

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 1. zasadnutie
miestnej rady
dňa 05.02.2019

Návrh

na predĺženie nájmu časti pozemku, parc. č. 3175/12, v k. ú. Dúbravka, vo výmere 207 m² na záhradkárске a rekreačné účely, MVDr. Silvii Ficovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Pavol Peceň
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 14.01.2019
4. Stanovisko komisie ekonomickej zo dňa 28.01.2019
5. Žiadosť o prenájom z 15.11.2018
6. Kópia z katastrálnej mapy

február 2019

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie nájmu časti pozemku, registra "C" KN, v k.ú. Dúbravka, parc. č. 3175/12 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 207 m², zapísaného na LV č. 847, MVDr. Silvii Ficovej, za nájomne vo výške 1 eur/m²/rok, čo pri výmere 207 m² predstavuje výšku nájomného 207,- EUR ročne, s podmienkou, nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Nájomca MVDr. Silvia Ficová, mala na základe nájomnej zmluvy č. 3/2009 zo dňa 18.02.2009 v nájme od 01.02.2009 do 31.12.2018 časť pozemku registra „C“ KN 3175/12 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 207 m² k.ú. Dúbravka určeného na záhradkárske a rekreačné účely zapísaného na LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, na základe protokolu o zverení č. 19/1991 zo dňa 23. 09.1991, nachádzajúci sa v lokalite – Drobného ulica. Počas tejto doby nájomca platil pravidelne nájom. Nakoľko nájomcovi končí k 31.12.2018 nájom žiadosťou z 15.11.2018 požiadal o jeho predĺženie.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Nájomca dlhodobo predmetnú záhradu užíva a má záujem o jej užívanie v ďalšom období, práve preto predložil žiadosť o predĺženie nájmu. Na predmetnom pozemku má žiadateľ rozostavanú stavbu.

- - -

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, nájom časti pozemku podľa predloženého návrhu za cenu 4 eur/m²/rok, predstavuje výšku nájomného **828 EUR** ročne.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

- - -

Stanovisko Ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická prerokovala uvedený návrh na predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 3175/12 v k. ú. Dúbravka, vo výmere 207 m² na záhradkárske a rekreačné účely, MVDr. Silvii Ficovej a odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na predĺženie nájmu **s c h v á l i ť** za cenu prenájmu 4,-€/m².

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Pislo,

MVDr. Silvia Ficová,

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	15 -11- 2018
Číslo zápisnice:	1469/2018
Číslo spisu:	290
Prílohy/lysty:	1

Miestny úrad Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č.3/2009

Na základe Zmluvy č.3/2009 o prenájme pozemkov zo dňa 18.2.2009 Vás žiadam o predĺženie nájomného vzťahu k predmetnému pozemku – parc.č. 3175/12. V prípade možnosti odkúpenia tejto časti pozemku do osobného vlastníctva, privítam takúto možnosť.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem,

S pozdravom,

V Bratislave, 9. 11. 2018

MVDr. Silvia Ficová

Do 21.12.2018

