

mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 3. zasadnutie
miestnej rady
dňa 10.09.2019

Návrh

na nájom pozemku, parc. č. 1839/1, k. ú. Dúbravka, vo výmere 612 m² na záhradkárske a rekreačné účely, Petrovi Rakúsovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh stanoviska
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 03.09.2019
4. Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 02.09.2019
5. Žiadosť o prenájom z 27.05.2019
6. Kópia z katastrálnej mapy

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

JUDr. Jana Jakubkovič
organizačné oddelenie

Návrh uznesenia

Miestna rada

o d p o r ú ě a

miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť,

nájom pozemku, registra "C" KN, k.ú. Dúbravka, parc. č. 1839/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 612 m², zapísaného na LV č. 1, Petrovi Rakúsovi, bytom Hanulova 5, Bratislava, za nájomné vo výške 1,40 EUR za m² a rok za časť predmetu nájmu s výmerou 512 m² a za nájomné 6 EUR za m² a rok za časť predmetu nájmu s výmerou 100 m², teda za nájomné vo výške 1.316,80- EUR ročne, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. nájomná zmluva bude podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ Peter Rakús, mal na základe viacerých nájomných zmlúv v nájme od roku 1982 do súčasnosti pozemok registra „C“ KN 1839/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 612 m², k.ú. Dúbravka určeného na záhradkárске a rekreačné účely zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, na základe protokolu o zverení č. 19/1991 zo dňa 23. 09.1991. predmetný pozemok sa nachádza v lokalite Tavarikova kolónia. Nájomcovi skončil nájom 31.05.2019, dňa 27.05.2019 požiadal o predĺženie nájmu. Na predmetnom pozemku má žiadateľ rozostavaný rodinný dom, a to na základe stavebného povolenia.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Nájomca dlhodobo predmetnú záhradu užíva a má záujem o jej užívanie v ďalšom období, práve preto predložil žiadosť o jej opätovný nájom. Na predmetnom pozemku má žiadateľ legálne rozostavanú stavbu.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 03.09.2019:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

nájom pozemku, registra "C" KN, v k.ú. Dúbravka, parc. č. 1839/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 612 m², zapísaného na LV č. 1, Petrovi Rakúsovi, podľa predloženého a to na dobu neurčitú.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 02.09.2019:

Ekonomická komisia **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v á l i ť

nájom pozemku, parc. č. 1839/1, v k. ú. Dúbravka, vo výmere 612 m² na záhradkárske a rekreačné účely, Petrovi Rakúsovi podľa predloženého návrhu, na dobu neurčitú.

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 3 nehlasoval: 1

Prá

Peter Rakús , Hanulova 5 , 841 01 Bratislava

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	27 -05- 2019
Číslo záznamu:	844/2019
Číslo spisu:	91826
Prílohy/listy:	Výdavuje:

Miestny úrad mestskej časti

Bratislava – Dúbravka

Žatevná 2

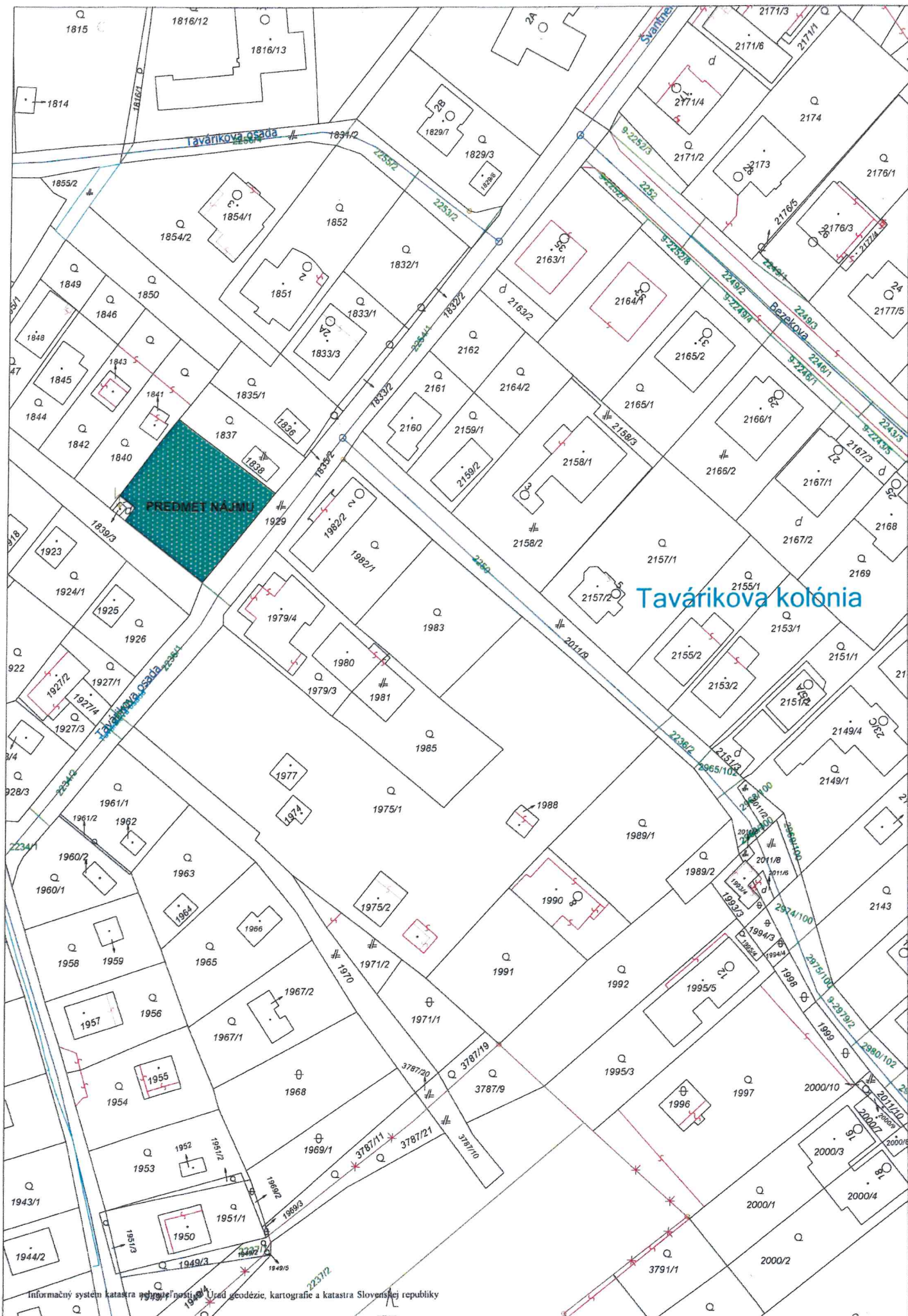
844 02 Bratislava

Vec : Žiadosť o predĺženie nájmu .

Dňa 31.5.2019 mi končí nájomný vzťah na základe Zmluvy č.252/2013. Žiadam Vás týmto o predĺženie nájmu z dôvodu , že chcem podstúpiť kroky k nadobudnutiu vlastníctva k pozemku.

s pozdravom

V Bratislave dňa 24.5.2019



PREDMET NÁJMU

Tavárikova kolónia