



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Materiál na 17. zasadnutie
miestnej rady
dňa 2. júna 2026

**Návrh na nájom kancelárie č. 145 v objekte Domu kultúry Dúbravka,
vo výmere 13 m², spoločnosti AVANTI.SK s. r. o., na dobu neurčitú, ako
prípád hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Pavol Pecení
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
4. Stanovisko komisie ekonomickej
5. Žiadosť o nájom

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového priestoru - kancelárie č. 145 v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 13 m², spoločnosti **AVANTI.SK, s. r. o.**, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 140,00 EUR za m²/rok, t.z. za **1 820,00 EUR** za rok za celý predmet nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s nasledovnými podmienkami:

- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom,
- nájomca je povinný uhradiť depozit vo výške dvojmesačného nájmu,
- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

- - -

Dôvodová správa

Listom zo dňa 20.04.2026 požiadala spoločnosť AVANTI.SK s. r. o., IČO: 517 04 838, Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava, o možnosť užívať nebytový priestor – kanceláriu č. 145 vo výmere 13 m². Priestory sa nachádzajú v objekte Domu kultúry Dúbravka. Žiadateľka má záujem užívať priestory na podnikateľské účely – na účely prevádzky „Wellness masérskych služieb“.

Nájomné vo výške **1 820,00 EUR** za rok za celý predmet nájmu (t.j. 140,00 EUR za m² a rok) je stanovené na základe schváleného sadzovníka cien tvoriaceho prílohu zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného miestnym zastupiteľstvom Uznesením č. 241/2026 zo dňa 28.04.2026.

V cene nájmu nie sú započítané zálohové platby za služby spojené s nájmom. Žiadateľka je povinná uhradiť po podpise zmluvy depozit vo výške dvojmesačného nájmu.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka prejavila záujem dlhodobo využívať a udržiavať nebytový priestor. V súčasnosti ho žiadateľka užíva ako krátkodobý nájom na dobu určitú od 01.05.2026 – 30.06.2026. O priestor neprejavil záujem žiaden iný subjekt.

- - -

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom kancelárie č. 145 v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 13 m², spoločnosti **AVANTLSK s. r. o.**, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

- - -

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická po preštudovaní materiálu členmi komisie **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom kancelárie č. 145 v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 13 m², spoločnosti **AVANTLSK s. r. o.**, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

- - -

ŽIADOS O PRENÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Mestský úrad

Dúbravka

Žatevná 2241/2,

84101 Bratislava - Dúbravka

V Bratislave 09/04/2026

Maryna Rumiantseva

AVANTLSK s. r. o.

I O: 51704838

DI :2120757001

DI DPH: SK2120757001

Karpatské námestie 7770/10A

Bratislava 831 06

+421902881859

avantiplus.sk@gmail.com

Vec: Žiados o prenájom nebytového priestoru

Touto cestou si dovo ujem požiada o prenájom nebytového priestoru, miestnosť č. 145, ktorý sa nachádza na adrese Dom kultúry Dúbravka Saratovská 2/A, 841 02 Bratislava, a to na účely prevádzky masáže.

Priestor plánujem využívať od 01.05.2026 na dobu neurčitú.

Som pripravená splniť všetky podmienky prenájmu a uhrádzať nájomné v súlade s platnými predpismi.

V prílohe zasielam:

- kópiu občianskeho preukazu,
- ďalšie požadované dokumenty.

Ďakujem za zváženie mojej žiadosti a ostávam s pozdravom.

S úctou,

Maryna Rumiantseva

AVANTLSK s. r. o.

09.04.2026



OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

odbor živnostenského podnikania
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

OU-BA-OZP1-2026/386706-12
. živnostenského registra 110-267137

Bratislava 18. 03. 2026

OSVED ENIE

o živnostenskom oprávnení

Obchodné meno: **AVANTI SK s. r. o.**

Právna forma: **Spolo nos s ru ením obmedzeným**

Sídlo: **Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava-Ra a**

Pridelené I O: **51 704 838**

na vykonávanie živnosti

1. Wellness masérske služby

Vznik živnostenského oprávnenia: 17. 03. 2026

Osved enie o živnostenskom oprávnení vydané na základe § 66b ods. 1 a pod a § 47 ods. 1 v spojení s § 47 ods. 4 v súlade s § 10 ods. 1 zákona . 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Mgr. Nina Járošiová
poverená vedením odboru