



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Materiál na 18. zasadnutie
miestnej rady
dňa 8. septembra 2026

**Návrh na prenájom pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 1625/10, 3786/9,
1710/6 a 1625/9, k.ú. Dúbravka, o celkovej výmere 90 m², Lucii Rojíkovej,
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
4. Stanovisko komisie ekonomickej
5. Žiadosti o prenájom
6. Listy vlastníctva
7. Fotodokumentácia
8. Snímky z katastrálnej mapy

Spracovateľ:

Pavol Pecň
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. schváliť,

prenájom pozemkov, registra "C-KN", k.ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka vedených na LV č. 5920,

- a) **parc. č. 1625/10** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **13 m²**,
- b) **parc. č. 1625/9** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **19 m²**,
- c) **parc. č. 1710/6** – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **32 m²**,
- d) **parc. č. 3786/9** – lesný pozemok, vo výmere **26 m²**,

ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu č. 19/91 zo dňa 01.10.1991 v znení dodatku č. 2, za **nájomné vo výške 8,00 EUR/m²/rok** – prístupové chodníky k prevádzkam, rodinným domom, garážam, záhradám a pod., **pre žiadateľku Luciu Rojiovú**, bytom Plachého 5788, Bratislava, na dobu určitú od 01.10.2026 do 30.09.2030, s podmienkou, že:

- nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

B. a zároveň konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. Článku. 3 ods. 7 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, t. j. ostatných prípadov, pri ktorých je odôvodnený osobitný zreteľ a následne schválený zámer nakladať s vecou ako prípadom hodným osobitného zreteľa. Z dôvodu, že sa žiadateľka je vlastníkom nehnuteľnosti pozemkov parc. č. 1709/6, 1709/5, 1706, 1707 a stavby postavenej na pozemku parc. č. 1709/5 so súpisným číslom 5788 – Budova pre šport a na rekreačné účely.

Dôvodová správa

Listami zo dňa 31.7.2026 žiadateľka podala 3 žiadosti o odpredaj pozemkov a zároveň aj 3 žiadosti o prenájom tých istých pozemkov.1625/9, 1710/6,3786/9 a 1625/10.

Svoj záujem o majetkovoprávne vysporiadanie zdôvodnila aj v samotnej žiadosti: *„Pozemok 1625/10 sa opiera o môj pozemok 1706 ktorý som odkúpila a je jediný prístup na pozemok bol oplotený predchádzajúcimi majiteľmi v r.1966 vtedy súčasť parcely 1706, .Pozemok 1625/10 je prudký svah, pozemok je jediný prístup . Pre mesto nemá využitie.“*

Žiadateľka je vlastníkom nehnuteľnosti pozemkov parc. č. 1709/6, 1709/5, 1706, 1707 a stavby postavenej na pozemku parc. č. 1709/5 so súpisným číslom 5788 – Budova pre šport a na rekreačné účely. Prenájom či predajom by si žiadateľka vysporiadala svoj majetkový vzťah zabezpečujúci jej vstup na pozemok.

- - -

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Stanovisko komisie legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom bude dodané až na zasadnutie miestnej rady.

- - -

Stanovisko ekonomickej komisie:

Stanovisko komisie ekonomickej bude dodané až na zasadnutie miestnej rady.

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Dúbravka
Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku na záhradkárske a rekreačné účely v k.ú. Dúbravka

Meno a priezvisko žiadateľa alebo názov organizácie:

Lucia Rojiková

adresa trvalého pobytu **Plachého Dúbravka 5788 ,Bratislava**

korešpondenčná adresa **Plachého 5788 ,841 02 Bratislava**

telefón

E-mail

- ☐* Žiadam o aktuálny zoznam voľných pozemkov určených na dlhodobý prenájom.
- ☒* Žiadam o schválenie a následný prenájom pozemku parc. č. 1710/6,1625/9 v k.ú. Dúbravka
o výmere 32+19 m² za účelom dlhodobého prenájmu na záhradkárske a rekreačné účely.

V prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy, nájomné budem uhrádzať:

- ☐* 1x ročne, vždy k 30.6. daného kalendárneho roka
- ☒* 2x ročne, vždy k 30.4. a 31.8. daného kalendárneho roka

Odôvodnenie žiadosti:

Pozemok 1710/6 ,1625/9 sa opiera o môj pozemok 709/6 ktorý som odkúpila od manželov Kramárovcov, pozemok bol oplotený predchádzajúcimi majiteľmi , platím za pozemky dlhodobo nájomné .Pozemok 1710/6 je prudký svah,oba pozemky tvoria prístup na môj pozemok. Pre mesto nemajú využitie.

Prílohy:katastrálna mapa, list vlastníctva,foto cesta

V Bratislave dňa **31.7.2026**

.....
↓

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Dúbravka
Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku na záhradkárske a rekreačné účely v k.ú. Dúbravka

Meno a priezvisko žiadateľa alebo názov organizácie:

Lucia Rojiková

adresa trvalého pobytu **Plachého Dúbravka 5788 ,Bratislava**

korešpondenčná adresa **Plachého 5788 ,841 02 Bratislava**

telefón

E-mai

☐* Žiadam o aktuálny zoznam voľných pozemkov určených na dlhodobý prenájom.

☒* Žiadam o schválenie a následný prenájom pozemku parc. č. **3786/9** v k.ú. Dúbravka

o výmere **26** m² za účelom dlhodobého prenájmu na záhradkárske a rekreačné účely.

V prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy, nájomné budem uhrádzať:

☐* 1x ročne, vždy k 30.6. daného kalendárneho roka

☒* 2x ročne, vždy k 30.4. a 31.8. daného kalendárneho roka

Odôvodnenie žiadosti:

Pozemok 3786/9 o výmere 26 m² sa opiera o môj pozemok 709/6 ktorý som odkúpila od manželov Kramárovcov, pozemok bol oplotený predchádzajúcimi majiteľmi , platím zaňho dlhodobo nájomné .Pozemok 3786/9 je prudký svah. Pre mesto nemá využitie.

Prílohy:katastrálna mapa, list vlastníctva.

V Bratislave dňa **31.7.2026**

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Dúbravka
Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku na záhradkárske a rekreačné účely v k.ú. Dúbravka

Meno a priezvisko žiadateľa alebo názov organizácie:

Lucia Rojiková

adresa trvalého pobytu **Plachého Dúbravka 5788 ,Bratislava**

korešpondenčná adresa **Plachého 5788 ,841 02 Bratislava**

telefón

E-mail

☐ * Žiadam o aktuálny zoznam voľných pozemkov určených na dlhodobý prenájom.

☒ * Žiadam o schválenie a následný prenájom pozemku parc. č. **1625/10** v k.ú. Dúbravka
o výmere **13** m² za účelom dlhodobého prenájmu na záhradkárske a rekreačné účely.

V prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy, nájomné budem uhrádzať:

☐ * 1x ročne, vždy k 30.6. daného kalendárneho roka

☒ * 2x ročne, vždy k 30.4. a 31.8. daného kalendárneho roka

Odôvodnenie žiadosti:

Pozemok 1625/10 sa opiera o môj pozemok 1706 ktorý som odkúpila a je jediný prístup na pozemok bol oplatený predchádzajúcimi majiteľmi v r.1966 vtedy súčasť parcely 1706 ,
.Pozemok 1625/10 je prudký svah, pozemok je jediný prístup . Pre mesto nemá využitie.

Prílohy:katastrálna mapa, list vlastníctva,foto cesta

V Bratislave dňa **31.7.2026**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 25.8.2026
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 12:22:41
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 24.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 341

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1709/5	50	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1709/6	312	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
5788	1709/5	19	chata		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Rojiková Lucia r. Cimmermannová, Dúbravka 5788, Bratislava, PSČ 841 02, SR, Dátum narodenia:	1/1

	Titul nadobudnutia: Kúpna zml. V 1537/01 z 28.2.2002 Rozhodnutie o zrušení a pridelení súpisného čísla č.j.: SU/10624/4752/2009/Mi zo dňa 10.11.2009, Z-13135/07
	Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-4335/2017.
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Rozhodnutie Obv. pozemkového úradu č. 1321/05/RCe zo dňa 27.4.2005 o zmene druhu pozemku a GP č. 023/2006 - Z 1069/05

GP 64/2016 (over. č.990/16), R-3057/16

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 25.8.2026
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 12:22:52
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 24.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 345

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1706	263	Záhrada	4		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1707	26	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Rojiková Lucia r. Cimmermannová, Plachého 5788, Bratislava, PSČ 841 02, SR, Dátum narodenia: Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-4836/2025 zo dňa 14.03.2025, oprava zo dňa 03.04.2025; Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony







