



**MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Materiál na 15. zasadnutie  
miestnej rady  
dňa 27. januára 2026

**Návrh na prenájom časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3175/19  
k.ú. Dúbravka, vo výmere 7 m<sup>2</sup> Jane Ružovičovej, ako prípad hodný  
osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

**Zodpovedná:**

JUDr. Jarmila Machajdíkova  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

**Spracovateľ:**

Pavol Pecen  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
4. Stanovisko komisie ekonomickej
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku
6. Kópia z katastrálnej mapy so širšími vzťahmi

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### schváliť

prenájom časti pozemku, registra "C-KN", k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 1

- **parc. č. 3175/19** – ostatná plocha, vo výmere 7 m<sup>2</sup>,

za cenu ročného nájomného 14,00 EUR za celý predmet prenájmu o celkovej výmere 7 m<sup>2</sup> (t. z. 2,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok), pre **Janu Ružovičovou**, na dobu určitú do 31.12.2035, s podmienkou:

- nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

### Dôvodová správa

Žiadateľka Jana Ružovičová, trvale bytom \_\_\_\_\_, Bratislava, požiadala o odkúpenie časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3175/19 - ostatná plocha, o výmere 7 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu o zverení č. 19/91 zo dňa 01.10.1991 v znení dodatku č. 2 a nachádzajú sa na ulici **Janka Alexyho**.

Žiadateľka o kúpu ako vlastníčka pozemku 3207/1 vedenom na LV č. 6529, bola listom č. OMPaL/2085/2025/16872/PP zo dňa 14. novembra 2025 informovaná, že neoprávnene užíva časť pozemku parc. č. 3175/19 o výmere 7 m<sup>2</sup> a aby si predmetné vzťah k pozemku vysporiadala buď formou prenájmu, alebo aby umiestnila oplotenie na hranicu svojho pozemku. Následne 11. decembra 2025 prišla oficiálna žiadosť o odkúpenie predmetnej časti pozemku, pričom dôvod žiadateľka uvádza aj v samotnej žiadosti:

*Dolu podpísaná, Jana Ružovičová, týmto žiadam o odkúpenie časti pozemku reg., C-KN" parc. č. 3175/19 vo výmere 7 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava- Dúbravka.*

Žiadame stanovisko z dôvodu, že v prípade ak by komisia nesúhlasila s odpredajom pozemku, mestská časť by nemusela zbytočne vynakladať finančné prostriedky na znalecký posudok. Pričom uvádzame, že hneď vedľa užívajú časť pozemku 3175/19 manželia Belišovci na základe Nájomnej zmluvy č. 546/2024 o prenájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely zo dňa 20. decembra 2024.

### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ predmetný pozemok užíva bez zmluvného vzťahu, čím neoprávnene rozšíril hranice vlastného pozemku. Má záujem o majetkové vysporiadanie a legalizovanie jeho užívania.

- - -

**Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 14. januára 2026 **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka podniknúť kroky smerujúce k predaju časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3175/19 k. ú. Dúbravka, o výmere 7 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Jany Ružovičovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

**Pripomienka komisie: komisia odporúča vysporiadanie pozemkov vo forme nájmu.**

*Hlasovanie: prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0*

- - -

**Stanovisko ekonomickej komisie:**

Komisia ekonomická zo dňa 19. januára 2026 **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka podniknúť kroky smerujúce k predaju časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3175/19 k. ú. Dúbravka, o výmere 7 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Jany Ružovičovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

**Pripomienka komisie: komisia ekonomická sa stotožňuje s návrhom komisie legislatívno-právnej a odporúča predložiť materiál s návrhom na nájom pozemkov.**

*Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0*

Jana Ružovičová,

Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Žatevná 2

844 02 Bratislava

**VEC : Žiadosť o odkúpenie časti pozemku reg. „C-KN“ parc.č.8175/19**

Dolu podpísaná, Jana Ružovičová, týmto žiadam o odkúpenie časti pozemku Reg. „C-KN“ parc. č. 9175/19 vo výmere 7 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava- Dúbravka.

Za kladné vybavenie žiadosti ďakujem.

S pozdravom Jana Ružovičová.

V Bratislave 11. decembra 2025.



3166

3165

3168

3171

3170

3072

3172

3175/26

3175/25

3175/108

3175/34

3175/1

3175/31

3175/33

3175/32

3175/40

3175/48

3175/18

3175/20

3175/57

3215/2

3214/1

3213

3212/1

3209/1

3209/2

3209/4

3208/1

3208/2

3207/1

3203

3204

3198/5

3198/4

3198/3

3198/1

3174

31

2538/100

2538/300

2540/200

2541/300

2544

2547

2979