



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

**Uznesenia
č. 162 - 172
z 15. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka
zo dňa 27. januára 2026**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka prerokovala na svojom 15. zasadnutí dňa 27. januára 2026 tieto body programu:

Program:

Otvorenie zasadnutia miestnej rady – schválenie programu zasadnutia, zvolenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice zo zasadnutia miestnej rady

1. Návrh na voľbu prísediacich Mestského súdu Bratislava I pre funkčné obdobie 2026 - 2030

Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič

Spracovateľ: Mgr. Juraj Fuksik

2. Návrh na zníženie nájomného na rok 2026 a nasledujúce roky trvania doby nájmu o 50% z aktuálnej ceny nájmu, ktoré vyplýva zo zmluvy o nájme č. 07 83 1144 08 00 (Športový areál Hanulova 35, nájomca: Libor Jakšík)

Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič

Spracovateľ: JUDr. Jarmila Machajdíkova

3. Návrh na predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m², nájomcovi Tatra banka, a. s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič

Spracovateľ: JUDr. Jarmila Machajdíkova

4. Návrh na nájom nebytového skladového priestoru v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 2,32 m², nájomcovi: Mažoretky ALBA Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič

Spracovateľ: JUDr. Jarmila Machajdíkova

5. Návrh na predaj novovytvorených pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 790/3 a 904/22 v k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 124 m² Anastázií Kolárovej a Viktórií Zemanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič

Spracovateľ: Pavol Peceň

6. Návrh na predaj novovytvoreného pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1663/4 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 421 m² Viere Vraníkovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič

Spracovateľ: Pavol Peceň

7. Návrh na prenájom časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 162/200 a časti pozemku parc. č. 163 v k. ú. Dúbravka, spolu o celkovej výmere 41 m² Mgr. art. Andrei a Ondrejovi Jánoškovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič

Spracovateľ: Pavol Peceň

8. Návrh na prenájom časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3175/19 k. ú. Dúbravka, vo výmere 7 m² Jane Ružovičovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa
Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič
Spracovateľ: Pavol Peceň
9. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa
Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič
Spracovateľ: Pavol Peceň
10. Návrh na vzdanie sa členstva v Mediálnej komisii Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Kristína Štajerová
11. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže/súťaže návrhov na prenájom kaviarenského kontajnera v Parku Pekníkova
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Ing. Rastislav Bagar
12. Rôzne

Ukončenie zasadnutia miestnej rady

Miestna rada zvolila za overovateľov zápisnice členov miestnej rady, poslancov Ing. Juraja Horana a JUDr. Dušana Mikuláša .

Hlasovanie:

prítomní: 8 za:8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Za navrhovateľky uznesení zo zasadnutia miestnej rady boli ustanovené JUDr. Mária Čajková a Kristína Štajerová.

Hlasovanie:

prítomní: 8 za:8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Hlasovanie o celom programe zasadnutia miestnej rady.

Hlasovanie:

prítomní: 8 za:8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

K bodu č. 1

Návrh na voľbu prísediacich Mestského súdu Bratislava I pre funkčné obdobie 2026 – 2030

Uznesenie MR č. 162/2026

zo dňa 27.01.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

zvoliť

v súlade s § 140 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov na funkčné obdobie rokov 2026 – 2030 do funkcie prísediacich Miestneho súdu Bratislava I z radov občanov:

- Mgr. Mária Slaninová, trvale bytom Pri kríži 3, 841 02 Bratislava.

Hlasovanie:

prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 2

Návrh na zníženie nájomného na rok 2026 a nasledujúce roky trvania doby nájmu o 50% z aktuálnej ceny nájmu, ktoré vyplýva zo zmluvy o nájme č. 07 83 1144 08 00 (Športový areál Hanulova 35, nájomca: Libor Jakšík)

Uznesenie MR č. 163/2026

zo dňa 27.01.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

zníženie sumy nájomného za obdobie nájmu od roku 2026 (vrátane) do 31.12.2028, a to o 50 % z aktuálnej ceny nájmu nájomcovi Liborovi Jakšíkovi. Nájomné vyplýva zo zmluvy o nájme č. 07 83 1144 08 00 v znení neskorších dodatkov, za nájom Športového areálu Hanulova 35.

Podmienky zníženia nájmu:

Dodatok k nájomnej zmluve bude zo strany mestskej časti podpísaný až po tom, čo nájomca uhradí všetky svoje záväzky za predchádzajúce obdobie, (obdobie do 31.12.2025), ktoré vyplývajú zo zmluvy o nájme č. 07 83 1144 08 00 v znení neskorších dodatkov.

Hlasovanie:*prítomní: 8**za:8**proti:0**zdržali sa:0**nehlasovali:0*

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 3

Návrh na predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m², nájomcovi Tatra banka, a. s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie MR č. 164/2026

zo dňa 27.01.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predĺženie doby nájmu **do 28.02.2029** v nebytových priestoroch nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m², nájomcovi **Tatra banka, a. s.**, Hodžovo nám. 3, Bratislava, IČO: 00686930, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to za podmienky, že:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak dodatok k nájomnej zmluve nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:*prítomní: 8**za:8**proti:0**zdržali sa:0**nehlasovali:0*

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 4

Návrh na nájom nebytového skladového priestoru v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 2,32 m², nájomcovi: Mažoretky ALBA Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie MR č. 165/2026

zo dňa 27.01.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 2,32 m², nájomcovi: Mažoretky ALBA Bratislava, o. z., na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 50,00 EUR za m²/rok, t. z. za **116,00 EUR** za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s nasledovnými podmienkami:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- nájomná zmluva bude obsahovať inflačnú doložku.

Hlasovanie:

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 5

Návrh na predaj novovytvorených pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 790/3 a 904/22 v k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 124 m² Anastázií Kolárovej a Viktórií Zemanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie MR č. 166/2026

zo dňa 27.01.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj novovytvorených pozemkov registra „C-KN“ v k. ú. Dúbravka, (pozemky vznikli Geometrickým plánom č. 42/2025 na základe odčlenenia z pozemku registra „E-KN“ parc. č. 2199/201, vedenom na LV č. 5920)

- **parc. č. 790/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **95 m²**,
- **parc. č. 904/22** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **29 m²**,

za cenu 304,49 EUR/m², čo pri celkovej výmere 124 m² predstavuje sumu **37 756,76 EUR** za celý predmet predaja pre kupujúce **Anastáziu Kolárovú a Viktóriu Zemanovú**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradia okrem kúpnej ceny aj nájomné za užívanie pozemkov späťne za dva roky, pričom nájomné je 2,00-€/m²/rok,
- kupujúci uhradia náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu,
- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 8

za:8

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 6

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1663/4 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 421 m² Viere Vraníkovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie MR č. 167/2026

zo dňa 27.01.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj novovytvoreného pozemku registra „C-KN“ v k. ú. Dúbravka (pozemok vznikol Geometrickým plánom č. 50/2023 na základe odčlenenia z pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1663/2, vedenom na LV č. 847)

- **parc. č. 1663/4** – záhrada vo výmere **421 m²**,

za cenu 250,00 EUR/m², čo pri celkovej výmere 421 m² predstavuje sumu **105 250,- EUR** za celý predmet predaja pre kupujúcu **Vieru Vraníkovú**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia.

V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,

- kupujúci uhradí náklady na vyhotovenie znaleckého posudku,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7

Návrh na prenájom časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 162/200 a časti pozemku parc. č. 163 v k. ú. Dúbravka, spolu o celkovej výmere 41 m² Mgr. art. Andrei a Ondrejovi Jánoškovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie MR č. 168/2026

zo dňa 27.01.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom časti pozemku, registra "E-KN", k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5920

- **parc. č. 163** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,

prenájom pozemku, registra "E-KN", k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5920

- **parc. č. 162/200** – ostatná plocha o výmere 22 m²,

za cenu ročného nájomného **138,00 EUR** za celý predmet prenájmu o celkovej výmere 41 m²

- zastavaná plocha (chatka, kôlna, šopa a pod.) do 35 m² - 4,00 EUR/m²/rok – za 4 m²,
- prístupové chodníky k prevádzkam, rodinným domom, garážam, záhradám a pod - 8,00 EUR/m²/rok - za 8 m²,
- pozemky užívané na záhradkárске a rekreačné účel - 2,00 EUR/m²/rok – za 29 m²

Mgr. art. Andrei a Ondrejovi Jánoškovi, na dobu určitú do 31.12.2035, s podmienkou:

- nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8

Návrh na prenájom časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3175/19 k. ú. Dúbravka, vo výmere 7 m² Jane Ružovičovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie MR č. 169/2026

zo dňa 27.01.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom časti pozemku, registra "C-KN", k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 1

- **parc. č. 3175/19** – ostatná plocha, vo výmere 7 m²,

za cenu ročného nájomného 14,00 EUR za celý predmet prenájmu o celkovej výmere 7 m² (t. z. 2,00 EUR/m²/rok), pre **Janu Ružovičovú**, na dobu určitú do 31.12.2035, s podmienkou:

- nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 9

Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie MR č. 170/2026

zo dňa 27.01.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia:

register	parc. číslo	výmera v m ²	Cena za m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	1735/13	286	2,00€	Tavarikova kolónia	Bc. Adrián FILAN, dipl. fyzio.
C-KN	4378/200 - časť 4379/200 – časť	213	2,00€	Veľká Lúka	Vladimír DETVAJ
C-KN	3175/34	136	2,00€	Dražická	Iveta FRIGULOVÁ
C-KN	3175/19 – časť 3175/20	437	2,00€	Dražická	Filip KALICKÝ

prenájom pozemkov - záhradky:

- na dobu 10 rokov, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8 za:8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 10

Návrh na vzdanie sa členstva v Mediálnej komisii Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Uznesenie MR č. 171/2026
zo dňa 27.01.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

zobrať na vedomie

oznámenie člena – neposlanca Mediálnej komisie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka Mgr. Mikuláša Sliackeho, o vzdaní sa členstva z osobných dôvodov, ku dňu 31.12.2025. Členstvo Mgr. Mikuláša Sliackeho v mediálnej komisii týmto zaniká k uvedenému dátumu.

Hlasovanie:

prítomní: 8

za:8

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 11

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže/súťaže návrhov na prenájom kaviarenskeho kontajnera v Parku Pekníkova

Uznesenie MR č. 172/2026

zo dňa 27.01.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. schváliť

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže / súťaže návrhov na prenájom kaviarenskeho kontajnera nachádzajúceho sa v Parku Pekníkova na pozemku parc. č. 1425 zapísanom na LV 847, k. ú. Dúbravka určeného na prevádzkovanie gastro prevádzky – kaviarne, za podmienok uvedených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

B. zvoliť

členov komisie na vyhodnotenie predložených návrhov z radov poslancov:

- JUDr. Tomáša Buzingera
- Ing. Juraja Horana.

Ďalších členov komisie z radov zamestnancov MÚ vymenuje starosta mestskej časti.

C. požiadať

Starostu mestskej časti Bratislava-Dúbravka, aby s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzatvoril nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude uvedený nebytový priestor.

Hlasovanie:

prítomní: 8

za:8

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 12
Rôzne

V tomto bode neboli prijaté žiadne uznesenia miestnej rady.

RNDr. Martin Zatošovič
starosta