

# M e s t s k á   č a s ť   B r a t i s l a v a - D ú b r a v k a

Materiál na 3. zasadnutie  
miestnej rady  
dňa 10. septembra 2019

## **Návrh na odpísanie pohľadávky a záväzku vznikutej zo zámeny nehnuteľností z účtovnej evidencie mestskej časti Bratislava-Dúbravka**

---

**Predkladateľ:**

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko ekonomickej komisie  
zo dňa 2.9.2019

**Zodpovedný**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta  
miestneho úradu

**Spracovateľ**

Ing. Jaroslava Stroblová  
ekonomické oddelenie  
referát financií a rozpočtu

## Návrh uznesenia

miestna rada

**odporúča**

miestnemu zastupiteľstvu

**schváliť,**

odpísanie účtovnej pohľadávky vzniknutej zo zámény nehnuteľností, **stavba so súpisným číslom 3588 budova Bilíkova 34 (telocvičňa) za stavbu so súpisným číslom 1877 DJ č.30-Podvorn.1** postavenú na pozemkoch registra "C", parc. č. 3100/2 a parc. č. 3100/3 v spoluvlastníckom podiele 3/5 k celku, z účtovnej evidencie v celkovej výške **454 102,56 EUR**

**a**

odpísanie účtovného záväzku zo zámény nehnuteľností **pozemok registra C-zastavané plochy a nádvoria č.3164 k budove Bilíkova 34 (telocvičňa) za príahlé pozemky č.399 a č.400/1-5 k budove DJ č.30-Podvorn.1** z účtovnej evidencie v celkovej výške **24 518,20 EUR**.

## Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe uznesenia **MZ č. 72/2015** zo dňa 30.6.2015 a uznesenia **MZ č. 164/2016** zo dňa 27.9.2016 schválilo zámenu stavby so súpisným číslom 3588 (ZŠ Bilíkova 34 telocvičňa) v hodnote **590.307,22 €** určenej na základe znaleckého posudku, postavenej na pozemku registra "C", parcela č. 3164-zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2313 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 3485, v hodnote **251.538,75 €** určenej na základe znaleckého posudku, vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 01 Bratislava, IČO: 00603406 za stavbu spolu s príslušenstvom, súpisné číslo 1877 (DJ č.30-Podvorn.1) v hodnote **121.204,66 €** určenej na základe znaleckého posudku, postavenú na pozemkoch registra "C", parc. č. 3100/2-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 97 m<sup>2</sup> a parc. č. 3100/3-zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 461 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 3/5 k celku, zapísanú na LV č. 2150 a pozemky registra „C“, parc. č. 399-zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 689 m<sup>2</sup>, parc. č. 400/1-zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1016 m<sup>2</sup>, parc. č. 400/2-zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 400/3-zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 400/4-zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 18 m<sup>2</sup> a parc. č. 400/5-zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 4202, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866“. Hodnota pozemkov č.399 a č.400 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, určená na základe znaleckého posudku bola stanovená na sumu **276.056,95 €**.

Na základe schválených uznesení vedenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka pristúpilo k uzavretiu zámennej zmluvy č. 667/2017 s Ministerstvom vnútra SR ako správcom zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky. Vlastníctvo bolo nadobudnuté dňa 22.8.2017 na základe právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava-katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zamenené nehnuteľnosti - stavba so súpisným číslom 1877 (DJ č.30-Podvorn.1), parc. č.

3100/2, parc. č. 3100/3 - zastavané plochy a nádvoría a príslušené pozemky č. 399 a č.400/1-5 sú zapísané na LV 2150 vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Z uvedenej majetkovej transakcie vznikla mestskej časti Bratislava-Dúbravka účtovná pohľadávka v sume **469.102,56 €** ako rozdiel medzi znaleckou hodnotou stavby č. 3588 telocvičňa ZŠ Bilíkova 34 a znaleckou hodnotou stavby č. 1877 DJ č.30-Podvorn.1 postavenú na pozemku č. 3100/2 a pozemku č. 3100/3 na ul.Kpt.Rašu v spoluvlastníckom podiele 3/5 k celku. Podľa zámennej zmluvy 667/2017 boli všetky majetkové práva a povinnosti vysporiadané doplatkom v celkovej sume 15.000,- € zo strany Ministerstva vnútra SR. Po uhradení tohto doplatku bola celková účtovná pohľadávka v sume **454.102,56 €**. Zároveň s účtovnou pohľadávkou vznikol mestskej časti Bratislava-Dúbravka aj účtovný záväzok v sume **24.518,20 €** ako rozdiel medzi znaleckou hodnotou zastavaného pozemku č. 3164, a pozemkov č. 399 a č. 400/1-5.

Po započítaní pohľadávok a záväzkov vzniknutých zo zámeny nehnuteľností bola vyčíslená konečná účtovná pohľadávka vo výške **429.584,36 €** na ktorú bola v roku 2017 v účtovníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka vytvorená opravná položka v 100% výške z dôvodu čl.VI ods.5 zámennej zmluvy č. 667/2017: „*zamieňajúci č.2 vyhlasuje, že si rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností podľa ods.4 tohto článku tejto zmluvy nebude voči zamieňajúci č.1 uplatňovať v celom rozsahu, ale iba vo výške 15.000,- € (slovom: pätnásťtisíc eur), pričom toto jeho vyhlásenie je zrozumiteľné a určité a vyjadruje jeho skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a nie je vyhlásené v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.*“ Vysporiadaním a odpísaním pohľadávky a záväzku z účtovníctva mestskej časti Bratislava-Dúbravka bude zároveň zúčtovaná aj opravná položka. Účtovný postup zámeny nehnuteľností je uvedený v prílohe č.1.

Všeobecné hodnoty zamieňajúcich nehnuteľností boli určené na základe znaleckého posudku č. 61 zo dňa 28.4.2016 (stavba č.3588 budova ZŠ Bilíkova-telocvičňa a pozemok registra „C“, č. 3164) vypracovaného znalcom Ing. Evou Kinczerovou a znaleckých posudkov č. 105/2016 zo dňa 11.5.2016 (stavba č. 1877 DJ č.30-Podvorn.1 a pozemky registra „C“ č. 3100/2 a č. 3100/3 v spoluvlastníckom podiele 3/5 k celku) a č.107/2016 zo dňa 12.5.2016 (pozemky registra „C“ č. 399 a č.400/1-5) vypracovaných znalcom ÚEOS – Komercia, a.s.

## **Ekonomická komisia**

### **Zápisnica 4/2019**

**zo 4. zasadnutia** ekonomickej komisie, ktorá sa uskutočnila dňa **2. septembra 2019** o 17.00 hod. v malej zasadačke MÚ MČ Bratislava-Dúbravka, Žatevná 4, I. poschodie s nasledovným programom:

**Prítomní:** Ing. Igor Mravec, Ing. Mário Borza, Mgr. Marcel Burkert, Mgr. Alexej Dobroľubov, M.A., Ing. Juraj Horan, Ing. Juraj Káčer, Ing. Ján Palárik, Ing. Pavel Vladovič.

JUDr. Jana Jakubkovič – zapisovateľka

---

## PROGRAM:

1. Informácia o čerpaní rozpočtu k 30.06.2019.
2. Návrh na nájom pozemku, parc. č. 1839/1, v k. ú. Dúbravka, vo výmere 612 m<sup>2</sup> na záhradkárске a rekreačné účely, Petrovi Rakúsovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Návrh na nájom časti pozemku parc. č. 3058/3, k.ú. Dúbravka vo výmere 15 m<sup>2</sup> Tiborovi Szalayovi.

### Rôzne:

Informácia o možnosti odkúpenia Prevádzkovej budovy branno-športového areálu pre deti, nachádzajúceho sa na parcele č. 2755/2 a detského dopravného ihriska nachádzajúceho sa na parcele č. 2755/1 k.ú. Dúbravka.

### Návrh stanoviska

#### K bodu 1

Ekonomická komisia **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **zobrať**

na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu k 30.6.2019.

#### *Pripomienka komisie:*

*Komisia žiada prednostu o predloženie návrhu na zmenu rozpočtu, týkajúcu dotácií, a to na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva.*

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 8            za: 8            proti: 0            zdržal sa: 0

#### K bodu 2

Ekonomická komisia **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **s c h v á l i ť**

nájom pozemku, parc. č. 1839/1, v k. ú. Dúbravka, vo výmere 612 m<sup>2</sup> na záhradkárске a rekreačné účely, Petrovi Rakúsovi podľa predloženého návrhu, na dobu neurčitú.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 8            za: 4            proti: 0            zdržal sa: 3            nehlasoval: 1

#### K bodu 3

Ekonomická komisia **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### **s c h v á l i ť**

nájom časti pozemku parc. č. 3058/3, k.ú. Dúbravka vo výmere 15 m<sup>2</sup> Tiborovi Szalayovi podľa predloženého návrhu, na dobu neurčitú.

#### **Hlasovanie**

Prítomní: 8            za: 8            proti: 0            zdržal sa: 0

## Rôzne:

- Informácia o možnosti odkúpenia Prevádzkovej budovy branno-športového areálu pre deti, nachádzajúceho sa na parcele č. 2755/2 a detského dopravného ihriska nachádzajúceho sa na parcele č. 2755/1 k.ú. Dúbravka.

Ekonomická komisia **odporúča** dať vypracovať znalecký posudok na určenie hodnoty predmetnej nehnuteľnosti a zároveň navrhuje uzatvorenie dohody s nájomcom Združenie technických a športových činností ZO Junior, predmetom ktorej bude pokračovanie v nájme aspoň na dobu jedného roka.

## Hlasovanie

Prítomní: 8                    za: 8                    proti: 0                    zdržal sa: 0

- Návrh na odpísanie pohľadávky a záväzku vznikutej zo zámény nehnuteľností z účtovnej evidencie mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Ekonomická komisia **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

## s c h v á l i ť

odpísanie účtovnej pohľadávky vznikutej zo zámény nehnuteľností podľa predloženého návrhu.

## Hlasovanie

Prítomní: 8                    za: 8                    proti: 0                    zdržal sa: 0