

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 1. zasadnutie
miestnej rady
dňa 05.02.2019

Návrh

na nájom pozemku, parc. č. 3058/24, v k. ú. Dúbravka, vo výmere 43 m²,
Mgr. art. Kataríne Vargovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Pavol Peceň
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 14.01.2019
4. Stanovisko komisie ekonomickej zo dňa 28.01.2019
5. Žiadosť o prenájom z 15.08.2018
6. Kópia z katastrálnej mapy
7. Širšie vzťahy

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku, registra "C" KN, v k.ú. Dúbravka, parc. č. 3058/24 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 43 m², zapísaného na LV č. 1381, Mgr. art. Katarína Vargovej , na dobu určitú na 10 rokov, od 01.01.2019 do 31.12.2028, za nájomnú cenu 516,- Eur ročne, s podmienkou, nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľka Mgr. art. Katarína Vargová, má záujem o nájom pozemku 3058/24, k.ú. Dúbravka, z dôvodu, že odkúpila stavbu postavenú na predmetnom pozemku, ktorú mal v nájme Július Beláň, od mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Vkladom do katastra č. V- 12502/2018 zo dňa 04.06.2018 sa stala žiadateľka Mgr. art. Katarína Vargová vlastníčkou stavby. Predmetný pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, na základe protokolu o zverení č. 21/1996 zo dňa 12.09.1996, nachádzajúci sa v lokalite – Trhová ulica. Výška nájomného vychádza zo sumy 12,- Eur/m²/rok čo pri výmere 43 m² predstavuje 516,- Eur ročne.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je postavená na predmetnom pozemku a preto má záujem o nájomný vzťah na pozemok pod stavbou v osobnom vlastníctve.

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, nájom pozemku podľa predloženého návrhu za cenu v zmysle platného sadzobníka, teda **516 EUR** za rok.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko Ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická prerokovala uvedený návrh na nájom pozemku Mgr. art. Kataríne Vargovej a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka nájom **s c h v á l i ť**.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

TRHON - MION KONCER MP

Mgr.art. Katarína VARGOVÁ,

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Žatevná 2

844 02 Bratislava

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	15-08-2018
Číslo zápisu:	2387-12/12632
Číslo spisu:	12/12
Prílohy/listy:	



Vec: Žiadosť o nájom pozemku pod stavbou

Týmto si Vás ako nová vlastníčka stavby súpisné číslo 3332, postavenej na pozemku p.č 3058 /24, k.ú.Dúbravka, zapísanej na liste vlastníctva č. 4242, Váš pozemok zapísaný na LV č. 1381 dovoľujem zdvorilo požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemku pod mojou stavbou.

Pri kúpe uvedenej nehnuteľnosti – stavby, som bola zo strany realitného makléra upozornená na prebiehajúce reštitučné konanie k pozemku vo Vašom vlastníctve a správe E-KN p.č 384, na ktorý si zároveň činí nárok aj súkromná osoba. Chcela by som Vás touto cestou požiadať o zaslanie Vášho stanoviska k predmetnej veci a tiež mám na Vás otázku, či právny problém t.j. „prebiehajúci reštitučný nárok“, ktorý má hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník a Vy ako správca uvedenej nehnuteľnosti, zobrazujete v určení nájomnej ceny za pozemok pod mojou stavbou, nakoľko pred ukončením platného reštitučného nároku nie je niekedy úplne jasné kto bude konečným výlučným vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti a či zostane vlastníctvo na Vašej strane alebo ju získa súkromná osoba.

O uvedené informácie si Vás dovoľujem požiadať aj z dôvodu, že ako začínajúca podnikateľka mám obmedzený finančný príjem, ktorý však plánujem vložiť do služby verejnosti nakoľko sa venujem tvorbe z keramickej hliny a maľbe obrazov, vedela by som Vaším rozpočtovým organizáciám poskytnúť kurzy keramiky pre základné umelecké školy príp. pre základné školy, alebo centrál voľného času, alebo prípadne môžete navrhnúť svoju formu vzdelávania. V tejto veci som otvorená návrhom z Vašej strany pokiaľ by bol záujem viem poskytnúť a dohodnúť možnosť tvorivo-relaxačných kurzov zručnosti zaobchádzania s keramickou hlinou.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vám vopred ďakujem

Mgr.art. Katarína VARGOVÁ

Kontakt:

Mobil:

Mail: k

V Mariánke dňa 10.08. 2018



