



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Zápisnica

z 13. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka, konaného dňa
16. septembra 2025 v zasadačke Miestneho úradu na Žatevnej 4

Otvorenie zasadnutia miestnej rady.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka, otvoril 13. zasadnutie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len "miestna rada"). Privítal členov miestnej rady a ostatných prítomných. Poslanci miestnej rady JUDr. Miroslav Pástor a JUDr. Dušan Mikuláš sa zo zasadnutia miestnej rady ospravedlnili.

Starosta konštatoval, že miestna rada je uznášaniaschopná.

Prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

Miestna rada zvolila za overovateľov zápisnice členov miestnej rady, poslancov JUDr. Andrej Vlk a Ing. Juraj Horan.

Hlasovanie:

prítomní: 6 za: 6 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Za navrhovateľky uznesení zo zasadnutia miestnej rady boli ustanovené JUDr. Mária Čajková a Kristína Štajerová.

Hlasovanie:

prítomní: 6 za: 6 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Hlasovanie o celom programe zasadnutia miestnej rady.

Hlasovanie:

prítomní: 6 za: 6 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

- - -

Program:

Otvorenie zasadnutia miestnej rady – schválenie programu zasadnutia, zvolenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice zo zasadnutia miestnej rady

- 1. Informácia o čerpaní rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 30.06.2025**
Predkladateľ RNDr. Martin Zaťovič
Spracovateľ: Ing. Michal Gajan
- 2. Návrh na nájom časti pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 2962/1 vo výmere 16 m² v k. ú. Dúbravka, v prospech KORRK & Co s. r. o. , ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Pavol Pecen
- 3. Návrh na zníženie nájomného nájomcovi Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku so sídlom v Bratislava Dúbravke za nájom pozemku vo výmere 1137 m² zo sumy 824,85 EUR/rok na sumu 1,00 EUR/rok**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Pavol Pecen

4. **Návrh na predaj pozemkov parc. č. 166/7 a 165/1 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 478 m² Denise Križovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Pavol Peceň
5. **Návrh na predaj pozemku parc. č. 2226/2, k. ú. Dúbravka vo výmere 59 m² v prospech MVDr. Júlií Györiovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Pavol Peceň
6. **Návrh na predaj pozemku parc. č. 2214/3, k. ú. Dúbravka vo výmere 97 m² v prospech Žanety Jakšíkovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Pavol Peceň
7. **Návrh na predaj pozemku parc. č. 2217/2, k. ú. Dúbravka vo výmere 97 m² v prospech Natálií Györiovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Pavol Peceň
8. **Návrh na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 3175/119, k. ú. Dúbravka vo výmere 198 m² v prospech Ing. Viktora Juráka, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Pavol Peceň
9. **Návrh na predaj pozemku parc. č. 1536/51, k. ú. Dúbravka vo výmere 1 m² v prospech MUDr. Zuzany Korecovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Pavol Peceň
10. **Návrh na nájom časti pozemku reg. „E-KN“ parc. č. 157/1 a časti pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 18/1 vo výmere 33 m² v k. ú. Dúbravka, v prospech Doc. Ing. Mária Klimiková, PhD. a Doc. Ing. Michal Klimik, CSc., ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Pavol Peceň
11. **Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Pavol Peceň
12. **Návrh na nenávratné finančné dotácie na rok 2025 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka v mediálnej oblasti**
Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič
Spracovateľ: Mgr. Lucia Marcinátová
13. **Návrh na nenávratné finančné dotácie na rok 2025 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka v oblasti kultúry**
Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič
Spracovateľ: Mgr. Beata Vaculová
14. **Návrh harmonogramu plánovaných zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2026**
Predkladateľ: RNDr. Martina Zaťovič
Spracovateľ: JUDr. Mária Čajková

15. Návrh na vzatie na vedomie zánik členstva v Názvoslovnej komisii Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

→Materiál bol stiahnutý zo zasadnutia miestnej rady

Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar

Spracovateľ: Kristína Štajerová

16. Rôzne

Ukončenie zasadnutia miestnej rady

- - -

K bodu č. 1

Informácia o čerpaní rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 30.06.2025

Úvodné slovo predniesol Ing. Michal Gajan, vedúci ekonomického oddelenia, ktorý uviedol, že rozpočet mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2025 bol schválený dňa 10.12.2024, Uznesením miestneho zastupiteľstva č. 142/2024 ako prebytkový, vrátane finančných operácií. K 30.06.2025 bolo vykonaných 8 úprav, 1 úprava rozpočtu na prenesený výkon štátnej správy na úseku školstva a 7 rozpočtových opatrení. Za 1. polrok 2025 boli čerpané celkové výdavky vo výške 11 906 901 € na 40,8 % a celkové príjmy predstavovali k 30.06.2025 výšku 15 631 294 €, čo je plnenie na 53,4 %. Príjmy mestskej časti boli plnené k 30.06.2025 celkom vo výške 15 631 294 €, čo predstavuje plnenie rozpočtu na 53,4 % za sledované obdobie. Príjmovú časť rozpočtu tvoria bežné príjmy, ktoré boli za 1. polrok 2025 vo výške 14 720 185 €, kapitálové príjmy 36 153 € a príjmové finančné operácie v sume 874 956 €. Celkové výdavky mestskej časti predstavujú za 1. polrok 2025 hodnotu 11 906 901 €, čo je čerpanie za sledované obdobie 40,8%. Z tejto čiastky predstavujú bežné výdavky sumu 11 068 470 €, ktoré boli čerpané na 44,5 %, kapitálové výdavky boli v sume 729 290 € a výdavkové finančné operácie boli za sledované obdobie vo výške 109 141 € čerpané na 49,8%.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 139/2025

zo dňa 16.09.2025

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

zobrať na vedomie

Informáciu o čerpaní rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka k 30.06.2025.

Hlasovanie:

prítomní: 6

za: 6

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 2

Návrh na nájom časti pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 2962/1 vo výmere 16 m² v k. ú. Dúbravka, v prospech KORRK & Co s. r. o. , ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že žiadateľ - spoločnosť KORRK & Co s. r. o. požiadal o nájom predmetnej časti pozemku za účelom rozšírenia skladových priestorov v reštaurácii KORRK, ktorá sídli v bezprostrednej blízkosti na ulici Valachovej 5. Žiadateľ nie je vlastníkom ani predmetného pozemku ani budovy, je len nájomcom. Rozmer prenajatého pozemku by mal byť približne 10 x 1,6m, pričom v danom priestore nájomca plánuje skladovať nepotravinové veci.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 140/2025

zo dňa 16.09.2025

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom časti pozemku, registra "C-KN", k.ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 1381

- **parc. č. 2962/1** – ostatná plocha, vo výmere 16 m²,

za cenu ročného nájomného 224,- EUR za celý predmet prenájmu (t. z. 14 EUR/m²/rok - pozemky pod sklady), pre **KORRK & Co s. r. o.**, na dobu určitú do 31.10.2035, s podmienkami:

1. nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť,

nájomné bude možné ročne upraviť počas doby trvania nájmu v závislosti od výšky kladného inflačného koeficientu meraného indexom spotrebiteľských cien zverejneného Štatistickým úradom SR za príslušný kalendárny rok.

Hlasovanie:

prítomní: 6

za: 6

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 3

Návrh na zníženie nájomného nájomcovi Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku so sídlom v Bratislave Dúbravke za nájom pozemku vo výmere 1137 m² zo sumy 824,85 EUR/rok na sumu 1,00 EUR/rok

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že žiadateľ/nájomca, Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku so sídlom v Bratislava Dúbravke uzatvoril s mestskou časťou dňa 27.02.2013 Zmluvu č. 4/2013 o nájme pozemku, predmetom ktorej je nájom pozemku parc. č. 2811 - zastavané plochy a nádvorí, celková výmera 1137 m², ktorého

vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Nájomný vzťah je dohodnutý na dobu neurčitú. Výška nájomného bola zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 568,50 EUR/rok pričom ročne je upravovaný o infláciu. V aktuálnom roku je nájomné upravené o infláciu vo výške 824,85 EUR ročne. Listom doručeným mestskej časti zo dňa 27.05.2025, požiadal nájomca o zníženie aktuálneho mesačného nájomného, ktoré predstavujú čiastku 824,85 EUR/rok na sumu 1,00 EUR/rok. K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 141/2025

zo dňa 16.09.2025

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

zníženie nájomného nájomcovi **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku so sídlom v Bratislava Dúbravke** za nájom pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2811 vo výmere 1137 m² zo sumy 824,85 EUR/rok na sumu 1,00 EUR/rok. (Zmluva č. 4/2013 o nájme pozemku).

Hlasovanie:

prítomní: 6

za: 6

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 4

Návrh na predaj pozemkov parc. č. 166/7 a 165/1 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 478 m² Denise Križovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že Denisa Križová požiadala o kúpu pozemkov parc. č. 165/1 a 166/7, evidovaných na LV č. 847 v k. ú. Dúbravka. Pozemky parc. č. 166/7 a 165/1, k. ú. Dúbravka, ktoré majú byť predmetom predaja je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava- Dúbravka na základe protokolu č. 19/91 zo dňa 01.10.1991, nachádzajúce sa na ulici Na Kajerke. Cena pozemkov bola určená Znaleckým posudkom č. 28/2025. Pozemky boli ocenené na sumu 284,19 EUR/m².

Predkladateľ materiálu upravil autoremedúrou výšku ceny predaja pozemku na 300EUR/m².

Poslanec miestnej rady JUDr. Andrej Vlk nesúhlasí s predajom, miesto toho odporúča venovať sa revitalizácii cesty, ktorá vedie od Futbalového klubu Dúbravka.

Uznesenie MR č. 142/2025

zo dňa 16.09.2025

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemkov registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- **parc. č. 166/7** – ostatná plocha vo výmere **123 m²**,
- **parc. č. 165/1** – záhrada vo výmere **355 m²**,

za cenu 300,00 EUR/m² t. j. 143 400,00 EUR za celý predmet predaja v prospech **Denisy Križovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí náklady na vyhotovenie znaleckého posudku,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6

za: 4

proti: 2

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 5

Návrh na predaj pozemku parc. č. 2226/2, k. ú. Dúbravka vo výmere 59 m² v prospech MVDr. Júlií Györiovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že MVDr. Júlia Györiová požiadala o kúpu pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2226/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 59 m², vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nachádzajúce sa na Sokolíkovej ulici. Žiadateľka má k predmetnému pozemku vzťah zabezpečený Nájomnou zmluvou č. 116/2024 o prenájme pozemkov určených ako predzáhradky pred bytovými domami zo dňa 27. februára 2024, pričom bol nájom dojednaný do 31. decembra 2028. Cena pozemku bola určené Znaleckým posudkom č. 258/2025, na sumu 103,57 EUR/m². Posudok vypracoval súdny znalec Ing. Martina Grexová. Primátor Bratislavy listom zo dňa 16. júla 2025 udelil predchádzajúci súhlas k prevodu pozemkov za cenu minimálne 103,57 €/m² s pripomienkou, že z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúča mestskej časti Bratislava-Dúbravka, prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Po diskusii poslancov miestnej rady, predkladateľ materiálu upravil autoremedúrou výšku ceny predaja pozemku na 200EUR/m².

Uznesenie MR č. 143/2025

zo dňa 16.09.2025

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 847

- **parc. č. 2226/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 59 m²,

za cenu 200,00 EUR/m² t. j. 11 800,00 EUR za celý predmet predaja v prospech **MVDr. Júlií Györiovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6

za: 6

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 6

Návrh na predaj pozemku parc. č. 2214/3, k. ú. Dúbravka vo výmere 97 m² v prospech Žanety Jakšíkovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že Žaneta Jakšíková požiadala o kúpu pozemku parc. č. 2214/3, vo výmere 95 m², evidovanom na LV č. 847 v k. ú. Dúbravka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Žiadateľka má k predmetnému pozemku vzťah zabezpečený Nájomnou zmluvou č. 118/2024 o prenájme pozemkov určených ako predzáhradky pred bytovými domami zo dňa 27. februára 2024, pričom bol nájom dojednaný do 31. decembra 2028. Cena pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 259/2025, ktorého predmetom bolo ocenenie pozemku registra „C- KN“ parc. č. 2214/3. Pozemok bol ocenený na sumu 103,57 EUR/m². Posudok vypracoval súdny znalec Ing. Martina Grexová. Primátor Bratislavy listom zo dňa 16. júla 2025 udelil predchádzajúci súhlas k prevodu pozemkov za cenu minimálne 103,57 €/m² s pripomienkou, že z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúča mestskej časti Bratislava-Dúbravka, prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Predaj sa posudzuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu: pozemok žiadateľky je priamo napojený na bytový dom. Byt je vo vlastníctve žiadateľky a oplotenie pozemku tvorí príslušenstvo k bytovému domu. Po diskusii poslancov miestnej rady, predkladateľ materiálu upravil autoremedúrou výšku ceny predaja pozemku na 200EUR/m².

Uznesenie MR č. 144/2025

zo dňa 16.09.2025

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 847

- **parc. č. 2214/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 97 m²,

za cenu 200,00 EUR/m² t. j. 19 400,00 EUR za celý predmet predaja v prospech **Žanety Jakšíkovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6

za: 6

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 7

Návrh na predaj pozemku parc. č. 2217/2, k. ú. Dúbravka vo výmere 97 m² v prospech Natálie Györiovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že Natália Györiová požiadala o kúpu pozemku parc. č. 2217/2, vo výmere 95 m², evidovanom na LV č. 847 v k. ú. Dúbravka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Pozemok „C-KN“ parc. č. 2217/2, k.ú. Dúbravka, ktorý má byť predmetom predaja je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava- Dúbravka, nachádzajúce sa na Hanulovej ulici. Cena pozemku bola určené Znaleckým posudkom č. 260/2025, ktorého predmetom bolo ocenenie pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2217/2. Pozemok bol ocenený na sumu 103,57 EUR/m². Posudok vypracoval súdny znalec Ing. Martina Grexová. Primátor Bratislavy listom zo dňa 16. júla 2025 udelil predchádzajúci súhlas k prevodu pozemkov za cenu minimálne 103,57 €/m² s pripomienkou, že z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúča mestskej časti Bratislava-Dúbravka, prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Po diskusii poslancov miestnej rady, predkladateľ materiálu upravil autoremedúrou výšku ceny predaja pozemku na 200EUR/m².

Uznesenie MR č. 145/2025

zo dňa 16.09.2025

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 847

- **parc. č. 2217/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 97 m²,

za cenu 200,00 EUR/m² t. j. 19 400,00 EUR za celý predmet predaja v prospech **Natálií Györiovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 6

za: 6

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 8

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 3175/119, k. ú. Dúbravka vo výmere 198 m² v prospech Ing. Viktora Juráka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že Ing. Viktor Jurák požiadal o kúpu časti pozemku parc. č. 3175/12, evidovaného na LV č. 1 v k. ú. Dúbravka. Novovytvorený pozemok, ktorý má byť predmetom predaja je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava- Dúbravka na základe protokolu č. 19/91 zo dňa 01.10.1991, nachádzajúce sa na Drobného ulici. Cena pozemku bola určené Znaleckým posudkom č. 29/2025, ktorého predmetom bolo ocenenie novovytvoreného pozemku registra. Pozemok bol ocenený na sumu 102,77 EUR/m². Posudok vypracoval súdny znalec Doc. Ing. Nad'a Antošová, PhD. Primátor Bratislavy listom zo dňa 16. júla 2025 udelil predchádzajúci súhlas č. 09 01 0049 25 k prevodu pozemkov za cenu minimálne 102,77 €/m² s pripomienkou, že z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúča mestskej časti Bratislava-Dúbravka, prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Žiadateľ nemá k predmetnému pozemku vzťah zabezpečený v prípade, nakoľko v čase žiadosti o predaj predmetnej časti pozemku zo dňa 7. októbra 2024 bol predmetný pozemok prenajatý inej fyzickej osobe. Od tejto osoby žiadateľ odkúpil pozemok registra „C-KN“ parc. č. 3269 do svojho výhradného vlastníctva.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 146/2025

zo dňa 16.09.2025

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj novovytvoreného pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- **parc. č. 3175/119** – ostatná plocha vo výmere 198 m²,

za cenu 200,00 EUR/m² t. j. 39 600,00 EUR za celý predmet predaja v prospech **Ing. Viktora Juráka**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní:6

za:6

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 9

Návrh na predaj pozemku parc. č. 1536/51, k. ú. Dúbravka vo výmere 1 m² v prospech MUDr. Zuzany Korecovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že MUDr. Zuzana Korecová požiadala o kúpu časti pozemku parc. č. 2199/401, evidovanom na LV č. 1 v k. ú. Dúbravka. Medzičasom prišlo k odčleneniu predmetnej časti pozemku Geometrickým plánom č. 9- 7/2021, ktorý vyhotovil Stanislav Just. Z predmetného pozemku vznikol odčleneným samostatný pozemok parc. č. 1536/51 vedený na LV č. 5920. Pozemok „C-KN“ parc. č. 1536/51, k.ú. Dúbravka, ktorý má byť predmetom predaja je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava- Dúbravka na základe protokolu č. 19/91 zo dňa 01.10.1991, nachádzajúce sa na ulici Jura Hronca. Cena pozemku bola určené Znaleckým posudkom na sumu 239,79 EUR/m². Posudok vypracoval súdny znalec Doc. Ing. Nad'a Antošová, PhD.. Primátor Bratislavy udelil predchádzajúci súhlas k prevodu pozemkov za cenu minimálne 239,79 €/m² s pripomienkou, že z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúča mestskej časti Bratislava-Dúbravka, prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Žiadateľ má k predmetnému pozemku vzťah zabezpečený Nájomnou zmluvou č. 601/2023 o prenechaní pozemku na dočasné užívanie zo dňa 11. októbra 2023, pričom bol nájom dojednaný na dobu neurčitú.

Po diskusii poslancov miestnej rady, predkladateľ materiálu upravil autoremedúrou výšku ceny predaja pozemku za cenu 240EUR.

Uznesenie MR č. 147/2025

zo dňa 16.09.2025

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5920

- **parc. č. 1536/51** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²,

za cenu 240,00 EUR za celý predmet predaja v prospech **MUDr. Zuzany Korecovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí náklady na vyhotovenie znaleckého posudku,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní:5

za:5

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 10

Návrh na nájom časti pozemku reg. „E-KN“ parc. č. 157/1 a časti pozemku reg. „C-KN“ parc. č. 18/1 vo výmere 33 m² v k. ú. Dúbravka, v prospech Doc. Ing. Mária Klimiková, PhD. a Doc. Ing. Michal Klimik, CSc., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že žiadatelia Doc. Ing. Mária Klimiková, PhD. spolu s manželom Doc. Ing. Michal, CSc. požiadali o prenájom predmetných časti pozemkov na záhradkárске a rekreačné účely, pričom táto časť bude slúžiť ako prístup na pozemok. Pozemok je v tesnej blízkosti pozemkov v ich vlastníctve a nakoľko sa nachádza na konci v slepej ulici, nemá naň nikto vstup.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 148/2025

zo dňa 16.09.2025

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom časti pozemku, registra "E-KN", k.ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5920

- **parc. č. 1735/1** – orná pôda, vo výmere 11 m²,

prenájom časti pozemku, registra "C-KN", k.ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 847

- **parc. č. 18/1** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 22 m²,

za cenu ročného nájomného 264,00 EUR za celý predmet prenájmu (t. z. 8,00 EUR/m²/rok), pre **Doc. Ing. Mária Klimiková, PhD. a Doc. Ing. Michal Klimik, CSc.**, na dobu určitú do 31.10.2035, s podmienkou:

- nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní:6

za:6

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 11

Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že ide o štandardný materiál nájmu pozemkov na záhradkárске a rekreačné účely.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 149/2025

zo dňa 16.09.2025

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia:

prenájom pozemkov - záhradky:

register	parc. číslo	výmer a v m ²	Cena za m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	4089/3	295	2,00€	Veľká lúka	Mgr. Petra KÁDÁROVÁ a Maroš KÁDÁR
C-KN	4089/4, 4089/9	295	2,00€	Veľká lúka	Ján PČOLA
C-KN	4085/3	354	2,00€	Veľká lúka	Lenka VETRÍKOVÁ a Miroslav VETRÍK
C-KN	2401/40 – časť	349	1,50€	Hrubý breh	Eva ŠOLTÉSOVÁ a Jozef BERSKÝ
C-KN	2401/40 – časť	364	1,50€	Hrubý breh	Tibor HOFFMANN
C-KN	2406/8 - časť	279	1,50€	Krčace nad OÚ PZ	Monika KUBIČÁROVÁ

na dobu 10 rokov, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 6

za: 6

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 12

Návrh na nenávratné finančné dotácie na rok 2025 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka v mediálnej oblasti

Bez úvodného slova.

Po diskusií poslancov miestnej rady sa do návrhu uznesenia doplnila pripomienka o doplnenie žiadostí o nenávratnú finančnú dotáciu.

Uznesenie MR č. 150/2025

zo dňa 16.09.2025

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. schváliť

poskytnutie nenávratnej finančnej dotácie na rok 2025 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka nasledovne:

požadovaná suma nad 1700,- EUR:

žiadateľ:	účel	požadovaná suma:	navrhovaná suma:
1. Matúš Lago - Laguzo, sro	na podporu a techniku fotografického krúžku pre deti a mládež	2030,-	2000,-

S podmienkou:

- **doplniť žiadosť** o nenávratnú finančnú dotáciu

B. zobrat' na vedomie

poskytnutie nenávratnej finančnej dotácie na rok 2025 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka nasledovne:

požadovaná suma do 1700,- EUR:

žiadateľ:	účel	požadovaná suma:	navrhovaná suma:
1. ZRPŠ pri ZŠ Pri kríži 11	na podporu školského časopisu Dúbravček	500,-	500,-
2. ZRPŠ pri ZŠ Pri kríži 11	na podporu a rozvoj YouTube kanálu	500,-	500,-
3. Inmenu.eu		1100,-	0,-

S podmienkou:

- **doplniť žiadosti o nenávratné finančné dotácie.**

Hlasovanie:

prítomní:5 za:5 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 13

Návrh na nenávratné finančné dotácie na rok 2025 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka v oblasti kultúry

Úvodné slovo predniesol PhDr. Štefan Maceják, poslanec kultúrnej komisie, ktorý uviedol, že žiadosti o nenávratnú finančnú dotáciu, ktoré boli predložené komisii kultúry, komisia prerokovala a navrhuje schváliť Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Dúbravka. K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 151/2025

zo dňa 16.09.2025

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. schváliť

poskytnutie nenávratnej finančnej dotácie na rok 2025 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka nasledovne:

požadovaná suma nad 1700,- EUR vrátane:

žiadateľ:	požadovaná suma:	navrhovaná suma:
1. Ambrelo, o.z.	2 400,-	0,-

B. zobrat' na vedomie

poskytnutie nenávratnej finančnej dotácie na rok 2025 z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Dúbravka nasledovne:

požadovaná suma do 1700,- EUR :

žiadatelia:	požadovaná suma:	navrhovaná suma:
1. OZ Bratislavská harfa	1 000,-	0,-
2. OZ SEKURÍK	700,-	700,-
3. Rodinné centrum Macko	1 000,-	800,-

Hlasovanie:

prítomní:6 za:6 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 14

Návrh harmonogramu plánovaných zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2026

Úvodné slovo predniesol JUDr. Mária Čajková, vedúca organizačného oddelenia, ktorá uviedla, že harmonogram plánovaných termínov Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2026 sa predkladá z dôvodu, aby si poslanci miestneho zastupiteľstva, komisie miestneho zastupiteľstva, ale aj zamestnanci miestneho úradu mohli efektívne plánovať svoj čas a prípravu materiálov na zasadnutia komisií miestneho zastupiteľstva, miestnej rady a miestneho zastupiteľstva. Navrhnutý harmonogram zasadnutí miestnej rady a miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2026 zohľadňuje časovú postupnosť prípravy, zberu, expedície a zverejňovania materiálov, štátne sviatky, školské prázdniny, voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 152/2025

zo dňa 16.09.2025

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. zobrat' na vedomie

harmonogram plánovaných zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka na rok 2026

B. uložiť

predsedom komisií miestneho zastupiteľstva povinnosť

predložiť v spolupráci s tajomníkmi komisií miestneho zastupiteľstva organizačnému oddeleniu plán zasadnutí príslušnej komisie miestneho zastupiteľstva na rok 2026.

T: 19.12.2025

Hlasovanie:

prítomní:6

za:6

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 15

Návrh na vzatie na vedomie zánik členstva v Názvoslovnej komisii Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

→ Materiál bol stiahnutý zo zasadnutia miestnej rady.

- - -

K bodu č. 16

Rôzne

- PhDr. Štefan Maceják, poslanec miestnej rady, sa informoval o postupe prác na navýšení kapacity v ZŠ Beňovského
- prednosta miestneho úradu informoval poslancov miestnej rady o inštalácii kamerového systému v ZŠ Beňovského
- starosta mestskej časti informoval o oprave Bujnákovvej ulice a o navýšení parkovacích miest v tejto lokalite

Po ukončení bodu „Rôzne“ starosta ukončil 13. zasadnutie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

RNDr. Martin Zaťovič
starosta mestskej časti

Overovatelia:

1. JUDr. Andrej Vlk, člen miestnej rady
2. Ing. Juraj Horan, člen miestnej rady

Za správnosť zápisnice:

JUDr. Mária Čajková
vedúca organizačného oddelenia