

# Mestská časť Bratislava-Dúbravka

---

Materiál na 2. zasadnutie  
miestnej rady  
dňa 11.06.2019

## Návrh

**na nájom nebytových priestorov v objekte Bilíkova 34, Bratislava, vo výmere 65,70 m<sup>2</sup> spoločnosti Plast Weld, s.r.o ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 27.05.2019
4. Žiadosť

### **Zodpovedný:**

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci majetkovoprávneho  
a legislatívneho oddelenia

### **Spracovateľ:**

Pavol Pecen  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

## Návrh uznesenia

Miestna rada

### o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu

#### **s c h v á l i ť**

nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Bilíkovej č. 34, súp. č. 1891, postavenom na pozemku parc. č. 3163, k. ú. Dúbravka, vo výmere 65,70 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, spoločnosti Plast Weld, s.r.o., so sídlom Valachovej 1821/2, Bratislava, IČO: 51885042 na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 15,00 EUR za m<sup>2</sup>/rok, t.j. 985,50 EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

#### **Dôvodová správa**

Žiadateľ listom zo dňa 26.04.2019 požiadal o dlhodobý prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v objekte na Bilíkovej ulici č. 34, vo výmere 65,70 m<sup>2</sup>, za účelom organizovania a realizácie vzdelávacích aktivít. Priestory sa budú používať ako školiace centrum pre BOZP, školenie technikov plynoinštalácii, vodárov a kúrenárov, izolatérov atd. Ďalej priestory chcú používať aj ako sklad pre tovar súvisiaci s týmito činnosťami (zváracia technika Leister pre izolatérov, stroje Rems, Ridgid a Rothenberger pre zvyšok). Nejedná sa o skladovanie strojov súvisiace so stavebnou činnosťou (rezanie a vŕtanie betónu), keďže tam je problematicky vstup pre takú techniku (na to ma žiadateľ iný priestor).

#### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Žiadateľ prejavil záujem dlhodobo využívať a udržiavať nebytový priestor, nakoľko predmetný priestor je nevyužívaný a nikto iný neprejavil záujem o prenájom daného priestoru.

- - -

#### **Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, nájom nebytových priestorov podľa predloženého návrhu.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Plast Weld s.r.o. Valachovej 1821/2, 841 01 Bratislava  
IČO: 51885042, e-mai: ondra@plastweld.sk, mob.: +421 905 941 349

<b>Miestny úrad</b>	
<b>Mestská časť Bratislava-Dúbravka</b>	
Dátum:	26 -04- 2019
Číslo záznamu:	4042/2019
Prílohy/lety:	1

**Ing. Rastislav Bagar**  
Prednosta miestneho úradu MČ Bratislava – Dúbravka  
Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Dúbravka  
Žatevná 2  
844 02 Bratislava

**VEC:** Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v budove na Bílikovej ulici v budove bývalej základnej školy.

Vážený pán Prednosta Miestneho úradu.

Ako majiteľ a štatutárny zástupca spoločnosti PLAST WELD, s.r.o., sa obraciam na Vás so žiadosťou o prenájom nebytového priestoru (NP) v mestskej časti – Dúbravka. Mám záujem o prenájom triedy v budove bývalej základnej školy na Bílikovej ulici 34 na prízemí, na spoločnej chodbe, ako má prevádzku organizácia FREEDU, Čakanka a OZ KALGATIS.

Mám záujem o prenájom priestorov o výmere do 70 m<sup>2</sup> (napríklad školská trieda) s inžinierskymi sieťami, s možnosťou úpravy priestoru podľa potrieb a na vlastné náklady. Za účelom vytvorenia priestoru pre vzdelávacie aktivity na mimoškolskú vzdelávaciu činnosť v odvetví v ktorom podniká moja firma. Prípadné stavebné úpravy NP by boli realizované po dohode s mestskou časťou. Ocenil by som dobre prístupné miesto.

NP si bude prenajímať spoločnosť PLAST WELD, s.r.o., so sídlom Valachovej 1821/2, 841 01 Bratislava IČO: 51885042 na dobu určitú s možnosťou prednostného predĺženia nájmu na ďalšiu dobu určitú. K priestorom potrebujem mať možný prístup bez časového obmedzenia.

Dňa 24.04.2019

S úctou,

Mgr. Rastislav Ondra  
Konateľ spoločnosti PLAST WELD, s.r.o.