

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 1. zasadnutie
miestnej rady
dňa 05.02.2019

Návrh

na predaj pozemkov parc. č. 1735/30, 1735/31, 1735/32, 1735/33, v k. ú. Dúbravka, spolu vo výmere 61 m², JUDr. Magdaléne Čížovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 14.01.2019
4. Stanovisko komisie ekonomickej zo dňa 28.01.2019
5. Žiadosť o predaj
6. Predchádzajúci súhlas primátora
7. Kópia z katastrálnej mapy
8. Širšie vzťahy

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra, "C" KN v k.ú. Dúbravka parc. č. 1735/30 – zastavené plochy a nádvoria, vo výmere 19 m², parc. č. 1735/31 – zastavené plochy a nádvoria, vo výmere 5 m², parc. č. 1735/32 – zastavené plochy a nádvoria, vo výmere 5 m² a parc. č. 1735/33 – zastavené plochy a nádvoria, vo výmere 32 m², zapísaných na LV č. 847, JUDr. Magdaléne Čížovej, , za cenu 200 EUR/m², celkom za kúpnu cenu 12.200 EUR, s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 20.07.2018 požiadala JUDr. Magdaléna Čížová o kúpu pozemkov parc. č. 1735/30, 1735/31, 1735/32, 1735/33 v k. ú. Dúbravka, z dôvodu záujmu majetkovoprávneho usporiadania, keďže predmetný pozemok sa nachádza pod nehnuteľnosťou žiadateľa – rodinného domu.

Pozemky parc. č. 1735/30, 1735/31, 1735/32, 1735/33 k.ú. Dúbravka sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nachádzajúci sa v lokalite Tavaríkova kolónia.

Cena pozemkov bola určená Znaleckým posudkom č. 115/2018, ktorého predmetom boli pozemky registra „C-KN“ parc. č. 1735/30, 1735/31, 1735/32, 1735/33 ocenené na sumu 104,40 EUR/m², ktorý vypracoval súdny znalec Ing. Juraj Nagy.

Primátor Bratislavy listom zo dňa 08.11.2018 udelil predchádzajúci súhlas č. 09 01 0075 18 k prevodu pozemku za cenu minimálne 104,40 EUR/m².

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ o kúpu je vlastníkom stavby postavenej na parc. č. 1735/30, 1735/31, 1735/32, 1735/33, 1676/2 a 1677/6 v k.ú. Dúbravka a pozemkov príslužné 1677/2, 1677/6, 1677/7, 1677/8 a 1677/9 zapísané na LV 1424. Žiadateľ dlhodobo vlastný predmetnú stavbu a pozemky bezprostrednej blízkosti a kúpou chce vyriešiť majetkovo právny vzťah k pozemku.

Mestská časť bude mať príjem z predaja 60% z celkovej ceny t. z. **7.320 EUR**.

- - -

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, predaj pozemkov podľa predloženého návrhu za kúpnu cenu vo výške **200 EUR/m²**.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- - -

Stanovisko Ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická prerokovala uvedený návrh na predaj pozemkov JUDr. Magdaléne Čížovej, a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka predaj **s c h v á l i ť** za kúpnu cenu **200,-EUR/m²**.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 1

Právy

JUDr. Magdaléna Čížová,

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	27-07-2018
Číslo zápisnice:	1677/1874
Prílohy/lísty:	

Miestny úrad Dúbravka
Žatevná 2
P.O.BOX 102
844 02 BRATISLAVA

V Bratislave, dňa 20.07.2018

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Dolu podpísaná nájomníčka pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dúbravka, v extraviláne obce, v lokalite Ferenča Drága - záhradkárskej osade, žiadam o odkúpenie nižšie uvedených pozemkov, **ktoré som doposiaľ užívala spolu s okolitými pozemkami na základe** Zmluvy č. 49/2008 o nájme časti pozemkov mestskou časťou Bratislava Dúbravka zo dňa 01.08.2008 v znení Dodatku č. 1/2009 zo dňa 08.06.2009. Nájomná zmluva č. 49/2008 v znení dodatku č. 1/2009 bola uzatvorená na dobu 10 rokov dňa 01.08.2008. Nájom končí dňom 31.07.2018.

Ide o tieto časti pozemkov vedené na LV č. 847 k.ú. Dúbravka:

- parc. č. 1735/30 o výmere 19 m², (pod rekreačnou chatou),
- parc. č. 1735/31 o výmere 5 m², (pod rekreačnou chatou),
- parc. č. 1735/32 o výmere 5 m², (pod rekreačnou chatou),
- parc. č. 1735/33 o výmere 32 m², (pod časťou terasy).

Parcely sú zastavané rekreačnou chatou, ktorej stavba bola dodatočne povolená Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava - Dúbravka, č. j. SU-13356/2284/2017/D-5/Ba, zo dňa 16.10.2017.

Ostatné parcely pod rekreačnou chatou, a to parc. č. 1676/2 vedená na LV č. 2832 k.ú. Dúbravka a parc. č. 1677/6 vedená na LV č. 1424 k.ú. Dúbravka, na ktorých rekreačná chata stojí, sú v mojom výlučnom vlastníctve.

Rekreačná chata sa nachádza v extraviláne obce Dúbravka, nie je napojená na verejnú kanalizáciu, prístupná je iba nespevnenou a neudržiavanou komunikáciou, ktorá je momentálne v katastrofálnom stave.

Výzvou na doplnenie podania zo dňa 18.06.2018 mám doložiť doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom, na ktorých sa stavba nachádza. Nájomná alebo kúpna zmluva na tieto časti pozemkov majú slúžiť ako podklad k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred dĎakujem.

JUDr. Magdaléna Čížová

Prílohy: Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby zo dňa 16.10.2017

Výzva na doplnenie podania zo dňa 18.06.2018

LV č. 847 k.ú. Dúbravka - parc.č. 1735/30, 31, 32, 33

LV č. 1424 k.ú. Dúbravka

LV č. 2832 k.ú. Dúbravka



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	22-11-2018
Číslo záznamu:	1871
Prílohy/listy:	1

RE209372849SK

Bratislava 8.11.2018
Č.j.: MAGS OGC 54 845/2018
460 315

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 10.10.2018 č.j. OMPaL/1871/2018/11874/PP, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 09 01 00 75 18

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Dúbravka**

- **parc. č. 1735/30** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m²
- **parc. č. 1735/31** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m²
- **parc. č. 1735/32** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m²
- **parc. č. 1735/33** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m²

všetky zapísané na liste vlastníctva č. 847

za cenu najmenej vo výške **104,40 €/m²** s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. e.)
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

(ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 1735/30-33 v k. ú. Dúbravka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
RNDr. Martin Zatošovič
starosta mestskej časti
Bratislava – Dúbravka



