVO STAVBY NA PARC.1157/9 PRE VL. Z LV 2943, PODLA ZAK.151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLNA ZAK.C.182/93 ZB. PRAVO STAVBY NA PARC.1157/4 PRE VL. Z LV 2944, PODLA ZAK.151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLNA ZAK.C.182/93 ZB. PRAVO STAVBY NA PARC.1190/1 PRE VL. Z LV 2945, PODLA ZAK.151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLNA ZAK.C.182/93 ZB. PRAVO STAVBY NA PARC.1174/2 PRE VL. Z LV 2953, PODLA ZAK.151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLNA ZAK.C.182/93 ZB. PRAVO STAVBY NA PARC.1174/4 PRE VLASTNIKA Z LV 2924, PODLA ZAK. 151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLNA ZAK. C.182/93 ZB. vz-8/97, PRAVO STAVBY NA PARC.1195/2 PRE VLASTNIKA Z LV 2830, PODLA ZAK. 151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLNA ZAK. C.182/93 ZB. PRAVO STAVBY NA PARC.1157/8 PRE VLASTNIKA Z LV 2864 PODLA ZAK. 151/95 Z.Z., KTORYM SA MENI A DOPLNA ZAK. C.182/93 ZB. - UP 4/18 (Z-2354/17) - Vz 19005/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. - povinnosť vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1316, 2818/1, 2277, 1106,1094 strieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti - s výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-18124/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - strieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763 469) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 882/3, 2927, 2259, 2255/1. S výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, podľa návrhu zo dňa 28.09.2018, Z-18265/2018

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods.2 a ods.1 zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách na pozemky registra C KN parc. č. 882/3, 1491/4, 879/9, 879/8, 879/7, 879/6, 879/4, 879/1, 879/8, 879/7- povinnosť vlastníka pozemkov strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach podľa Z-1425/2019.
Vlastník poradové číslo 1	Zápis GP-09-03/2016 (ov.č.G1: 1933/16) - VZ 2066/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 2285/3 a) zriadenie a uloženie dvoch vodovodných prípojok a spoločnej vodomernej šachty k existujúcim záhradám na pozemku registra C KN parc. č. 2087/8, 2093/1, 2093/2, 2093/4 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 834/2018, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodných prípojok a vodomernej šachty v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 834/2018, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodných prípojok a vodomernej šachty na pozemok registra C KN parc. č. 2285/3 v celosti v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2087/8, 2093/1, 2093/2, 2093/4, podľa V-12061/2019 zo dňa 09.07.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 2285/3 a) zriadenie a uloženie jednej vodovodnej prípojky a spoločnej vodomernej šachty k existujúcej záhrade na pozemku registra C KN parc. č. 2085 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 834/2018, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 834/2018, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodných prípojok a vodomernej šachty na pozemok registra C KN parc. č. 2285/3 v celosti v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2085, podľa V-12061/2019 zo dňa 09.07.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 2285/3 a) zriadenie a uloženie jednej vodovodnej prípojky a spoločnej vodomernej šachty k existujúcej záhrade na pozemku registra C KN parc. č. 2081/1 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 834/2018, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 834/2018, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodných prípojok a vodomernej šachty na pozemok registra C KN parc. č. 2285/3 v celosti v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2081/1, podľa V-12061/2019 zo dňa 09.07.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 2285/3 a) zriadenie a uloženie jednej vodovodnej prípojky a spoločnej vodomernej šachty k existujúcej záhrade na pozemku registra C KN parc. č. 2089/2, 2089/3 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 834/2018, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 834/2018, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodných prípojok a vodomernej šachty na pozemok registra C KN parc. č. 2285/3 v celosti v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2089/2, 2089/3, podľa V-12061/2019 zo dňa 09.07.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem - spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 2285/3 a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k existujúcim záhradám na pozemkoch registra C KN parc. č. 2087/8, 2093/1, 2093/2, 2093/4, 2081/1, 2089/2, 2089/3, rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne (číslo ov. 834/2018), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne (číslo ov. 834/2018), c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemok registra C KN parc. č. 2285/3, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (číslo ov. 834/2018), v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2087/8, 2093/1, 2093/2, 2093/4, 2081/1, 2089/2, 2089/3, podľa V-12062/2019 zo dňa 09.07.2019.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam- spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra CKN parc.č. 2770/1, 2790/1, 2792/1, 2825/1, a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky k stavbe " BA, Dúbravka, OKS, M. Sch. Trnavského, TS, NNK", v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne ov.č. 71/2019, b) užívanie, údržba, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne ov.č. 71/2019, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, údržby prevádzkovanie, opráv a odstránenie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkonpovolenej činnosti v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne ov.č. 71/2019 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-18059/2019 zo dňa 22.07.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle §66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, strpieť oprávnenia spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007), ktoré spočívajú v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch reg. C KN parc.č. 3019 a č.1435; Z-10879/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra C KN parc.č.1437/1, 1437/75,1437/49, v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne overovacie č. 2950/18 a overovacie č. 2934/2 a) zriadenie a uloženie kanalizačného potrubia a kábla verejného osvetlenia (Ďalej len „inžinierske siete"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, opráv a odstránenia inžinierskych sietí k stavbe „Prístavba budovy Okresného súdu Bratislava IV, Saratovská 1/A, Bratislava" v prospech Okresný súd BA IV, IČO 00039535 podľa V-18061/2019 zo dňa 21.08.2019, G1-2752/2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35 845 007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.2522/31, 2522/34, 2725/40, 2725/42, 2726/110, 2726/118, 2727/12 a 2727/49, Z-11805/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 3419/2 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia 1486/2018 zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 05 - Prípojka VN (elektrická prípojka) a užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenie elektrickej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel cez pozemky z dôvodu užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane vyššie uvedených činností v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-22167/2019 zo dňa 02.09.2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET, a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra CKN parc. č. 1437/40, 1438, 3020/1, 3021, 3022, 3023, 3024, 3026/5, 3026/50 v rozsahu podľa GP ov.č. G1-2056/2019, Z-10534/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra CKN parc. č. 2809, 2825/2, 2825/1, 2820, 2836, 2923/3, 2922, 2911, 3007/3, 3007/1, 2933, 3019, Z-16851/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti SWAN, a.s. (IČO: 47 258 314) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 1400, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-2375/2019, Z-22472/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. zákona o elektronických komunikáciách v platnom znení, v prospech spoločnosti SWAN, a.s. (IČO: 47 258 314) spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej telekomunikačnej siete a stavaní ich vedenia na pozemku evidovanom v registri C KN parc. č. 1244, 1253, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. overenia G1-92/2020, podľa Z-2082/2020

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v práve na nehnuteľnosti pozemky registra C KN parc. č. 2616/41, 2617/10, 2617/11: a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 671-00 Informačný systém diaľnice pre stavbu "Diaľnica D2 Bratislava Lamačská cesta- Staré Grunty" b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia informačného systému v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 131/2018 zo dňa 09.11.2018 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 28.11.2018 pod číslom G1-2599/2018 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie informačného systému na pozemky registra C KN parc. č. 2617/10, 2617/11 v celosti a na pozemok registra C KN parc. č. 2616/41 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 131/2018 zo dňa 09.11.2018 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 28.11.2018 pod číslom G1-2599/2018 v prospech Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (IČO 35919001), podľa V-14308/2020 zo dňa 29.06.2020.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 105/2011 (GP č. 2564/2011) na pozemku registra C KN s parc. č. 2712/13, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8884 na trase Rz Lamač - Rz Podvorice a č.8886 na trase Rz Stupava - Rz Lamač. Z-1326/12 - vz 3080/12; (GP úr.ov. 1518/2016, Z-14677/20 - vz 5636/20)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č.351/2011 Z.z.o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007 ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 2712/13, 2724/10, 2725/20, 2725/30, 2725/31, 2726/15, 2726/82, 2726/97, Z-11791/19 - vz 6528/19; (GP úr.ov. 1518/2016, Z-14677/2020 - vz 5636/20)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO 35845007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch C KN par.č.2725/22, 2712/3, 2726/57, 2725/24, 2725/36, Z-11792/2019 - vz 6525/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 2104/3, 2104/18, 2285/3 v prospech vlastníka: -pozemkov registra C KN parc.č. 2057/1, 2079, 2080/1, 2080/2, 2103/2, 2106/1, 2106/2, 2107/7, 2107/8, -pozemku registra E KN parc.č. 3013/200, -stavby súpis.č. 5718 na pozemku registra C KN parc.č. 2107/8 spočívajúce v práve na: a) zriadenie a uloženie NN prípojky k oprávneným nehnuteľnostiam (ďalej len NN prípojka), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2761/2019 a č. 1069/2020, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2761/2019 a č. 1069/2020 podľa V-29760/2020 zo dňa 20.11.2020 - vz 6580/20 (G1-2792/2018, R-4181/2021)
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena - vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 563/11 a 573/25, strpieť cez tieto pozemky vstup a prechod v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 563/6 a 573/16, podľa V-2529/2021 zo dňa 01.03.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno do katastra nehnuteľností k pozemkom registra C KN parcelné č. 3448/92, 3448/93, 3449/141, 3449/191, spočívajúce v povinnosti strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach právo: a) zriadenia a uloženia VN prípojky, b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN prípojky k stavbe "Obytná zóna Brižite - Sever", a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, úradne overeným pod č. 714/2018 dňa 11.04.2018, c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky opráv a rekonštrukcie VN prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na pozemky reg. "C" KN parc. č. 3448/93 a 3449/191 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a na pozemky reg. "C" KN parc. č. 3448/92 a 3449/141 v celosti, v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-11948/2021 zo dňa 20.05.2021

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 66 ods.2 a ods.1 zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách na pozemky registra C KN parc. č. 1437/28, 1437/40 - povinnosť vlastníka pozemkov strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach a to v rozsahu stanovenom GP č. 7/2021 úradne overený pod č. G1-305/2021 podľa Z- 7696/2021.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa ust. § 6 ods. 1 zákona č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na užívanie pozemku registra C KN parc.č. 2616/49, 2616/73, 2620/5 v prospech Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (IČO: 35 919 001), podľa návrhu zo dňa 30.07.2021, Z-13604/2021 - vz 3947/2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra CKN parc.č. 2285/3 a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 01 distribučná rozvodná skriňa SR 3/2 k stavbe "NN prípojka" pre existujúce záhrady, rekreačnú chatu a k stavbe "Prístavba k rekreačnej chaty" v k.ú.Dúbravka b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenia skrine SR 3/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 32/2021 ov.č. G1-910/2021 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie skrine SR 3/2 oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 32/2021 ov.č. G1-910/2021, v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-30691/2021 zo dňa 19.10.2021
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa geometrického plánu č. G1-1444/2021 na pozemkoch registra C KN parc. č. 2520/1, 2520/12 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 3x22 kV podzemná VN linka č. 494, 495 a 496 na trase Rz Lamač - Rz Podvornice, Z-16456/2021
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena - na pozemok registra CKN parc.č. 1195/1 garáž súp.č. 5071 na parc.č. 1195/1 spočívajúce v práve strpieť: - pochôdznu terasu na streche konštrukcie garáže a - právo vstupu na zaťažený pozemok za účelom užívania pochôdznej terasy verejnosťou v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO 00603481, podľa V-34059/2021 zo dňa 18.11.2021
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena - na pozemok registra CKN parc.č. 1192/2 a garáž súp.č. 5066 na parc.č. 1192/2 spočívajúce v práve strpieť: - pochôdznu terasu na streche konštrukcie garáže a - právo vstupu na zaťažený na pozemok za účelom užívania pochôdznej terasy verejnosťou v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO 00603481, podľa V-34060/2021 zo dňa 18.11.2021
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena "in personam" - spočívajúce v : - povinnosti strpieť pochôdznu terasu na streche konštrukcie garáže súp.č. 5068 na parc.č. 1193/2 a - právo vstupu na zaťažený pozemok parc.č. 1193/2 v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO 00603481, podľa V-28756/2021 zo dňa 13.12.2021
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in personam na pozemok registra C KN parc.č.1190/1 - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc.č.1190/1, a zaťaženej stavby so súpisným číslom 5061 postavenej na pozemku s parcelným číslom 1190/1 strpieť pochôdznu terasu na streche konštrukcie garáže so súpisným číslom 5061 a strpieť právo vstupu na zaťažený pozemok za účelom užívania pochôdznej terasy verejnosťou v p r o s p e c h oprávneného z vecného bremena Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO 00603481, podľa V-32696/2021 zo dňa 16.12.2021
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena - spočívajúce v povinnosti strpieť: - pochôdznu terasu na streche konštrukcie garáže súp.č. 5072 na parc.č. 1195/2 a - právo vstupu na pozemok registra CKN parc.č. 1195/2 za účelom užívania pochôdznej terasy verejnosťou v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO 00603481, podľa V-30354/2021 zo dňa 16.12.2021

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc.č. 3449/141, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 21007, úradne overenom pod č. G1-2373/2021 a) zriadenie a uloženie plynárenského zariadenia k stavbe "Úprava trasy STL plynovodu", ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenského zariadenia, b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie plynárenského zariadenia a jeho užívanie spôsobom, na ktoré sú určené c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b) v p r o s p e c h SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 88511 Bratislava, podľa V-6393/2022 zo dňa 14.04.2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam- spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parc.č. 3419/1 a) zriadenie a uloženie stavebných objektov- VN linka č. 4014, 438, 405 (inžinierske siete) b) užívanie , prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. G1-2284/2021 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a, b) na pozemok registra C KN parc.č. 3419/1 v celosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. G1-2284/2021 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-9875/2022 zo dňa 09.05.2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno pôsobiace in rem, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť pozemok registra C KN parc. č.1163/4, v rozsahu vyznačenom GP úradne overeného pod č. G1-2149/2021 v prospech vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN parc. č. 3512/18, 3513/2, 3513/12, 4123/2, stavba so súp.č.3403 na pozemku parc. č. 3513/12 podľa V-10071/2022 zo dňa 24.05.2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia vodovodnej stavby verejný vodovod DN 150 vybudovanej v rámci stavby "Bratislava, Dúbravka, Preložka verejného vododvodu, ul. Strmé sady" v k.ú. Dúbravka v Bratislave (ďalej len "verejný vodovod"), b) užívania, prevádzkovania, opravy, úpravy, údržby, rekonštrukciu, modernizáciu a odstránenie verejného vodovodu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2405/2021, úradne overeného dňa 09.06.2021, pod č. G1-1140/2021, c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie verejného vodovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemky registra C KN parc.č. 580/7, a parc.č. 597/16 v celosti v p r o s p e c h : Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370, podľa V-15162/2022 zo dňa 17.06.2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 37a zákona č. 138/1973 Zb. v spojení s § 42 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z., spočívajúce v práve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370 zriaďovať a prevádzkovať na cudzích nehnuteľnostiach v rozsahu vyplývajúcom z povolenia na vodohospodárske dielo podľa § 9 a to na pozemkoch registra C KN parc. č. 3027, 3045, 3046, 3058/1, 3059/1, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 132/2022, G1-601/2022, Z-11120/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa geometrického plánu č. G1-425/2022 na pozemkoch registra C KN parc. č. 2520/1, 2520/12 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 3 x 22 kV podzemné VN linky č. 484, 485, 486 na trase Rz Lamač - Rz Karlova Ves, Z-15523/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle znenia § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518 podľa geometrického plánu overovacie č. G1-1341/2022 na pozemku registra C KN parc.č. 2522/34, 2717, 2726/57, 2726/110, 2726/117 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 22 kV podzemná VN linka č. 494 na trase Rz Lamač - Rz Podvornice, Z-15522/2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem"- spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 2104/3 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 41/2022, ov.č. G1-1584/2022, a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (elektrická prípojka), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 2101/1, 2101/2 , podľa V-1137/2023 zo dňa 05.04.2023

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 3400/6 strpieť: a).zriadenie a uloženie dažďovej kanalizácie a vsakovacieho objektu na dažďovú vodu zo stiech existujúcich garáží na Dúbravčickej ulici v k.ú. Dúbravka v Bratislave (ďalej len "dažďová kanalizácia a vsakovací objekt" v príslušnom tvare) b).užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie dažďovej kanalizácie a vsakovacieho objektu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 148/2022 úradne overenom pod č. G1-2630/2022 dňa 21.12.2022 (ďalej len " geometrický plán" v príslušnom tvare) c).vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie dažďovej kanalizácie a vsakovacieho objektu na pozemok registra C KN parc. č. 3400/6 v k.ú. Dúbravka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: - Stavba garáž-Pri križi so súpisným číslom 5030 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3400/8, - Stavba garáž-Pri križi so súpisným číslom 5031 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3400/43, - Stavba Pri križi so súpisným číslom 5032 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3400/169, - Stavba garáž-Pri križi so súpisným číslom 5034 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3400/47, - Stavba garáž-Pri križi so súpisným číslom 5035 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3400/42, - Stavba Pri križi so súpisným číslom 5036 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3400/46, - Stavba garáž-Pri križi so súpisným číslom 5037 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3400/44, - Stavba garážPri križi so súpisným číslom 5038 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3400/45, - Stavba garáž so súpisným číslom 5040 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3400/9, - Stavba garáž-Pri križi so súpisným číslom 5041 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3400/36, podľa V-6609/2023 zo dňa 26.04.2023.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno-s p o č í v a j ú c e v povinnosti strpieť na pozemku registra "CKN" parc.č. 410/7 a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a NN prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky a NN prípojky, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom ov.č. G1-737/2022 (inžinierska sieť elektrina) a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom ov.č. G1-2324/2022 (inžinierska sieť vodovod) c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a NN prípojky na pozemok registra CKN parc.č. 410/7 v celom rozsahu v p r o s p e c h každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 49/2, 50/3, 50/6, podľa V-9900/2023 zo dňa 30.05.2023
Vlastník poradové číslo 1	Zákonné vecné bremeno v zmysle § 4 ods.4 zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť ičo: 00492736, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku v obvode dráhy strpieť umiestňovanie súčastí dráhy a vykonanie činností na pozemku C KN parc.č.2413/25, podľa odsekov 2 a 3 § 4 zákona č.513/2009 Z.z.o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Z-709/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem na pozemok registra C KN parc. č. 3569/1 spočívajúce - strpieť uloženie NN prípojky, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí umiestnených na nehnuteľnostiach v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom ov. č. G1-1017/2022 v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľností: - Pozemok registra C KN parc.č. 3569/3, 3580/1, 3580/7, podľa V-24843/2023 zo dňa 06.12.2023, GP ov.č. G1-1615/2024, Z-4931/2025
Vlastník poradové číslo 1	Zákonné vecné bremeno podľa § 11 ods.1 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518) v rozsahu podľa GP ov.č. G1-2172/2023 na pozemok registra C KN parc.č. 4208/4, Z-16619/2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem- spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc. č. 3156, strpieť na časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č. G1-87/2023 uloženie vodovodnej prípojky ako aj strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v p r o s p e c h oprávneného z vecného bremena - vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 3113, podľa V-27016/2023 zo dňa 11.01.2024

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam -spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc. č.3096, strpieť na časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č. G1-1009/2023 a) zriadenie a uloženie NN distribučného rozvodu k objektu obchodnej jednotky (ďalej len "elektrická prípojka"), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a odstránenie elektrickej prípojky, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v p r o s p e c h oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-27019/2023 zo dňa 11.01.2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem na pozemok registra C KN parc. č. 563/1 spočívajúce v práve: - zriadenia a uloženia inžinierskych sietí - vodovodná, kanalizačná a NN prípojka, - užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí - vodovodná, kanalizačná a NN prípojka, k stavbe "Rekonštrukcia rodinného domu", a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. 5/2023 ov.č. G1-161/2023 - vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí - vodovodná, kanalizačná a NN prípojka v rozsahu podľa geometrického plánu č. 5/2023 ov. č. G1-161/2023 v p r o s p e c h každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 565/10, 565/10 a stavby súp. č. 2367 na parc. č. 565/10, podľa V-2264/2024 zo dňa 26.02.2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam- spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č.167/1, 410/7 strpieť: a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie, a prevádzkovanie vodnej stavby, b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu, vodnej stavby, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena, alebo ním povereným osobám na/cez nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nebyhnutným na výkon činnosti uvedených v písmenách a) a b) d) pásma ochrany vodnej stavby a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 49-1/2023, ov. č. G1-1489/2023 a č. 49-4/2023, ov. č. G1-1504/2023, v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370, podľa V-15532/2024 zo dňa 23.08.2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem- na pozemok registra C KN parc. č.167/1, strpieť: a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 700 Predĺženie verejného plynovodu k stavbe "Bratislava, k.ú. Dúbravka, Technická infraštruktúra pre rodinné domy- ulica k Horánskej studni"(ďalej len "plynovod"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a ostránenie plynovodu a to v rozsahu vymedzenom: geometrickým plánom č. 49-5/2023, ov.č. G1-1807/2023 (ďalej len "geometrický plán") c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu na nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenpm geometrickým plánom. v p r o s p e c h: vlastníka nehnuteľnosti - stavebného objektu SO 700 Predĺženie verejného plynovodu, realizovaného v rámci stavby "Technická infraštruktúra pre rodinné domy ulica k Horánskej Studni", povoleného v zmysle Rozhodnutia č. SU 19693/6260/2021 G 34 MF zo dňa 25.11.2021, právoplatného dňa 10.02.2022, vydaného Mestskou časťou Bratislava -Dúbravka a rozhodnutia- povolenia na užívanie č. SU 17394/3084/2023 H 15 MF zo dňa 12.09.2023, právoplatného dňa 18.09.2023, podľa V-15534/2024 zo dňa 04.10.2024

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve presahu lodžií umiestnených na bytovom dome na základe stavebného povolenia č. SU-18388/3146/2022/G-21/JB, na pozemok registra C KN parc. č. 3034/1, v rozsahu dielu č. 1 podľa GP č. overenia G1-472/2023, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: - byt č. 2 na 1.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 15 na 2.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 25 na 3.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 35 na 4.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 45 na 5.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 55 na 6.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 65 na 7.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 75 na 8.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 85 na 9.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 95 na 10.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 105 na 11.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 115 na 12.p., vchod Saratovská 14, podľa V-19057/2024 zo dňa 8.10.2024.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve presahu lodžií umiestnených na bytovom dome na základe stavebného povolenia č. SU-18388/3146/2022/G-21/JB, na pozemok registra C KN parc. č. 3034/1, v rozsahu dielu č. 2 podľa GP č. overenia G1-472/2023, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: - byt č. 1 na 1.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 16 na 2.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 26 na 3.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 36 na 4.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 46 na 5.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 56 na 6.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 66 na 7.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 76 na 8.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 86 na 9.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 96 na 10.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 106 na 11.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 116 na 12.p., vchod Saratovská 14, podľa V-19057/2024 zo dňa 8.10.2024.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve presahu lodžií umiestnených na bytovom dome na základe stavebného povolenia č. SU-18388/3146/2022/G-21/JB, na pozemok registra C KN parc. č. 3034/1, v rozsahu dielu č. 3 podľa GP č. overenia G1-472/2023, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: - byt č. 4 na 1.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 11 na 2.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 21 na 3.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 31 na 4.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 41 na 5.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 51 na 6.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 61 na 7.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 71 na 8.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 81 na 9.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 91 na 10.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 101 na 11.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 111 na 12.p., vchod Saratovská 14, podľa V-19057/2024 zo dňa 8.10.2024.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve presahu lodžií umiestnených na bytovom dome na základe stavebného povolenia č. SU-18388/3146/2022/G-21/JB, na pozemok registra C KN parc. č. 3034/2, v rozsahu dielu č. 4 podľa GP č. overenia G1-472/2023, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: - byt č. 5 na 1.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 12 na 2.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 22 na 3.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 32 na 4.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 42 na 5.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 52 na 6.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 62 na 7.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 72 na 8.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 82 na 9.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 92 na 10.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 102 na 11.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 112 na 12.p., vchod Saratovská 14, podľa V-19057/2024 zo dňa 8.10.2024.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve presahu lodžií umiestnených na bytovom dome na základe stavebného povolenia č. SU-18388/3146/2022/G-21/JB, na pozemok registra C KN parc. č. 3034/2, v rozsahu dielu č. 6 podľa GP č. overenia G1-472/2023, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: - byt č. 3 na 1.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 14 na 2.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 24 na 3.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 34 na 4.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 44 na 5.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 54 na 6.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 64 na 7.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 74 na 8.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 84 na 9.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 94 na 10.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 104 na 11.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 114 na 12.p., vchod Saratovská 14, podľa V-19057/2024 zo dňa 8.10.2024.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve presahu lodžií umiestnených na bytovom dome na základe stavebného povolenia č. SU-18388/3146/2022/G-21/JB, na pozemok registra C KN parc. č. 3034/2, v rozsahu dielov č. 5 a 7 podľa GP č. overenia G1-472/2023, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: - byt č. 13 na 2.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 23 na 3.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 33 na 4.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 43 na 5.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 53 na 6.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 63 na 7.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 73 na 8.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 83 na 9.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 93 na 10.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 103 na 11.p., vchod Saratovská 14, - byt č. 113 na 12.p., vchod Saratovská 14, podľa V-19057/2024 zo dňa 8.10.2024.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno-in personam, spočívajúceho v práve na uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie vodnej stavby, vrátane užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vodnej stavby, vrátane vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon uvedených činností, vrátane pásma ochrany vodnej stavby, všetko v rozsahu vymedzenom GP č. 87/2023, ov. č. G1-959/24 na/cez nehnuteľnosti pozemok registra C KN parc.č. 2727/49 v p r o s p e c h: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370, podľa V-26225/2024 zo dňa 05.12.2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné čísla 1823, 1825 a 1826 strieť na časti zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom okresným úradom pod č. G1-174/2024 a) zriadenie a uloženie drobnej stavby "Zmena napojenia rodinného domu, premiestnenie elektromera" (ďalej len "NN prípojka" v príslušnom tvare), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky k stavbe rodinný dom súpisné číslo 2154 postavené na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1511/1, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na zaťažené pozemky v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemku registra C KN parcelné číslo 1511/1 a stavby so súpisným číslom 2154 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1511/1, podľa V-25859/2024 zo dňa 20.12.2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 3159, 3330 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 3175/45 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia NN prípojky k stavbe "PRÍPOJKA NN PRIBYLSKÝ" (ďalej len "NN prípojka"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky, c) vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie NN prípojky na zaťažený pozemok v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1471/2024 podľa V-27875/2024 zo dňa 19.12.2024

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizáčný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s. (IČO: 36 361 518), Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 33/24 (úradné overenie č. G1-869/2024) na pozemku registra C KN parc.č. 2726/57, 2726/82, 2726/86, 2726/110, 2750, 2768, 2770/1, 2770/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV podzemná VN linka č. 495 na trase Rz Lamač - Rz Podvornice, Z-7775/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizáčný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 32/24, úradne overeného pod č. G1-868/2024 na pozemkoch registra C KN parc. č. 2435/68, 2435/99, 2726/57, 2726/82, 2726/86, 2726/110, 2750, 2768, 2770/1, 2770/2, 2771/1, 2782/1, 2783, 2790/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1 x 22 kV podzemná VN linka č. 496 na trase Rz Lamač - Rz Podvornice, Z-7776/2024
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 3423/2, a) zriadenie a uloženie plynovodu k stavbe "Predĺženie STL plynovodu D 160 Agátova ul.Dúbravka" (ďalej len "plynovod" v príslušnom tvare), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, opravy a odstránenia plynovodu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 104/2024, úradne overený pod číslom G1-320/2024 dňa 22.02.2024 v p r o s p e c h: Agatova s r.o., (IČO: 36 434 001), podľa V-1885/2025 zo dňa 07.04.2025 - vz 823/25
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 2376/2 strieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. ov. G1-1148/2024: a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 53 Úprava distribučných rozvodov NN k stavbe bytový dom Hanulova 5/D b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN distribučného rozvodu c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN distribučného rozvodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane vyššie uvedených činností v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-6252/2025 zo dňa 26.04.2025.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve: a) zariadenia a uloženia kanalizačnej prípojky (ďalej len " inžinierske siete") b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí a to v rozsahu vyznačenom v GP ov.č. G1- 2488/2024 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na povinných nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v GP ov.č. G1-2488/2024 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 3419/2 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 3418/71, podľa V-7679/2025 z 15.05.2025
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemky registra C KN parc. č. 3283, 3293, 3295, 3314, 3344/2, 3345, odľa ustanovenia § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciach v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve - zriaďovať a prevádzkovať verejné siete - stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať, v rozsahu geometrického plánu úradne overeného pod č. G1-2345/2024, v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), podľa Návrhu zo dňa 11.04.2025, Z-6031/2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 12.05.2025 za účasti zástupcu majiteľa nehnuteľnosti.

Zameranie vykonané dňa 12.05.2025.

Fotodokumentácia vyhotovená dňa 12.05.2025.

d) Technická dokumentácia:

Výmera pozemku je stiahnutá z listu vlastníctva.

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Poskytnuté, prípadne znalcom získané údaje z katastra nehnuteľností boli porovnané so skutočným stavom. Neboli zistené rozdiely v popisných a geodetických údajoch katastra.

f) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- pozemok p.č. 2214/3, k.ú. Dúbravka

g) Vymenovanie jednotlivých častí a nehnuteľností, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú žiadne.

h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný (internetová stránka): Aktuálny územný plán mesta Bratislava je zverejnený na webovej stránke <https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplanovacie-dokumenty/platna-uzemnoplanovacia-dokumentacia/uzemny-plan-mesta-a-jeho-zmeny-a-doplňky>

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 Pozemok

a) Analýza polohy nehnuteľností: Pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností pre okres Bratislava IV, obec Bratislava - Dúbravka, k.ú. Dúbravka na liste vlastníctva č. 847 ako parcela č. 2214/3 o výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Situovaný je v obytnej lokalite Hanulova. Využívaný je ako predzáhradka k bytu č. 2 v bytovom dome s.č. 1836.

Pozemok je rovinatý.

Prístup k pozemku je z verejnej komunikácie.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, nachádza sa tu OD Saratov, BILLA, Lidl, kostol, škola, banka, ...

V okolí nehnuteľnosti sa nachádzajú bytové domy so štandardným vyhotovením.

V blízkosti objektu je umiestnená autobusová a električková zastávka MHD, dostupnosť do centra mesta je cca 25 min MHD.

Obyvateľstvu hlavného mesta sú k dispozícii športoviská, kúpaliská, štátne úrady, úrady mestskej a miestnej samosprávy, základné, stredné a vysoké školy, banky a pobočky bánk, sieť obchodov, nemocnice, polikliniky, kiná, domy kultúry, reštaurácie a sieť ďalších služieb obyvateľstvu.

Hustota obyvateľstva je v danom mieste vysoká.

V meste je v dosahu vlaková, autobusová, letecká a lodná doprava, k dispozícii je MHD a taxislužba.

Na pozemku je možnosť napojenia na elektrickú rozvodnú sieť, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, plyn, telefón, káblovú televíziu.

Evidovaná miera nezamestnanosti je podľa štatistických údajov ÚPSVaR pre Bratislavu do 5 %.

Kvalita životného prostredia v okolí objektu je bežný hluk a prašnosť od dopravy.

Na základe inzerátov a informácií z miestnych tlačových médií, inzertných časopisov, realitných kancelárií a internetu, dopyt je v porovnaní s ponukou nižší pri predaji podobných nehnuteľností. Povyšujúca a reduktujúce faktory sa nevyskytujú.

b) Analýza využitia nehnuteľností: Pozemok je využívaný ako predzáhradka k bytu č. 2 v bytovom dome s.č. 1836. Iné využitie nie je možné predpokladať.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností: Riziká spojené s využívaním nehnuteľnosti nie sú známe.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
2214/3	zastavaná plocha a nádvorie	97,00	1/1	97,00

Obec:

Bratislava

Výhodisková hodnota:

VH_{MJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	5. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom, exkluzívne oblasti rodinných domov v dosahu miest nad 100 000 obyvateľov	1,20
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,00
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,30
k _Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k _R koeficient reduktujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,00 * 1,00$	1,5600
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 1,5600$	103,57 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 2214/3	$97,00 \text{ m}^2 * 103,57 \text{ €/m}^2 * 1/1$	10 046,29
Spolu		10 046,29

III. ZÁVER

Otázky zadávateľa:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku p.č. 2214/3 v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - Dúbravka, okres Bratislava IV.

Odpovede na otázky:

Použitá je metóda polohovej diferenciácie z dôvodov, že v danom mieste a čase neboli k dispozícii žiadne porovnateľné objekty, ktoré by boli podkladom pre použitie porovnávacej metódy, neboli k dispozícii ani žiadne kúpne a nájomné zmluvy pre použitie výnosovej metódy.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 2214/3 (97 m ²)	10 046,29
Všeobecná hodnota celkom	10 046,29
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	10 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Desiat' tisíc Eur	

V Bratislave, dňa 27.05.2025

Ing. Martina Grexová

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 118/2024

o prenájme pozemkov určených ako predzáhradky pred bytovými domami v zmysle
§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ : mestská časť Bratislava – Dúbravka
sídlo: Žatevná ul. č. 2, 841 02 Bratislava
zastúpený: **RNDr. Martinom Zat'ovičom**, starostom
IČO: 00 603 406
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT: SUBASKBX Variabilný symbol: 622 000 8088
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : **Žaneta Jakšíková**,
bytom : Bratislava
korešpondenčná adresa :
rodné číslo :
kontakt :
(ďalej len nájomca)

Článok I

Predmet a účel nájmu

- Predmetom tejto zmluvy je **prenájom pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2214/3** - zastavaná plocha a nádvorie, **vo výmere 97 m²**, zapísaného na LV č. 847, k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu o zverení č. 19/91 zo dňa 01.10.1991, nachádzajúci sa v lokalite – Hanulova, tak ako je zakreslené v snímke katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
- Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať ako predzáhradku, ktorá tvorí prístup a vstup k bytu č. 2 na 1 poschodí v bytovom dome Sokolíkova 1836/5, ktorého je vlastníkom.
- Prenajímateľ dáva uvedený pozemok do prenájmu v takom technickom a agrotechnickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- Nájomca vyhlasuje, že predmet prenájmu osobne pozná, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, s prenájomom súhlasí a bude ho užívať s povinnosťami riadneho hospodára tak, ako je uvedené v tejto zmluve.
- Nájom bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 101/2024 z 13. februára 2024.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

- Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa dojednáva **od 01.01.2024** na dobu určitú **do 31.12.2028**.

2. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu na ktorú bol dojednaný v Článku II bod 1. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa vylučuje.
3. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť len niektorým z nasledovných spôsobov :
 - a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď dohoda nadobudla účinnosť, alebo
 - b) odstúpením od zmluvy alebo
 - c) výpoveďou podľa § 677 ods. 2 Občianskeho zákonníka v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - d) smrťou nájomcu.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak :
 - a) nájomca bude v omeškaní s úhradou splatného nájomného viac ako 30 dní alebo
 - b) nájomca využíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou podľa článku IV ods. 1 alebo
 - c) nájomca dá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo
 - d) nájomca poruší niektorú z povinností podľa článku IV tejto zmluvy alebo
 - e) nájomca vykoná na pozemku bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých hrozí prenajímateľovi značná škoda alebo
 - f) nájomca napriek písomnej výstrahe užíva alebo trpí užívanie pozemku takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda alebo
 - g) hlavné mesto SR Bratislavy uzatvorí dohodu o vydaní pozemku podľa zák. č. 229/1991Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku,
 - h) pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy je podľa územného plánu určený na výstavbu.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy táto zmluva v celom rozsahu zaniká. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté :
 - a) právo prenajímateľa na zaplatenie nájomného za obdobie do zániku zmluvy,
 - b) právo prenajímateľa na zaplatenie úhrady za užívanie predmetu nájmu od zániku nájomnej zmluvy do dňa odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi,
 - c) právo prenajímateľa na zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve.
6. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi predmet nájmu odovzdať v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, a to najneskôr v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Nájomca nie je oprávnený za žiadnych okolností ponechať si v držbe predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť a v prípade ak tak urobí sa táto skutočnosť nebude považovať za predĺženie nájmu. Rovnako prijatie akýchkoľvek čiastok nájomného alebo iných čiastok podľa tejto zmluvy nezakladá súhlas s držbou predmetu nájmu nájomcom ani neznamená ani nezakladá vzdanie sa akýchkoľvek iných práv, ktoré prenajímateľovi z tejto nájomnej zmluvy alebo platných právnych predpisov vyplývajú.
8. V prípade, že nepríde k splneniu povinnosti zo strany nájomcu podľa prvej vety ods. 6 tohto článku, je prenajímateľ oprávnený uskutočniť potrebné kroky ktoré budú viesť k prevzatíu predmetu nájmu. Nájomca súhlasí a uznáva, že v takomto prípade je prenajímateľ

oprávnený v akomkoľvek čase a bez súhlasu nájomcu vstúpiť na predmet nájmu za účelom vykonania potrebných opatrení. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v odseku 6 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom mal nájomca predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

9. Uhradením zmluvnej pokuty podľa ods. 7 tohto článku sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

Článok III **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán na 2,- EUR/m²/rok t.j. **194,- EUR ročne**, (slovom jednotodeväťdesiatštyri EUR) podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou“.
2. **Nájomné od roku 2024 v sume 194 EUR ročne**, (slovom jednotodeväťdesiatštyri EUR) uhradí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy s uvedením VS vždy do 30.6. príslušného kalendárneho roka, bez predchádzajúcej písomnej výzvy prenajímateľa.
3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upravovať nájomné podľa cenového vývoja a schváleného nového sadzobníka nájomného Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Dúbravka. Nájomca sa zaväzuje zvýšené nájomné uhradiť vo výške a v lehote uvedenej v písomnom oznámení a v ďalšom období je povinný uhrádzať zvýšené nájomné v lehote splatnosti nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na rekreačné účely.
2. V súlade s uvedeným v ods. 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje:
 - a) na vlastné náklady zabezpečiť ochranu predmetu nájmu pred poškodením alebo zneužitím,

- b) riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu (pravidelné kosenie trávnatého porastu, tak aby jeho výška nepresiahla 35 cm, orezávanie drevín a pod.) ako aj znášať náklady spojené s neprimeraným užívaním nájmu,
- c) neprenechať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- d) investície stavebného charakteru zriaďovať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa v súlade so zákonom a na základe stavebného povolenia, alebo písomného oznámenia o drobnej stavbe podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov,**
- e) zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení nájmu, nájomca nemá právo na náhradu vynaložených nákladov, ktoré nájomca vynaložil v súlade s bodom 2 písm. b) a d) tohto Článku, ani nárok požadovať od prenajímateľa protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu, pokiaľ vynaloženými nákladmi zo strany nájomcu došlo k zhodnoteniu/zvýšeniu hodnoty predmetu nájmu. Zmluvné strany týmto výslovne vylučujú aplikáciu § 667 ods. 1 poslednej vety Občianskeho zákonníka na právny vzťah založený touto zmluvou a v nadväznosti na toto ustanovenie tiež výslovne vylučujú nárok nájomcu na vydanie bezdôvodného obohatenia podľa § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka. Po skončení nájomného vzťahu, nájomca nemá právo požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu, ak nie je stanovené touto zmluvou inak,
- f) dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie prenajímateľa o čistote a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka,
- g) na prenajatom pozemku ani na príľahlom verejnom priestranstve nezakladať nepovolené skládky – komunálny odpad, vraky, stavebný odpad a pod, v opačnom prípade sa zaväzuje tieto v lehote stanovenej prenajímateľom odstrániť, v prípade, že ich odstráni prenajímateľ zaväzuje sa uhradiť náklady spojené s ich odstránením,
- h) umiestniť na viditeľnom mieste (na bráne, oplotení a pod) prenajatej parcely tabuľku rozmerov 15 x 20 cm a uviesť na nej číslo parcely,
- i) umožniť vstup na prenajatý pozemok pracovníkom organizácií, ktorí zabezpečujú opravu a údržbu inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa na tomto pozemku ako aj prenajímateľovi za účelom kontroly dodržiavania podmienok nájmu,
- j) najneskôr v prvý pracovný deň po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si u prenajímateľa akékoľvek nároky na náhradu nákladov vložených do zhodnotenia predmetu nájmu jeho úprav a údržby (uloženie inžinierskych sietí, výsadba zelene a pod), tieto sa dňom skončenia nájmu stávajú majetkom prenajímateľa, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak,
- k) oznámiť bez zbytočného odkladu každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (zmena trvalého pobytu a pod.),
- l) nechovať na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne zvieratá. V prípade udelenia súhlasu je nájomca povinný dodržiavať príslušné hygienické predpisy a predpisy veterinárnej služby,
- m) zabezpečovať čistotu, poriadok a údržbu príľahlého pozemku slúžiaceho ako prístup k predmetu nájmu,
- n) zabezpečiť riadne ošetrovanie krovín a drevín tak, aby svojou polohou a vzrastom nezhoršovali svetelné podmienky v ostatných bytových jednotkách a svojím vzrastom nezasahovali do chodníkov a neobmedzovali pohyb chodcov a to v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- o) neužívať prenajatý pozemok predzáhradky na produkciu poľnohospodárskych plodín ani chovu drobného domáceho zverstva a pod.,
- p) umožniť vstup na pozemok a strpieť vykonávanie prípadných opráv na dome.

Článok V Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručovania nájomcu miesto uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na miesto doručenia podľa tejto zmluvy, alebo na adresu aktuálneho trvalého pobytu uvedeného v registri obyvateľov, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok VI Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že nie je v úpadku, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí a nie je vedené voči nemu exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov, okrem ustanovenia čl. III. ods. 6 tejto zmluvy.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 3 a nájomca 1 vyhotovenie.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47 a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

.....
Žaneta Jakšíková
nájomca

