

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 1. zasadnutie
miestnej rady
dňa 05.02.2019

Návrh

na predaj podielu k pozemku „E-KN“, parc. č. 101, v k. ú. Dúbravka, vo výmere 33 m²
Mag. Zuzane Matejkovej a MUDr. Martinovi Matejkovej, ako prípad hodný osobitného
zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 14.01.2019
4. Stanovisko komisie ekonomickej zo dňa 28.01.2019
5. Žiadosť o predaj
6. Predchádzajúci súhlas primátora
7. Kópia z katastrálnej mapy
8. Širšie vzťahy

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti $\frac{1}{4}$ k pozemku, registra "E" KN, parc. č. 101 - záhrady vo výmere 44 m², zapísaný na LV č. 5190, do bezpodielového spoluvlastníctva MUDr. Martinovi Matejkovi a Mag. Zuzane Matejkovej, obaja bytom za kúpnu cenu celkom 1.244,10 EUR, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 16.07.2017 požiadal MUDr. Martin Matejka spolu s manželkou Mag Zuzanou Matejkovou o kúpu pozemku „E-KN“ parc. č. 101, v k. ú. Dúbravka, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania, keďže sú podielovými spoluvlastníkmi predmetného pozemku a zároveň vlastníkami pozemkov v priamej blízkosti.

Pozemok parc. č. 101 k.ú. Dúbravka je v podielovom spoluvlastníctve $\frac{1}{4}$ hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, so žiadateľmi nachádzajúci sa na ulici K Horánskej studni, pričom žiadatelia v spoluvlastníckom podiele vlastní 9/12.

Cena pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 116/2018, ktorého predmetom bol pozemok registra „E-KN“ parc. č. 101 ocenený na sumu 113,10 EUR/m², ktorý vypracoval súdny znalec Ing. Juraj Nagy.

Primátor Bratislavy listom zo dňa 29.10.2018 udelil predchádzajúci súhlas č. 09 01 0079 18 k prevodu pozemku za cenu minimálne 113,10 EUR/m².

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ o kúpu je spoluvlastníkom pozemku parc. č. 101 v k.ú. Dúbravka a vlastníkom pozemkov „C-KN“ parc. č. 31/33, 117/5 a 118/3 a stavby postavenej na parc. č. 117/5. Žiadatelia chcú kúpou chce vyriešiť majetkovo právny vzťah k pozemku.

Mestská časť bude mať príjem z predaja 60% z celkovej ceny t. z. **746,46 EUR**.

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, predaj pozemku podľa predloženého návrhu za kúpnu cenu vo výške **113,10 EUR/m²**, s pripomienkou, že komisia navrhuje najskôr osloviť vlastníka susediaceho pozemku, parcelné číslo 112 k.ú. Dúbravka, či s predajom predmetného pozemku súhlasí.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

- - -

Stanovisko Ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická prerokovala uvedený návrh na predaj podielu k pozemku „E-KN“ parc. č. 101 v k. ú. Dúbravka vo výmere 33 m² Mag. Zuzane Matejkovej a MUDr. Martine Matejkovej a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na predaj schváliť po oslovení vlastníka susediaceho pozemku parcelné číslo 112 k.ú. Dúbravka, či s predajom predmetného pozemku súhlasí.

Nezahlasované

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 0 proti: 0 zdržali sa: 0



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

25 -09- 2017

Podanie číslo: 389774 Číslo spisu: 53193

Prílohy/listy: Vybavuje:

LABOŠO V4

P.T.

Hlavné mesto Slovenskej republiky SR
Bratislava

Primaciálne nám. 1
81499 Bratislava

V Bratislave, 25.9.2017

VEC: Ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu

Nižšie uvedení bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava, mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV., zapísaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5190, ako pozemok parc. č. 101, záhrady vo výmere 44 m², parcela registra „E“, evidovaná na mape určeného operátu (ďalej len „Nehnutel'nost'“), a to:

(i) **Mag. Zuzana Matejková,**

(ii) **MUDr. Martin Matejka,**

ktorí sú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 9/12 (3/4) na Nehnutel'nosti Vám – Hlavné mesto Slovenskej republiky SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 81499 Bratislava ako spoluvlastníkovi Nehnutel'nosti oznamujeme, že **máme záujem o odkúpenie celého Vášho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/4 na Nehnutel'nosti.**

Za prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/4 na Nehnutel'nosti Vám ponúkame **kúpnu cenu vo výške 1.100 EUR**, slovom tisíc sto euro, ktorá zodpovedá cene, za ktorú sme rovnaký spoluvlastnícky podiel odkúpili v mesiaci september roku 2017 (predchádzajúci vlastník spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/4 na Nehnutel'nosti - Vanda Kyselicová,

Uvedená kúpna cena teda predstavuje cenu, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný predmet zvyčajne predáva za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja uvedeného spoluvlastníckeho podielu.

Zároveň sme pripravení uhradiť aj poplatok za návrh na vklad v celej výške,

V prípade, ak máte záujem odpredať nám Váš spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 na Nehnutel'nosti, dovoľujeme si Vás požiadať o:

- oznámenie prípadných Vašich bližších podmienok predaja uvedeného spoluvlastníckeho podielu (číslo Vášho účtu, splatnosť kúpnej ceny a pod.)
- oznámenie, kto bude pripravovať návrh kúpnej zmluvy (návrh kúpnej zmluvy sme pripravení vyhotoviť a zaslať Vám ho, ak však máte záujem pripraviť návrh kúpnej zmluvy Vy v súlade s Vašimi štandardmi, budeme to samozrejme akceptovať).

Poprosíme Vás o zaslanie Vašej odpovede na ktorékoľvek z našich kontaktných údajov:

- (i) Mag. Zuzana Matejková,
- (ii) MUDr. Martin Matejka,

S pozdravom

...

Mag. Zuzana Matejková

MUDr. Martin Matejka



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Miestny úrad
Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Dátum: 22-11-2018

Číslo záznamu: 1871 Číslo spisu: 1871

Prílohy/listy: 1

RE209372852SK



Bratislava 29.10.2018
Č.j.: MAGS OGC 55 278/2018

1871 262

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 15.10.2018 č.j. OMPaL/1871/2018/10952/PP, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 09 01 00 79 18

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „E“ v katastrálnom území **Dúbravka**

- **parc. č. 101** – záhrady vo výmere 44 m², zapísanej na liste vlastníctva č.5190 v podiele 1/4,

za cenu najmenej vo výške **113,10 €/m²** s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm.e.)
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 101 v podiele $\frac{1}{4}$ v k. ú. Dúbravka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
RNDr. Martin Zatošovič
starosta mestskej časti
Bratislava – Dúbravka



