



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Materiál na 16. zasadnutie
miestnej rady
dňa 14. apríla 2026

Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
4. Stanovisko komisie ekonomickej
5. Snímky z katastrálnej mapy s lokalitami záhrad

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia:

prenájom pozemkov - záhradky:

register	parc. číslo	výmera v m ²	Cena za m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	3175/9 – časť	473	2,00€	Dražická	Juraj ČELINÁK
C-KN	3176/36	196	2,00€	Drobného	Mgr. Dana SZABOVÁ
C-KN	1802/1 a 1803/4	485	2,00€	Tavaríkova osada	Ing. arch. Martina HURTOŠOVÁ
C-KN	649/1 a 649/2	305 17	2,00€ 4,00€	Strmé sady	Alena VONDRÁŠKOVÁ
C-KN	2406/8 – časť 2406/295	372 16	1,50€ 3,50€	Dražická	Matej HAMBALKO
C-KN	2401/40 – časť	349	1,50€	Hrubý breh	Eva ŠOLTÉSOVÁ a Jozef BERSKÝ

na dobu 10 rokov, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

prenájom pozemkov - predzáhradky :

register	parc. číslo	výmera v m ²	Cena za m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	2226/3	101	2,00€	Bujnáková	Klaudia ÜRGEOVÁ

na dobu 5 rokov, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmetom prenájmu sú pozemky, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, resp. predzáhradky a sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka alebo sú v majetku mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Pozemky sa nachádzajú v rôznych lokalitách a doba prenájmu sa stanovuje na dobu 10 rokov pre záhrady resp. na 5 rokov pre predzáhradky. Podľa Zásad hospodárenia sa za prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú prenájmy pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely alebo predzáhradky na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré sú dlhodobo voľné. Cena je určená Zásadami hospodárenia.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadatelia, prejavili záujem o nájom pozemku na základe písomnej žiadosti a vybrali si z pozemkov, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely.

- - -

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom po preštudovaní materiálu členmi komisie zo dňa 23. marca 2026 **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: komisia súhlasí s nájmom všetkých záhrad ako aj s nájmom predzáhradky a zároveň navrhuje ponúknuť predzáhradku na predaj.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Stanovisko ekonomickej komisie

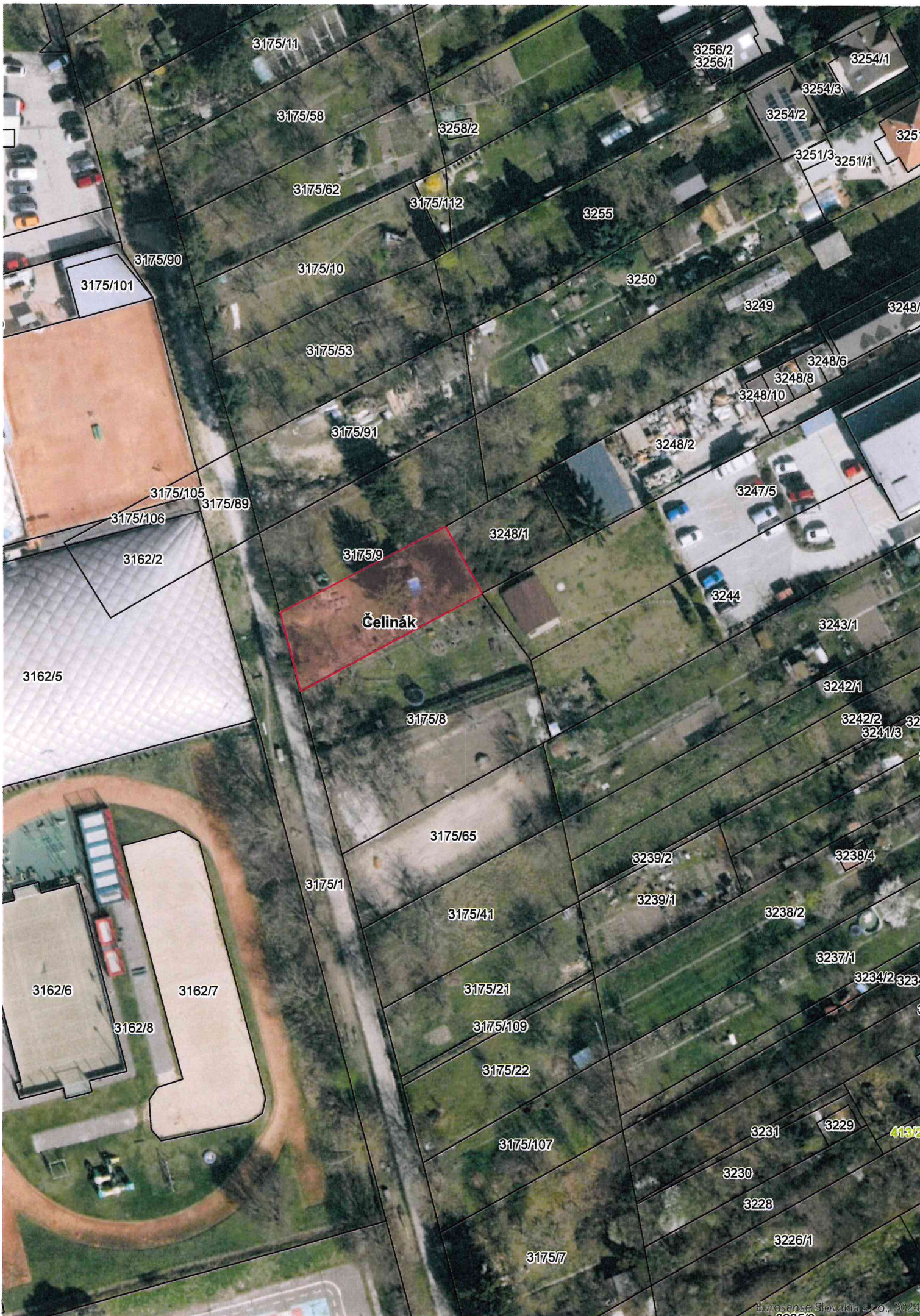
Komisia ekonomická po preštudovaní materiálu členmi komisie zo dňa 25. marca 2026 odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Pripomienka komisie: komisia podporuje stanovisko komisie legislatívno-právnej v tom, že súhlasí s nájmom všetkých záhrad ako aj s nájmom predzáhradky a zároveň navrhuje ponúknuť predzáhradku na predaj.

Hlasovanie: prítomní: 8 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 1 nehlasovali: 0



3175/11

3256/2
3256/1

3254/1

3175/58

3258/2

3254/3

3254/2

325

3175/62

3175/112

3255

3251/3
3251/1

3175/90

3175/10

3250

3249

3248/

3175/101

3175/53

3248/6

3248/8

3248/10

3175/91

3248/2

3247/5

3175/105

3175/89

3175/106

3248/1

3244

3162/2

3175/9

Čelinák

3243/1

3162/5

3242/1

3242/2

3241/3

3175/8

3175/65

3238/4

3239/2

3175/1

3239/1

3238/2

3237/1

3234/2
323

3162/6

3162/7

3175/41

3175/21

3175/109

3175/22

3175/107

3231

3229

413/2

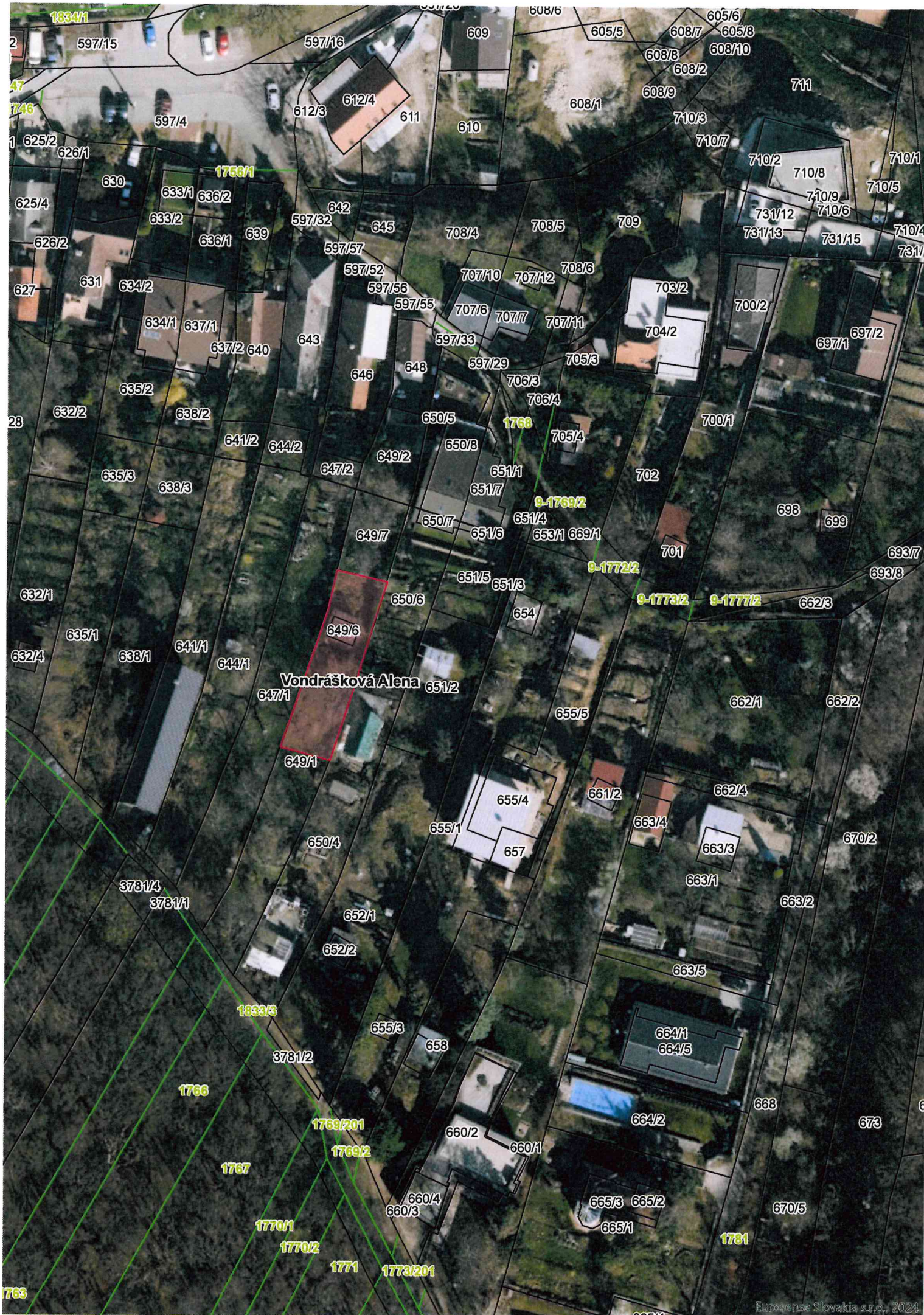
3162/8

3230

3228

3226/1

3175/7



Vondrášková Alena



2317/14

200
3107/200
3108/200

2374 2375/1

3111/2
3112/201

2375/10
3115/200

3120/200
3119/200
3194/2

3198/202

2375/9
2375/8
2375/11

2
406/1

2406/267
2406/24

2406/3
2406/405
2406/342

2406/5
3203/100
2406/7
2406/247
Hambalko

2406/8
2406/256
2406/205
2406/341

2406/257
2406/206

2406/16
2406/18
2406/19
2406/219

2406/361
2406/31

2406/26
2406/211
2406/243
2406/32

2406/443
2406/439
3236/100

3/179
2406/437



