



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Zápisnica

z 15. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka, konaného dňa
27. januára 2026 v zasadačke Miestneho úradu na Žatevnej 4

Otvorenie zasadnutia miestnej rady.

RNDr. Martin Zaťovič, starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka, otvoril 15. zasadnutie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len "miestna rada"). Privítal členov miestnej rady a ostatných prítomných.

Starosta konštatoval, že miestna rada je uznášaniaschopná.

Prezenčná listina tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zápisnice.

Miestna rada zvolila za overovateľov zápisnice členov miestnej rady, poslancov Ing. Juraja Horana a JUDr. Dušana Mikuláša.

Hlasovanie:

prítomní: 8 za:8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Za navrhovateľky uznesení zo zasadnutia miestnej rady boli ustanovené JUDr. Mária Čajková a Kristína Štajerová.

Hlasovanie:

prítomní: 8 za:8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Hlasovanie o celom programe zasadnutia miestnej rady.

Hlasovanie:

prítomní: 8 za:8 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

- - -

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka prerokovala na svojom 15. zasadnutí dňa 27. januára 2026 tieto body programu:

Program:

Otvorenie zasadnutia miestnej rady – schválenie programu zasadnutia, zvolenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice zo zasadnutia miestnej rady

1. Návrh na voľbu prísediacich Mestského súdu Bratislava I pre funkčné obdobie 2026 - 2030

Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič

Spracovateľ: Mgr. Juraj Fuksik

2. Návrh na zníženie nájomného na rok 2026 a nasledujúce roky trvania doby nájmu o 50% z aktuálnej ceny nájmu, ktoré vyplýva zo zmluvy o nájme č. 07 83 1144 08 00 (Športový areál Hanulova 35, nájomca: Libor Jakšík)

Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič

Spracovateľ: JUDr. Jarmila Machajdíkova

3. Návrh na predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m², nájomcovi Tatra banka, a. s., ako prípad hodný osobitného zreteľa
Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič
Spracovateľ: JUDr. Jarmila Machajdíkova
4. Návrh na nájom nebytového skladového priestoru v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 2,32 m², nájomcovi: Mažoretiky ALBA Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa
Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič
Spracovateľ: JUDr. Jarmila Machajdíkova
5. Návrh na predaj novovytvorených pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 790/3 a 904/22 v k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 124 m² Anastázií Kolárovej a Viktórií Zemanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa
Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič
Spracovateľ: Pavol Peceň
6. Návrh na predaj novovytvoreného pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1663/4 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 421 m² Viere Vraníkovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa
Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič
Spracovateľ: Pavol Peceň
7. Návrh na prenájom časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 162/200 a časti pozemku parc. č. 163 v k. ú. Dúbravka, spolu o celkovej výmere 41 m² Mgr. art. Andrei a Ondrejovi Jánoškovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa
Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič
Spracovateľ: Pavol Peceň
8. Návrh na prenájom časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3175/19 k. ú. Dúbravka, vo výmere 7 m² Jane Ružovičovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa
Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič
Spracovateľ: Pavol Peceň
9. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa
Predkladateľ: RNDr. Martin Zaťovič
Spracovateľ: Pavol Peceň
10. Návrh na vzdanie sa členstva v Mediálnej komisii Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Kristína Štajerová
11. Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže/sútáže návrhov na prenájom kaviarenskeho kontajnera v Parku Pekníkova
Predkladateľ: Ing. Rastislav Bagar
Spracovateľ: Ing. Rastislav Bagar

12. Rôzne

Ukončenie zasadnutia miestnej rady

- - -

K bodu č. 1

Návrh na voľbu prísediacich Mestského súdu Bratislava I pre funkčné obdobie 2026 – 2030

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že JUDr. Roman Fitt, predseda Mestského súdu Bratislava I, požiadal podaním - voľba prísediacich Mestského súdu Bratislava I pre funkčné obdobie 2026 – 2030, zo dňa 26.11.2025, starostu mestskej časti Bratislava-Dúbravka o prerokovanie žiadosti kandidátky na funkciu prísediacej trestných senátov Mestského súdu Bratislava I cestou Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Ide o kandidátku Mgr. Máriu Slaninovou, ktorá spĺňa zákonné podmienky podľa ust. § 139 zákona o sudcoch a prísediacich bez výhrad. Pri kandidátke sa osobitne posudzovali bezúhonnosť a záruka morálnych vlastností, ktoré boli preukázané odpisom z registra trestov. Navrhovaná kandidátka taktiež v minulosti vykonávala funkciu prísediacej.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 162/2026

zo dňa 27.01.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

zvoliť

v súlade s § 140 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov na funkčné obdobie rokov 2026 – 2030 do funkcie prísediacich Miestneho súdu Bratislava I z radov občanov:

- Mgr. Mária Slaninová, trvale bytom Pri kríži 3, 841 02 Bratislava.

Hlasovanie:

prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 2

Návrh na zníženie nájomného na rok 2026 a nasledujúce roky trvania doby nájmu o 50% z aktuálnej ceny nájmu, ktoré vyplýva zo zmluvy o nájme č. 07 83 1144 08 00 (Športový areál Hanulova 35, nájomca: Libor Jakšík)

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že nájomca Libor Jakšík požiadal o zníženie sumy nájmu na nadchádzajúce obdobie o 50 % aktuálnej sumy nájmu, t. j. o zníženie na sumu 6 631,76 EUR na rok. Žiadosť odôvodňuje výrazným poklesom tržieb a celkovo zhoršenej ekonomickej situácie, ktorá nastala po pandemických opatreniach a s tým súvisiacou hospodárskou recesiou a infláciou. Zároveň nájomca poukazuje na extrémne zvýšenie

cien energií v roku 2023 a s tým súvisiaci niekoľko desaťtisícový nedoplatok. Ďalej nájomca uvádza, že personál sa v rámci vlastnej réžie nájomcu a vo svojej pracovnej dobe stará o poriadok v celom areáli, čo vedie tiež k zvýšeným nákladom. K zvýšeným nákladom taktiež patrí spotreba vody a hygienický potrieb na toaletách. V decembri 2025 uzatvoril žiadateľ s mestskou časťou Dohodu o splátkach, predmetom ktorej je súhlas mestskej časti, že nájomca-žiadateľ bude uhrádzať nedoplatok za rok 2025 v celkovej výške 13 263,52 EUR v mesačných splátkach po 500,00 EUR.

Predkladateľ materiálu upravil znenie uznesenia autoremedúrou doplnením presného dátumu ukončenia zníženia sumy nájomného pre nájomcu Libora Jakšíka.

Uznesenie MR č. 163/2026

zo dňa 27.01.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

zníženie sumy nájomného za obdobie nájmu od roku 2026 (vrátane) do ukončenia doby nájmu, a to o 50% z aktuálnej ceny nájmu nájomcovi Liborovi Jakšíkovi. Nájomné vyplýva zo zmluvy o nájme č. 07 83 1144 08 00 v znení neskorších dodatkov, za nájom Športového areálu Hanulova 35. Podmienky zníženia nájmu:

Dodatok k nájomnej zmluve bude zo strany mestskej časti podpísaný až po tom, čo nájomca uhradí všetky svoje záväzky za predchádzajúce obdobie, (obdobie do 31.12.2025), ktoré vyplývajú zo zmluvy o nájme č. 07 83 1144 08 00 v znení neskorších dodatkov.

Hlasovanie:

prítomní: 8

za:8

proti:0

zdržali sa:0

nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 3

Návrh na predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m², nájomcovi Tatra banka, a. s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že mestskej časti Bratislava-Dúbravka bol doručený e-mail spoločnosti Tatra banka, a. s., ktorého predmetom je žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru v objekte Dom kultúry Dúbravka. Dňa 04.02.2013 uzatvorila mestská časť Bratislava-Dúbravka ako prenajímateľ s nájomcom – Tatra banka, a. s., zmluvu o nájme nebytových priestorov. Predmet nájmu sa nachádza na prízemí budovy a časť v suteréne budovy. Nájomca užíva prenajaté priestory za účelom prevádzkovania pobočky Tatra banky. V súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 117/2015 zo dňa 15.12.2015, nájomca za predmet nájmu hradí nájomné vo výške

58.660,- EUR ročne, čo predstavuje 200,00 EUR za m² a rok. Zmluva obsahuje inflačnú doložku, nájomné za rok 2025 je vo výške 65 956,55 EUR. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 28.02.2026 a nájomca žiada o jej predĺženie o ďalšie tri (3) roky t. j. do 28.02.2029. K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 164/2026

zo dňa 27.01.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predĺženie doby nájmu **do 28.02.2029** v nebytových priestoroch nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m², nájomcovi **Tatra banka, a. s.**, Hodžovo nám. 3, Bratislava, IČO: 00686930, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to za podmienky, že:

Dodatok k nájomnej zmluve bude nájomcom podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak dodatok k nájomnej zmluve nebude v tejto lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 4

Návrh na nájom nebytového skladového priestoru v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 2,32 m², nájomcovi: Mažoretky ALBA Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že dňa 21.05.2018 uzatvorila mestská časť Bratislava-Dúbravka s nájomcom: Spolok Bratislavské mažoretky A&M, o. z., IČO: 317 68 512, zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 348/2019, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Dúbravka vo výmere 2,32 m², za účelom využívania priestoru ako skladu. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomca e-mailom zo dňa 07.10.2025 oznámil mestskej časti Bratislava-Dúbravka, že Spolok Bratislavské mažoretky A&M, o. z. zaniklo s tým, že priestory by do nájmu prevzalo novovytvorené občianske združenie s názvom Mažoretky ALBA Bratislava, a to za pôvodných podmienok, t. j. za cenu 50,00 EUR/m²/rok, čo pri výmere 2,32 m² predstavuje celkové ročné nájomné vo výške 116,00 EUR.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 165/2026

zo dňa 27.01.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového priestoru v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 2,32 m², nájomcovi: Mažoretky ALBA Bratislava, o. z., na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 50,00 EUR za m²/rok, t. z. za **116,00 EUR** za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s nasledovnými podmienkami:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- nájomná zmluva bude obsahovať inflačnú doložku.

Hlasovanie:

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 5

Návrh na predaj novovytvorených pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 790/3 a 904/22 v k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 124 m² Anastázií Kolárovej a Viktórií Zemanovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že Anastázia Kolárová a Viktória Zemanová požiadali o kúpu časti pozemku parc. č. 2401/112 evidovanom na LV č. 847 v k. ú. Dúbravka. Novovytvorené pozemky „C-KN“ parc. č. 790/3 a 904/22, k.ú. Dúbravka, ktoré majú byť predmetom predaja sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu zo dňa 01.10.1991 v znení dodatku č. 2, nachádzajúce sa na ulici Koprivnická. Cena pozemkov bola určené Znaleckým posudkom č. 42/2025, ktorého predmetom bolo ocenenie časti pozemku parc. č. 2199/201. Pozemok bol ocenený na sumu 304,49 EUR/m². Primátor Bratislavy listom zo dňa 24. septembra 2025 udelil predchádzajúci súhlas k prevodu pozemkov za minimálnu cenu 304,49 €/m² s pripomienkou, že z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúča mestskej časti Bratislava-Dúbravka, prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Žiadatelia k predmetným novovytvoreným pozemkom nemajú zabezpečený nájomný vzťah, práve preto je podmienkou pri prípadnom predaji, že kupujúci uhradia okrem kúpnej ceny aj nájomné za užívanie pozemkov späť za dva roky. K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 166/2026

zo dňa 27.01.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj novovytvoreným pozemkov registra „C-KN“ v k. ú. Dúbravka, (pozemky vznikli Geometrickým plánom č. 42/2025 na základe odčlenenia z pozemku registra „E-KN“ parc. č. 2199/201, vedenom na LV č. 5920)

- **parc. č. 790/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **95 m²**,
- **parc. č. 904/22** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **29 m²**,

za cenu 304,49 EUR/m², čo pri celkovej výmere 124 m² predstavuje sumu **37 756,76 EUR** za celý predmet predaja pre kupujúce **Anastáziu Kolárovú a Viktóriu Zemanovú**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradia okrem kúpnej ceny aj nájomné za užívanie pozemkov spätne za dva roky, pričom nájomné je 2,00-€/m²/rok,
- kupujúci uhradia náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu,
- kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 6

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1663/4 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 421 m² Viere Vraníkovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že Viera Vraníková požiadala o kúpu časti pozemku parc. č. 1663/2, evidovanom na LV č. 847 v k. ú. Dúbravka. Pozemok parc. č. 1663/2, k.ú. Dúbravka, od ktorého bola odčlenená časť pozemku, ktorá má byť predmetom predaja, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava- Dúbravka na základe protokolu, nachádzajúce sa na ulici Tavarikova osada. Cena pozemku bola určené Znaleckým posudkom, ktorého predmetom bolo ocenenie novovytvoreného pozemku parc. č. 1663/4. Pozemok bol ocenený na sumu 106,03 EUR/m². Primátor Bratislavy listom udelil predchádzajúci súhlas č. 09 01 0060 25 k prevodu pozemkov za minimálnu cenu 106,03 €/m² s pripomienkou, že z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúča mestskej časti Bratislava-Dúbravka, prehodnotiť

výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Žiadateľka má k predmetnému pozemku vzťah zabezpečený na základe Nájomnej zmluvy o prenájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely v znení neskorších dodatkov. Za predmet nájmu riadne platí. Žiadateľka o kúpu pozemku je podielovou spoluvlastníčkou pozemku, ktorý sa priamo dotýka pozemku, ktorý má byť predmetom predaja.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 167/2026

zo dňa 27.01.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predaj novovytvoreného pozemku registra „C-KN“ v k. ú. Dúbravka (pozemok vznikol Geometrickým plánom č. 50/2023 na základe odčlenenia z pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1663/2, vedenom na LV č. 847)

- **parc. č. 1663/4** – záhrada vo výmere **421 m²**,

za cenu 250,00 EUR/m², čo pri celkovej výmere 421 m² predstavuje sumu **105 250,- EUR** za celý predmet predaja pre kupujúcu **Vieru Vraníkovú**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkami:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť,
- kupujúci uhradí náklady na vyhotovenie znaleckého posudku,
- kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 7

Návrh na prenájom časti pozemku registra „E-KN“ parc. č. 162/200 a časti pozemku parc. č. 163 v k. ú. Dúbravka, spolu o celkovej výmere 41 m² Mgr. art. Andrei a Ondrejovi Jánoškovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že žiadatelia Mgr. Art. Andrea Jánoška a Ondrej Jánoška požiadali o prenájom časti pozemku, o výmere 41 m². Pozemky registra „E-KN“ parc. č. 162/200 a parc. č. 163 sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a zverené do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu o zverení č. 19/91 zo dňa 01.10.1991 v znení dodatku č. 2 a nachádzajú sa na ulici K Horanskej studni. Nakoľko

predmetné pozemky, sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, odstúpil Magistrát predmetnú žiadosť na priame vybavenie mestskej časti. Žiadatelia o prenájom sú vlastníkami príľahlých pozemkov a uvádzajú, že sú vlastníkami nehnuteľnosti – rodinný dom so súpisným číslom 2513 a iných budov, postavených na predmetných pozemkoch. K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 168/2026

zo dňa 27.01.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom časti pozemku, registra "E-KN", k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5920

- **parc. č. 163** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,

prenájom pozemku, registra "E-KN", k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 5920

- **parc. č. 162/200** – ostatná plocha o výmere 22 m²,

za cenu ročného nájomného **138,00 EUR** za celý predmet prenájmu o celkovej výmere 41 m²

- zastavaná plocha (chatka, kôlna, šopa a pod.) do 35 m² - 4,00 EUR/m²/rok – za 4 m²,
- prístupové chodníky k prevádzkam, rodinným domom, garážam, záhradám a pod - 8,00 EUR/m²/rok - za 8 m²,
- pozemky užívané na záhradkárске a rekreačné účel - 2,00 EUR/m²/rok – za 29 m²

Mgr. art. Andrei a Ondrejovi Jánoškovi, na dobu určitú do 31.12.2035, s podmienkou:

- nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 8

Návrh na prenájom časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 3175/19 k. ú. Dúbravka, vo výmere 7 m² Jane Ružovičovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že žiadateľka Jana Ružovičová, požiadala o kúpu časti pozemku parc. č. 3175/19, o výmere 7 m², ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Pozemok sa nachádza na ulici Janka Alexyho. Žiadateľka o nájom ako vlastníčka pozemku 3207/1, bola listom informovaná, že neoprávnene užíva časť pozemku o výmere 7 m² a aby si

predmetné vzťah k pozemku vysporiadala buď formou prenájmu, alebo aby umiestnila oplotenie na hranicu svojho pozemku.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 169/2026

zo dňa 27.01.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom časti pozemku, registra "C-KN", k. ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 1

- **parc. č. 3175/19** – ostatná plocha, vo výmere 7 m²,

za cenu ročného nájomného 14,00 EUR za celý predmet prenájmu o celkovej výmere 7 m² (t. z. 2,00 EUR/m²/rok), pre Janu Ružovičovú, na dobu určitú do 31.12.2035, s podmienkou:

- nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 9

Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo predniesol JUDr. Ľuboslav Kašuba, ktorý uviedol, že ide o štandardný materiál nájmu pozemkov na záhradkárске a rekreačné účely.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 170/2026

zo dňa 27.01.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom pozemkov určených na záhradkárské a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia:

register	parc. číslo	výmera v m ²	Cena za m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	1735/13	286	2,00€	Tavarikova kolónia	Bc. Adrián FILAN, dipl. fyziol.
C-KN	4378/200 - časť 4379/200 – časť	213	2,00€	Veľká Lúka	Vladimír DETVAJ
C-KN	3175/34	136	2,00€	Dražická	Iveta FRIGULOVÁ
C-KN	3175/19 – časť 3175/20	437	2,00€	Dražická	Filip KALICKÝ

prenájom pozemkov - záhradky:

- na dobu 10 rokov, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 10

Návrh na vzdanie sa členstva v Mediálnej komisii Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Úvodné slovo predniesla JUDr. Mária Čajková, vedúca organizačného oddelenia, ktorá uviedla, že Mgr. Mikuláš Sliacky sa vzdal členstva v Komisii mediálnej miestneho zastupiteľstva z osobných dôvodov, ku dňu 31.12.2025.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 171/2026

zo dňa 27.01.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

zobrať na vedomie

oznámenie člena – neposlancu Mediálnej komisie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka Mgr. Mikuláša Sliackeho, o vzdaní sa členstva z osobných dôvodov, ku dňu

31.12.2025. Členstvo Mgr. Mikuláša Sliackeho v mediálnej komisii týmto zaniká k uvedenému dátumu.

Hlasovanie:

prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 11

Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže/súťaže návrhov na prenájom kaviarenského kontajnera v Parku Pekníkova

Úvodné slovo predniesol Ing. Rastislav Bagar, prednosta miestneho úradu, ktorý uviedol, že Mestská časť uzatvorila na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v júli 2025 nájomnú zmluvu na prenájom kaviarenského kontajnera. Nájomca sa rozhodol prevádzku k 31.12.2025 ukončiť a nájomná zmluva bola dohodou ku koncu roka 2025 ukončená. Zámerom mestskej časti je čím skôr opakovane sprevádzkovať kaviareň tak, aby mohla podľa možnosti ešte pred začiatkom leta 2026 opäť slúžiť verejnosti. Za účelom prenájmu kaviarenského kontajnera tretej strane mestská časť pripravila novú obchodnú verejnú súťaž / súťaž návrhov. Podmienky prenájmu sú podrobne uvedené v priloženom materiáli, pričom hlavný rozdiel oproti predchádzajúcej súťaži je vypustenie povinnosti nájomcu starať sa o čistotu a prevádzku sanitárneho kontajnera s WC. Starostlivosť o sanitárny kontajner bude naďalej zabezpečovať mestská časť.

K tomuto materiálu nemali poslanci miestnej rady žiadne pripomienky.

Uznesenie MR č. 172/2026

zo dňa 27.01.2026

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. schváliť

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže / súťaže návrhov na prenájom kaviarenského kontajnera nachádzajúceho sa v Parku Pekníkova na pozemku parc. č. 1425 zapísanom na LV 847, k. ú. Dúbravka určeného na prevádzkovanie gastro prevádzky – kaviarne, za podmienok uvedených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

B. zvoliť

členov komisie na vyhodnotenie predložených návrhov z radov poslancov:

- JUDr. Tomáša Buzingera
- Ing. Juraja Horana.

Ďalších členov komisie z radov zamestnancov MÚ vymenuje starosta mestskej časti.

C. požiadať

Starostu mestskej časti Bratislava-Dúbravka, aby s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzatvoril nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude uvedený nebytový priestor.

Hlasovanie:

prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržali sa: 0

nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

K bodu č. 12

Rôzne

- starosta pozval prítomných na Dúbravský ples, ktorý sa bude konať dňa 31.01.2026
- prednosta miestneho úradu informoval o rekonštrukcii ZŠ Beňovského
- poslanec JUDr. Andrej Vlk požiadal, aby služobné autá mestskej časti nejazdili po trávnatých plochách
- poslanec Ing. Juraj Horan upozornil na zlý stav budovy Domu služieb na ulici M. Schneidra Trnavského

V tomto bode neboli prijaté žiadne uznesenia miestnej rady.

Po ukončení bodu „Rôzne“ starosta ukončil 15. zasadnutie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

RNDr. Martin Zaťovič
starosta mestskej časti

Overovatelia:

1. Ing. Juraj Horan, člen miestnej rady
2. JUDr. Dušan Mikuláš, člen miestnej rady

Za správnosť zápisnice:

JUDr. Mária Čajková
vedúca organizačného oddelenia