



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Materiál na 16. zasadnutie
miestnej rady
dňa 14. apríla 2026

**Návrh na schválenie návrhu dodatku č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania
s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom
zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou a k návrhu
doplnenia Sadzobníka nájomného pozemkov a nebytových priestorov vo
vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh dodatku č. 1 Zásad hospodárenia
4. Návrh doplnenia Sadzobníka
5. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
6. Stanovisko komisie ekonomickej

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

dodatok č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len „Zásady hospodárenia“) a doplnenie Sadzobníka nájomného pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zásad hospodárenia

Dôvodová správa

Mestská časť v rámci správy svojho majetku zabezpečuje efektívne a transparentné nakladanie s nehnuteľnosťami, vrátane ich dočasného prenájmu tretím osobám. Súčasný Sadzobník nájomov pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve a správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len „Sadzobník“) upravuje výšku nájomného pre rôzne druhy majetku, avšak neobsahuje sadzby za prenájom športových plôch nachádzajúcich sa v areáloch základných škôl, ani výšku nájmu za užívanie Dúbravského amfiteátra.

Vzhľadom na rastúci záujem verejnosti, športových klubov a neformálnych skupín o využívanie školských športových areálov mimo vyučovacieho procesu je potrebné upraviť podmienky ich prenájmu jednotným a transparentným spôsobom.

Predkladaný návrh preto dopĺňa Zásady hospodárenia a Sadzobník o nové položky týkajúce sa prenájmu ihrísk v Športových areáloch základných škôl, čím sa zabezpečí jasné stanovenie výšky nájomného a rovnaký prístup pre všetkých záujemcov.

Navrhovaným doplnením Sadzobníka sa zavádzajú nové sadzby nájomného za krátkodobý prenájom športového ihriska v areáli základných škôl v mestskej časti Bratislava-Dúbravka, a to najmä pre účely:

- organizovaných športových aktivít,
- tréningov športových klubov,
- prípadne iných voľnočasových aktivít.

Sadzby sú navrhnuté s prihliadnutím na:

- bežné trhové ceny prenájmov obdobných športových zariadení v rámci Bratislavy,
- prevádzkové náklady (údržba, energie, správa areálu),
- charakter a vybavenie športoviska.

Návrh má pozitívny dopad na obyvateľov mestskej časti, keďže:

- rozširuje možnosti športového a voľnočasového vyžitia,
- zabezpečuje transparentné a spravodlivé podmienky prenájmu,
- podporuje komunitné aktivity a zdravý životný štýl.

Predložený návrh doplnenia Sadzobníka reaguje na aktuálne potreby praxe a záujem verejnosti o využívanie športových areálov základných škôl. Jeho prijatím sa zabezpečí transparentné, hospodárne a efektívne nakladanie s majetkom mestskej časti.



Dodatok č. 1

Zásady hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej len ako „miestne zastupiteľstvo“) podľa § 15 ods. 2 písm. c) Zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 18 ods. 4 písmena c) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 9 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) schválilo uznesením č. zo dňa tento „Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len „Zásady hospodárenia“):

Článok I Predmet dodatku

Zásady hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 69/2023 zo dňa 26.09.2026 (ďalej len „Zásady“) sa dopĺňajú nasledovne:

Článok 11 ods. 4 písmeno A. Zásad sa dopĺňa o písmeno d) a to:

„Prípady hodné osobitného zreteľa podľa článku 11 ods. 2 písm. e) sa stanovujú nasledovne:

A. v školských zariadeniach a ostatných nebytových priestoroch

Za prípady hodné osobitného zreteľa sa považujú nájomy majetku mestskej časti takto:

- a) nájom trhových stánkov na dobu kratšiu ako jeden rok,
- b) nájom nebytových priestorov na dobu kratšiu ako jeden rok v školských objektoch určených na záujmové krúžky a športovú činnosť fyzických osôb,
- c) nájom objektu KC Fontána na dobu kratšiu ako jeden rok
- d) nájom ihrísk v športových areáloch základných škôl na dobu kratšiu ako jeden rok.

Pri nájmoch nebytových priestorov telocviční a tried v školských zariadeniach sa k nájomnému pripočítajú aj náklady za energie spojené s užívaním nebytových priestorov formou technického prepočtu spotreby energií.

Pri nájmoch nebytových priestorov jedální a miestností na jednorazové účely v školských zariadeniach sa k nájomnému pripočítajú aj náklady za energie spojené s užívaním nebytových priestorov, a to paušálne.

Obvyklá výška nájomného je stanovená v sadzobníku.“

Článok II **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zásad hospodárenia zostávajú v platnosti nezmenené.
2. S účinnosťou tohto dodatku č. 1 Zásad hospodárenia sa aktualizuje Sadzobník nájomného pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka
3. Tento dodatok č. 1 Zásad hospodárenia nadobúda účinnosť dňa 15. mája 2026

Návrh doplnenia Sadzobníka:

XI. Nájom ihrísk v športových areáloch základných škôl	EUR
1) Nájom malého futbalového ihriska	40,00/hod.
2) Nájom basketbalového ihriska	10,00/hod.
3) Nájom volejbalového ihriska	10,00/hod.
4) Nájom atletickej dráhy	20,00/hod.
5) Nájom multifunkčného ihriska	10,00/hod.
6) Nájom tenisového kurtu	10,00/hod.
7) Dlhodobý nájom položiek 1 – 6	Cena dohodou
8) Nájom kontajneru (šatne)	v cene nájmu
9) Príplatok za osvetlenie	v cene nájmu

XII. Dúbravský amfiteáter	EUR
1) Nájom amfiteátra	45,00/hod.
2) Príplatok za služby spojené s nájmom (energie)	10,00/hod.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváliť Návrh dodatku č. 1 Zásad hospodárenia a návrh doplnenia Sadzobníka nájomného pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka a doplnenie Sadzobníka nájomného pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zásad hospodárenia, pričom výška poplatkov bude nasledovná, pričom výška poplatkov bude nasledovná:

XI. Nájom ihrísk v športových areáloch základných škôl	EUR
1) Nájom malého futbalového ihriska	20,00/hod.
2) Nájom basketbalového ihriska	20,00/hod.
3) Nájom volejbalového ihriska	20,00/hod.
4) Nájom tenisového kurtu	10,00/hod.
5) Nájom multifunkčného ihriska	20,00/hod.
6) Nájom atletickej dráhy	60,00/hod.
7) Nájom kontajneru (šatne)	4,00/hod.
8) Príplatok za osvetlenie	10,00/hod.

XII. Dúbravský amfiteáter	EUR
1) Nájom amfiteátra	45,00/hod
2) Príplatok za služby spojené s nájmom (energie)	10,00/hod.

Pripomienka komisie: *V prípade nájmov ihrísk bude potrebné zabezpečiť fungujúci objednávkový systém.*

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická po preštudovaní materiálu členmi komisie **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka schváliť Návrh dodatku č. 1 Zásad hospodárenia a návrh doplnenia Sadzobníka nájomného pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka a doplnenie Sadzobníka nájomného pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zásad hospodárenia, pričom výška poplatkov bude nasledovná:

XI. Nájom ihrísk v športových areáloch základných škôl	EUR
1) Nájom malého futbalového ihriska	50,00/hod.
2) Nájom basketbalového ihriska	20,00/hod.
3) Nájom volejbalového ihriska	20,00/hod.
6) Nájom atletickej dráhy	20,00/hod.
7) Nájom kontajneru (šatne)	v cene nájmu
8) Príplatok za osvetlenie	v cene nájmu

Hlasovanie: prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0