



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Materiál na 14. zasadnutie
miestnej rady
dňa 4. novembra 2025

**Návrh
na nájom pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1570/20 v k. ú. Dúbravka
o výmere 4 m² Larise Panteličovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Pavol Pecení
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
4. Stanovisko komisie ekonomickej
5. Žiadosť o nájom pozemku
6. Snímky z katastrálnej mapy s lokalitami záhrad

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka

- **parc. č. 1570/20** - zastavané plocha a nádvorie **vo výmere 4 m²**,

za cenu ročného nájomného 60,- EUR za celý predmet prenájmu (t. z. 15 EUR/m²/rok), v prospech **Larisy Panteličovej**, na dobu určitú do 31.12.2035, ako prípad hodný osobitného zreteľa s podmienkou:

- nájomca má možnosť na odkúpenie predmetnej pozemku,
- nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadosťou Larisa Panteličova, trvale bytom Nám. Hraničiarov 2579/6A, Bratislava, ktorú na základe splnomocnenia zastupuje Jana Hájková, požiadala o nájom pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1570/20 – zastavané plocha a nádvorie vo výmere 4 m², je evidovaný na LV č. 847. Pozemok je v majetku hlavného mesta SR Bratislavy a Protokolom zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka a nachádza sa na ulici Chrobáková.

Žiadateľka svoj záujem o prenájom zdôvodnila aj v samotnej žiadosti : *Ako majiteľka domu na ul. Chrobáková 47, 841 02 Bratislava, používam garáž, ktorá sa nachádza v opornom múre parcela č. 1570/20 a mám záujem si parcelu č. 1570/20 prenajať. Poprosím o vypracovanie nájomnej zmluvy.*

Prenájomom pozemku by si chcela žiadateľka vysporiadať vzťah k nehnuteľností načo by mala záujem následne o odkúpenie predmetného pozemku.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – garáže, ktorá nie je vo zapísaná v katastri nehnuteľností, postavenej na predmetnom pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1582/20 a na časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1582/1, ktorý je vo vlastníctve fyzických osôb.

- - -

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 20. októbra 2025 **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1570/20 v k. ú. Dúbravka o výmere 4 m² **Larise Panteličovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: komisia odporúča ponúknuť pozemok na odpredaj, v prípade, že žiadateľka nebude mať o kúpu záujem, vysporiadať pozemok vo forme nájmu.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

- - -

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická po preštudovaní materiálu členmi komisie zo dňa 3. júna 2025 **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1570/20 v k. ú. Dúbravka o výmere 4 m² **Larise Panteličovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie EK: Komisia ekonomická sa stotožňuje s návrhom komisie legislatívno-právnej a odporúča ponúknuť pozemok na odpredaj, v prípade, že žiadateľka nebude mať o kúpu záujem, vysporiadať pozemok vo forme nájmu.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Dúbravka
Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku na komerčné účely v k.ú. Dúbravka

Meno a priezvisko žiadateľa alebo názov organizácie **Larisa Panteličová**

adresa trvalého pobytu/sídla firmy **Nám. Hraničiarov 2579/6A, 85103 Bratislava Petržalka**

korešpondenčná adresa

telefón **+421903450460**

E-mail

Žiadam o schválenie a následný prenájom pozemku/ov parc. č. **1570/20**

v k.ú. Dúbravka

o výmere **4** **prenájmu.**

V prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy, nájomné budem uhrádzať

- ☐ * 1x ročne, vždy k 30.6. daného kalendárneho roka
- ☐ * 2x ročne, vždy k 30.4. a 31.8. daného kalendárneho roka
- ☒ * 4x ročne, najneskôr do 15. kalendárneho dňa prvého mesiaca príslušného kvartálu

Odôvodnenie žiadosti:

Ako majiteľka domu na ul. Chrobáková 47, 841 02 Bratislava, používam garáž, ktorá sa nachádza v opornom múre parcela č. 1570/20 a mám záujem si parcelu č. 1570/20 prenajať. Poprosím o vypracovanie nájomnej zmluvy.

Prílohy:

splnomocnenie na podanie žiadosti o prenájom pozemku parcely č. 1570/20

V Bratislave dňa **7.10.2025**

* hodiace sa označte



