



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Materiál na 17. zasadnutie
miestnej rady
dňa 2. júna 2026

**Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné,
účely ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíková
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh stanoviska
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
4. Stanovisko komisie ekonomickej
5. Snímky z katastrálnej mapy s lokalitami záhrad

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť,

prenájom pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia:

prenájom pozemkov - záhradky:

| register | parc. číslo | Výmera v m ² | Cena za m ² | lokalita | Nájomca |
|----------|-------------------|----------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|
| C-KN | 3446/77 a 3418/14 | 230 16 | 2,50€ 4,00€ | Dúbravčice | Simona Mikešová |
| C-KN | 4089/4, 4089/9 | 282 13 | 2,00€ 4,00€ | Veľká lúka | Kristína Obuchová |
| C-KN | 2401/40 – časť 2 | 322 | 1,50€ | Hrubý breh | Ján Gača |
| C-KN | 2406/8 – časť | 279 | 1,50€ | Krčace nad OÚ PZ | Michal Kupec |

na dobu 10 rokov, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmetom prenájmu sú pozemky, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, resp. predzáhradky a sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka alebo sú v majetku mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Pozemky sa nachádzajú v rôznych lokalitách a doba prenájmu sa stanovuje na dobu 10 rokov pre záhrady resp. na 5 rokov pre predzáhradky. Podľa Zásad hospodárenia sa za prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú prenájmy pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely alebo predzáhradky na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré sú dlhodobo voľné. Cena je určená Zásadami hospodárenia.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadatelia, prejavili záujem o nájom pozemku na základe písomnej žiadosti a vybrali si z pozemkov, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely.

- - -

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom po preštudovaní materiálu členmi komisie zo dňa 11. mája 2026 **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

- - -

Stanovisko ekonomickej komisie:

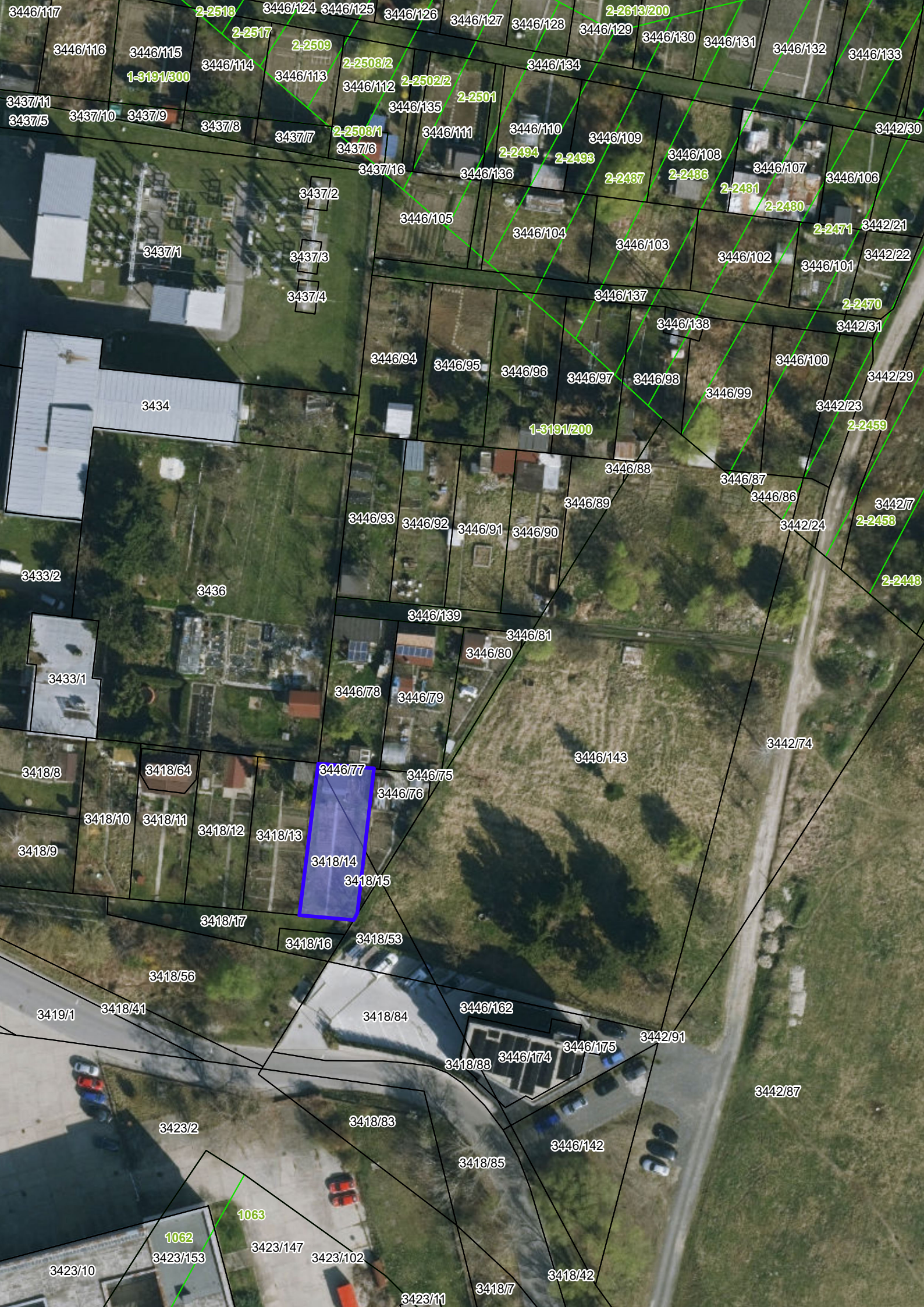
Komisia ekonomická po preštudovaní materiálu členmi komisie zo dňa 26. mája 2026 odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

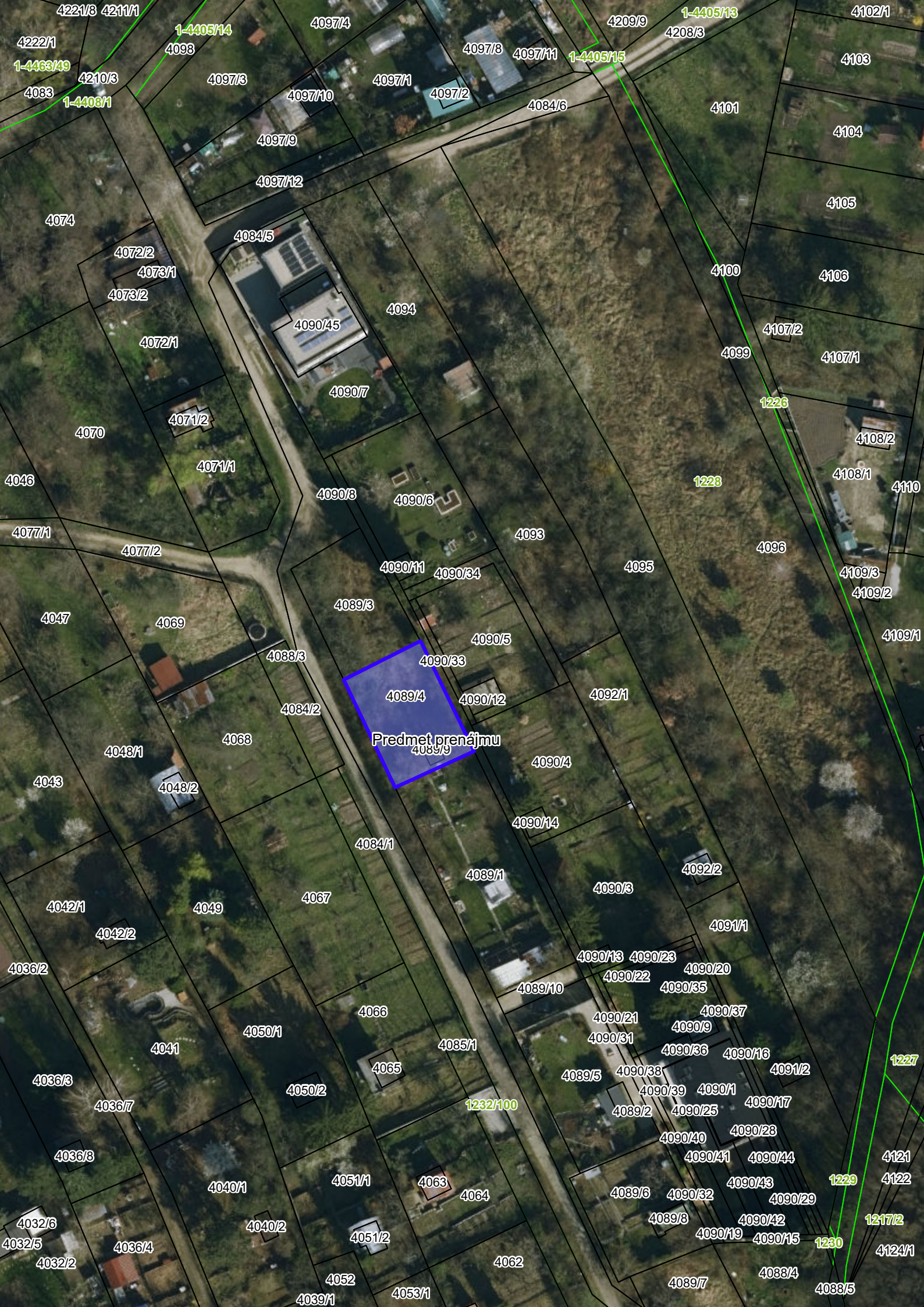
schváliť

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

- - -





Predmet prenájmu

4089/4

4089/9

4090/33

4090/12

4089/3

4090/11

4090/34

4090/8

4090/7

4090/45

4094

4084/5

4097/12

4097/10

4097/4

4097/1

4097/8

4097/11

4209/9

4208/3

4102/1

4103

4104

4105

4106

4107/2

4107/1

4108/2

4108/1

4110

4109/3

4109/2

4109/1

4095

4092/1

4090/5

4090/12

4092/1

4090/4

4090/14

4089/1

4090/3

4092/2

4091/1

4090/13

4090/23

4090/20

4090/22

4090/35

4090/37

4090/9

4090/36

4090/16

4091/2

4089/5

4090/38

4090/1

4091/2

4090/39

4090/1

4090/17

4089/2

4090/25

4090/17

4090/40

4090/28

4090/41

4090/44

4090/43

4090/29

4089/6

4090/32

4090/43

4090/15

4089/8

4090/42

4090/19

4090/15

4088/4

4089/7

4088/4

4088/5

4067

4089/1

4090/3

4092/2

4091/1

4090/13

4090/23

4090/20

4090/22

4090/35

4090/37

4090/9

4090/36

4090/16

4091/2

4089/5

4090/38

4090/1

4091/2

4090/39

4090/1

4090/17

4089/2

4090/25

4090/17

4090/40

4090/28

4090/41

4090/44

4090/43

4090/29

4089/6

4090/32

4090/43

4090/15

4089/8

4090/42

4090/19

4090/15

4088/4

4089/7

4088/4

4088/5

4067

4089/1

4090/3

4092/2

4091/1

4090/13

4090/23

4090/20

4090/22

4090/35

4090/37

4090/9

4090/36

4090/16

4091/2

4089/5

4090/38

4090/1

4091/2

4090/39

4090/1

4090/17

4089/2

4090/25

4090/17

4090/40

4090/28

4090/41

4090/44

4090/43

4090/29

4089/6

4090/32

4090/43

4090/15

4089/8

4090/42

4090/19

4090/15

4088/4

4089/7

4088/4

4088/5

4067

4089/1

4090/3

4092/2

4091/1

4090/13

4090/23

4090/20

4090/22

4090/35

4090/37

4090/9

4090/36

4090/16

4091/2

4089/5

4090/38

4090/1

4091/2

4090/39

4090/1

4090/17

4089/2

4090/25

4090/17

4090/40

4090/28

4090/41

4090/44

4090/43

4090/29

4089/6

4090/32

4090/43

4090/15

4089/8

4090/42

4090/19

4090/15

4088/4

4089/7

4088/4

4088/5

4062

4052

4053/1

4039/1

4051/2

4051/1

4063

4064

4065

4066

4067

4068

4069

4070

4071/1

4071/2

4072/1

4072/2

4073/1

4073/2

4074

4077/1

4077/2

4084/1

4084/2

4084/3

4088/3

4089/3

4090/11

4090/34

4090/5

4090/33

4090/12

4092/1

4090/4

4090/14

4089/1

4090/3

4092/2

4091/1

4090/13

4090/23

4090/20

4090/22

4090/35

4090/37

4090/9

4090/36

4090/16

4091/2

4089/5

4090/38

4090/1

4091/2

4090/39

4090/1

4090/17

4089/2

4090/25

4090/17

4090/40

4090/28

4090/41

4090/44

4090/43

4090/29

4089/6

4090/32

4090/43

4090/15

4089/8

4090/42

4090/19

