

# M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a – D ú b r a v k a

---

Materiál na 3. zasadnutie  
miestnej rady  
dňa 10.09.2019

## Návrh

**na nájom nebytových priestorov v objekte Bilíkova 34, Bratislava, vo výmere 65,70 m<sup>2</sup>,  
Mgr. Dagmar Kačovej-Ateliér Čakanka ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Stanovisko komisie  
legislatívno-právnej,  
mandátovej a hospodárenia  
s majetkom zo dňa 03.09.2019

### **Zodpovedný:**

JUDr. Ľuboslav Kašuba  
vedúci majetkovoprávneho  
a legislatívneho oddelenia

### **Spracovateľ:**

JUDr. Mária Kokindová  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

## Návrh uznesenia

Miestna rada

### o d p o r ú č a

miestnemu zastupiteľstvu

#### s c h v á l i ť,

nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Bilíkovej č. 34, súp. č. 1891, postavenom na pozemku parc. č. 3163, k. ú. Dúbravka, vo výmere 65,70 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Mgr. Dagmar Kačovej-Ateliér Čakanka, so sídlom Pod Násypom 16, Bratislava, IČO: 40104095 na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 15,00 EUR za m<sup>2</sup>/rok, t.j. 985,50 EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

#### Dôvodová správa

Žiadateľka listom zo dňa 30.05.2019 požiadala o dlhodobý prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v objekte na Bilíkovej ulici č. 34, vo výmere 65,70 m<sup>2</sup>, za účelom prevádzkovania keramického ateliéru.

#### Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľka prejavila záujem dlhodobo využívať a udržiavať nebytový priestor, nakoľko je tretím rokom nájomcom vo vedľajšej triede a rada by svoje aktivity rozšírila a vedľajšiu miestnosť a využívala ich na prácu s hrnčiarskym kruhom a skladovanie potrebného materiálu. Predmetný priestor je nevyužívaný a nikto iný neprejavil záujem o prenájom daného priestoru. Žiadateľ sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné.

#### Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 03.09.2019:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### s c h v á l i ť

nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Bilíkovej č. 34, súp. č. 1891 vo výmere 65,70 m<sup>2</sup>, Mgr. Dagmar Kačovej-Ateliér Čakanka podľa predloženého návrhu.

#### Hlasovanie

Prítomní: 6            za: 6            proti: 0            zdržal sa: 0

Pob

**MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DÚBRAVKA**

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

<b>Miestny úrad</b>	
<b>Mestská časť Bratislava-Dúbravka</b>	
Dátum:	30 -05- 2019
Číslo zápisnice:	9146/2019
Prílohy/listy:	1

**Ž I A D O S Ť**

o nájom nebytového priestoru v školskom zariadení v školskom roku

2018/2019

**Žiadateľ (fyzická osoba-podnikateľ)**

názov: Mgr. Dagmar Kačová - Ateliér Čakanka

sídlo: Pod násypom 16, 841 03 Bratislava

zastúpený: Mgr. Dagmar Kačová

IČO: 40 104 095

DIČ: 1046942204

telefonický kontakt:

**týmto žiadam o nájom nasledovného nebytového priestoru:**

1. Objekt: Základná škola Bilíkova 34, 841 01 Bratislava
2. trieda
3. Obdobie: od 1.7.2019 do neurčitá doba
4. Deň a hodina: pondelok – piatok 9:00 – 18:00

Súhlas riaditeľa školy: .....

V Bratislave, dňa 27.5.2019

..... podpis žiadateľa

Mgr. Dagmar Kačová, Pod násypom 16, 841 03 Bratislava

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava Dúbravka

Majetkoprávne a legislatívne oddelenie

JUDr. Mária Kokindová

Žatevná 4

844 02 Bratislava

V Bratislave, dňa 27.5.2019

**Vec:** Prenájom triedy, Bilíkova 34

Vážená pani Kokindová,

dovoľujem si požiadať o prenájom priestoru uvedeného v priloženej žiadosti. Momentálne som tretím rokom nájomcom vo vedľajšej triede, kde prevádzkujem keramický ateliér. Aktivity by som rada rozšírila a vedľajšiu miestnosť by som využívala na prácu s hrnčiarskym kruhom a čiastočne na skladovanie potrebného materiálu.

Všetky záväzky voči Miestnemu úradu ako prenajímateľovi mám riadne splnené.

Ďakujem za zváženie mojej žiadosti.

Mgr. Dagmar Kačová