



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Materiál na 16. zasadnutie
miestnej rady
dňa 14. apríla 2026

**Návrh
na nájom kancelárií č. 147/B a 148 v objekte Domu kultúry Dúbravka,
spolu vo výmere 33,10 m², spoločnosti TAKENAKA EUROPE GmbH,
na dobu určitú od 01.05.2026 – 31.12.2026, ako prípad hodný osobitného
zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ :

Pavol Peceň
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
4. Stanovisko komisie ekonomickej
5. Žiadosť o nájom

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového priestoru kancelárií č. 147/B a 148 v objekte Domu kultúry Dúbravka, spolu vo výmere 33,10 m², spoločnosti TAKENAKA EUROPE GmbH, na dobu určitú od **01.05.2026** – **31.12.2026**, za nájomné vo výške 140,00 EUR za m²/rok, t.z. za **3 089,30 EUR** za sledované obdobie, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s nasledovnými podmienkami:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.
- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom.

Dôvodová správa

E-mailom zo dňa 19.03.2026 požiadala spoločnosť TAKENAKA EUROPE GmbH, IČO: 360 60 241, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, o možnosť užívať kancelárske priestory č. 147/B a 148 v celkovej výmere 33,10 m². Priestory sa nachádzajú v objekte Domu kultúry Dúbravka.

Nájomné vo výške **3 089,30 EUR**/za obdobie 8-mich mesiacov za celý predmet nájmu (t.j. 140,00 EUR za m² a rok) je stanovené na základe schváleného sadzobníka cien tvoriaceho prílohu zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného miestnym zastupiteľstvom Uznesením č. 69/2023 zo dňa 26. septembra 2023. V cene nájmu nie sú započítané zálohové platby za služby spojené s nájmom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ prejavil záujem dlhodobo využívať a udržiavať nebytový priestor. O priestor neprejavil záujem žiaden iný subjekt.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom kancelárií č. 147/B a 148 v objekte Domu kultúry Dúbravka, spolu vo výmere 33,10 m², spoločnosti **TAKENAKA EUROPE GmbH**, na dobu určitú od 01.05.2026 – 31.12.2026, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

- - -

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická po preštudovaní materiálu členmi komisie **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom kancelárií č. 147/B a 148 v objekte Domu kultúry Dúbravka, spolu vo výmere 33,10 m², spoločnosti **TAKENAKA EUROPE GmbH**, na dobu určitú od 01.05.2026 – 31.12.2026, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Machajdíková Jarmila

From: DEVEČKA, Rastislav - TE SK <devecka@takenaka.sk>

Sent: Thursday, March 19, 2026 2:47 PM

To: Vaculová Beata <beata.vaculova@dubravka.sk>

Subject: Žiadosť o prenájom priestorov Kultúrny dom

Dobrý deň,

Vec: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov,

Týmto Vás žiadam o prenájom nebytových priestorov vo Vašom vlastníctve/správe, Označenie miestnosti 148, 147B.

Špecifikácia žiadosti:

- **Účel nájmu:** Priestory plánujem využívať na kancelárske účely.
- **Predpokladaná doba nájmu:** doba určitá od 1.4.2026 – do 31.12.2026

V prípade potreby doložíme ďalšie potrebné doklady (kópiu výpisu z obchodného/živnostenského registra a pod.).

Verím v kladné vybavenie našej žiadosti a teším sa na ďalšiu spoluprácu.

S pozdravom,

RASTISLAV DEVEČKA

Project Manager

