

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

Materiál na 2. zasadnutie
miestnej rady
dňa 11.06.2019

Návrh

**na nájom nebytových priestorov – skladu v Dome kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava,
vo výmere 10 m², spoločnosti ORMIS, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko komisie
legislatívno-právnej,
mandátovej a hospodárenia
s majetkom

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

JUDr. Mária Kokindová
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť,

nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vo výmere 10 m², vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, spoločnosti ORMIS, s.r.o., so sídlom Plachého 7, Bratislava, IČO: 47350563 na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 50,00 EUR za m²/rok, t. z. 500,00 EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Žiadateľ listom zo dňa 05.04.2019 požiadal o dlhodobý prenájom nebytového priestoru - skladu nachádzajúceho sa v priestoroch Domu kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 10 m², za účelom skladovania firemnej dokumentácie.

Nájomné je stanovené podľa Miestnym zastupiteľstvom schváleného sadzobníka cien hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného uznesením č. 288/2018 dňa 17.04.2018 Miestnym zastupiteľstvom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ prejavil záujem dlhodobo využívať a udržiavať nebytový priestor – skladový priestor, nakoľko predmetný priestor je nevyužívaný a nikto iný neprejavil záujem o prenájom daného priestoru. Žiadateľ sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 29.04.2019:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

nájom nebytových priestorov podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

MP

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	- 5 -04- 2019
Číslo záznamu:	5000/2019
Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Dom kultúry Dúbravka
oddelenie prenájmov
Saratovská 2/A
844 52 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom skladu

Dovoľujem si Vás požiadať o dlhodobý prenájom skladovej miestnosti o veľkosti 10m² od 01.05.2019.
Za ponuku vopred ďakujem

V Bratislave 04.04.2019

ORMIS, s.r.o.
Plachého 7
841 02 Bratislava
IČO: 47 350 563
DIČ: 2023842678



Miroslav Šimo - konateľ