

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 2. zasadnutie
miestnej rady
dňa 11.06.2019

Návrh

na nájom časti pozemku parc. č. 3026/5 v k. ú. Dúbravka spolu vo výmere 132 m² spoločnosti KOUVAR s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh stanoviska
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť o nájom pozemku
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 27.05.2019
5. Kópia z katastrálnej mapy so širšími vzťahmi

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku **parc. č. 3026/5** vo výmere 132 m² za účelom vybudovania sezónnej dvoj terasy o výmerách 13m x 6m a 9m x 6m spoločnosti KOUVAR s.r.o., Slávičie údolie 10, Bratislava na dobu od 01.05.2019 do 31.10.2028 každoročne v čase od 01.05. do 31.10. za cenu 12,00- Eur/m²/rok, tj 660,- Eur za 6 mesiacov, s podmienkou, že nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 29.04.2019 spoločnosť KOUVAR s.r.o., so sídlom Slávičie údolie 10, Bratislava požiadala o prenájom priestorov pred reštauráciou nachádzajúcou sa v Dome kultúry Dúbravka, ktorú má žiadateľ v nájme na základe Nájomnej zmluvy č. 706/2018. Nájomca má predmetné priestory prenajaté od mestskej časti Bratislava-Dúbravka na dobu neurčitú. Nájomca má záujem o časť pozemku nachádzajúceho sa pred reštauráciou o rozmeroch (13m x 6m a 9m x 6m) prevádzkovať letnú terasu. Žiadateľ poskytne väčšiu časť terasy mestskej časti Bratislava-Dúbravka v prípade organizovania podujatí na priestranstve pred DKD ako napr. Veľkonočné trhy, Dúbravské hody a pod. V rámci spolupráce by nájomca vo svojich priestoroch informoval o podujatiach DKD. Na základe vyššie navrhovanej spolupráce žiadateľ, žiada o ústretovosť a možnosť zníženia ceny za nájom pozemku pod terasou.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ o prenájom časti pozemku, má záujem o prenájom pozemku z dôvodu, že má v DKD prenajaté nebytové priestory a predmetný pozemok sa nachádza priamo pred reštauráciou, ktorú majú v nájme a chce tým počas letnej sezóny rozšíriť kapacitu reštaurácie.

- - -

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom odporúča miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, nájom pozemku s cenou za nájom podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 1/2018 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, v sadzbe za zaujatie verejného priestranstva za sezónne rozšírenie trvalých prevádzok .

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1

Miestny úrad Dúbravka

Zalovna' 2241/

Dúbravka

p. Kašuba

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum: 29-04-2019	
Číslo záznamu: 436/2019	Číslo spisu:
Prílohylisty: 1/1	Vybavuje: III

Restaurácia / *

DOBRY DEN

Saradovská 4/A

DOM KULTÚRY



2.5.2



Vec: Žiadosť o prenájom priestoru pred
restauráciou domu kultúry.

3024/5

Žiadam vás o možnosť prenájmu priestoru pred restauráciou Dobry den sídliacou v Dome kultúry Dúbravka. Rada by som si od mestskej časti pre potreby restaurácie prenajala priestory s rozmermi 13m x 6m a 9m x 6m pred náhodou do restaurácie s tým, že väčšiu časť (13 x 6 m) rada poskytnem Mestskej časti Dúbravka v prípade organizovania podujatí ako napr. veľkoobčasných trhy, Dúbravské hry a pod. Počítam s tým, že v týchto priestoroch budú robiť návštevníci restauráciu viac ľudí ako aj rodičia s deťmi a pri tej príležitosti.

sa môžu doznať s programom
Domu Kultúry pri posedení
v reštaurácii.

Program by mohol byť celoročne
na slotoch, ako na terase tak
aj vnútri. Chceme Vás preto požiadať
o ústretovnosť a možnosť prenájmu
za symbolickú cenu.

za kladné vyhoviecie žiadosti
vopred ďakujeme a osláňam s
pozdrazom

Bučáčová Beáta
firma KAVAR

